

STRAATINTERVIEWS
WONINGBOUWSTUDIE ZUIDOOST
GROEN- EN WATERVISIE

- eindrapport -

Drs. M. Brukman
Drs. R.J.M. Oude Ophuis

Amsterdam, 5 juni 2008
Regioplan publicatienr. 1731

Regioplan Beleidsonderzoek
Nieuwezijds Voorburgwal 35
1012 RD Amsterdam
Tel.: +31 (0)20 - 5315315
Fax : +31 (0)20 - 6265199

Onderzoek, uitgevoerd door Regioplan
Beleidsonderzoek in opdracht van Stadsdeel
Zuidoost.

VOORWOORD

Bij het veldwerk hebben wij veel steun ondervonden van de inwoners van Zuidoost. Wij zijn veel dank verschuldigd aan de respondenten, zonder hun inzet en bereidheid informatie te verstrekken hadden we dit onderzoek niet goed kunnen uitvoeren. Ook willen we het projectteam Woningbouwstudie en Groen- en Watervisie bedanken voor hun inzet en positieve feedback.

Roland Oude Ophuis
Projectleider

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	I
1 Inleiding	1
2 Achtergrondkernmerken respondenten	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Nieuwbouwlocaties	3
2.3 Groen en water	4
3 Nieuwbouwlocaties	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Algemene voorkeuren nieuwbouwlocaties	7
3.3 Voorkeuren specifieke (nieuwbouw)locaties	9
3.4 Gaasperdammerweg en de dreven	11
4 Groen en water	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Het groen	13
4.3 Het water	16
Bijlagen	17
Bijlage 1 Tabellenboek	19
Bijlage 2 Enquête nieuwbouwlocaties	23
Bijlage 3 Enquête groen en water	31

SAMENVATTING

In opdracht van het projectteam Woningbouwstudie en Groen- en Watervisie van het stadsdeel Zuidoost heeft RegioPlan onderzoek gedaan naar de mening van inwoners over:

1. het bouwen van woningen op een aantal locaties in Zuidoost;
2. de kwaliteit van het groen en hoe deze mogelijk te verbeteren is.

Het uitgangspunt was om juist de mening van dié inwoners van Zuidoost te peilen die moeilijk te bereiken zijn, omdat zij niet naar de bewoners-bijeenkomsten komen. Om deze inwoners te bereiken, heeft RegioPlan op diverse locaties in Zuidoost straatinterviews gehouden. De straatinterviews zijn afgenomen met behulp van twee vragenlijsten: de vragenlijst 'Nieuwbouwlocaties' voor het onderdeel woningbouwstudies (51 afgenomen interviews) en de vragenlijst 'Groen en Water' voor het onderdeel groen- en watervisie (50 afgenomen interviews).

Tijdens het interviewen bleek dat veel respondenten geen duidelijke mening hadden. Zij gaven aan niet eerder te hebben nagedacht over nieuwbouwlocaties en het groen. Ook gaven een aantal respondenten aan geringe kennis te hebben van de omgeving. Toch zijn er wel een aantal opvallende resultaten uit het onderzoek voortgekomen. Deze worden hieronder per vragenlijst samengevat.

Vragenlijst Nieuwbouwlocaties

Algemene voorkeuren:

Men heeft een voorkeur voor laagbouw, een mix van huur- en koopwoningen en overdekte garages. Ook hebben veel respondenten aangegeven te willen wonen in een milieuvriendelijke wijk.

Onderscheid naar locaties:

Locaties die door veel respondenten geschikt worden geacht voor nieuwbouw zijn: Gaasperdammerweg zone West en zone Oost en Randzone AMC. Ook worden Gooiseweg en Gein genoemd als locaties voor nieuwbouw. Locaties die ongeschikt worden geacht, zijn: Zuidzijde Gaasperplas, Centraalpark Gaasperdam, en Centrumgebied ZO en Amstel III. Opmerkelijk is dat deze gebieden wel worden aangemerkt als gebieden waar men eventueel zou willen wonen. Naast deze gebieden zijn ook Venserpolder, Bijlmerweide en Gemeenschapspolder als ongeschikt voor nieuwbouw aangewezen.

In lijn met de algemene voorkeur, prefereert men laagbouw op de zeven onderzochte locaties.¹ Alleen Centrumgebied ZO en Amstel III valt op: daar

¹ Gaasperdammerweg zone West, Gaasperdammerweg zone Oost, Centraalpark Gaasperdam, Zuidzijde Gaasperplas, Randzone AMC, Noordelijke berm Daalwijkdreef, Centrumgebied ZO en Amstel III.

kiest men voor laagbouw en hoogbouw. Verder vinden veel respondenten het een goed idee om een gedeelte van de kantoren in het Arenagebied en het Centrumgebied te vervangen door woningbouw.

Gaasperdammerweg en de dreven

De locaties Gaasperdammerweg zone Oost en West worden voorzien van een dak (overkluizing). Deze overkluizing levert een groot oppervlak aan ruimte om andere voorzieningen te realiseren. Respondenten willen graag dat er een stadspark en sport- en speelvelden worden aangelegd op de ruimte die vrijkomt. Er zal ook extra ruimte voor voorzieningen vrijkomen als de dreven worden verlaagd. Respondenten geven er de voorkeur aan om deze ruimte op te vullen met brede lanen met bomen. Bijna de helft van de respondenten is van mening dat het verlagen van de dreven leidt tot betere sociale contacten.

Vragenlijst groen en water

Deel groen

Driekwart van de respondenten voelt zich overdag over het algemeen veilig in de parken. Twee derde van de respondenten vindt de hoeveelheid groen in Zuidoost precies goed. Bijna alle respondenten vinden de aanwezigheid van groen belangrijk. Men vindt 'groen als ruimte voor sport en ontspanning' het allerbelangrijkst. De helft van de respondenten vindt de huidige mogelijkheden tot sporten en recreëren precies goed, de andere helft vindt dat er te weinig mogelijkheden zijn. Mogelijke verbeteringen van het groen die worden genoemd, zijn: het aanleggen van meer groen, creëren van meer mogelijkheden tot sport en recreatie, verbeteren van de verbinding tussen parken en beter aangeven van wandel- en fietsroutes.

Deel water

De meeste respondenten hebben bijna nooit last van water, maar ergeren zich wel aan wateroverlast op straat na harde regenbuien. Een meerderheid van de respondenten verwacht dat, wanneer er meer sloten en plassen worden aangelegd, er meer zal worden gerecreëerd. Wat betreft de Gaasperplas kan worden gesteld dat het merendeel van de respondenten vindt dat het bestaande strand moet worden uitgebreid. Twee derde wil graag meer horeca rondom de Gaasperplas.

1 INLEIDING

Stadsdeel Amsterdam-Zuidoost zoekt ruimte voor ongeveer vijfduizend nieuwe woningen. Ook wil het stadsdeel een visie ontwikkelen op het groen. Groen en wonen staan namelijk in nauwe relatie tot elkaar. Uit eerder onderzoek naar nieuwe woningbouwlocaties blijkt dat zeven locaties in het stadsdeel in aanmerking komen voor woningbouw. Hierdoor zal een deel van het groen in het stadsdeel een nieuwe functie krijgen. In vervolg op het onderzoek is een participatietraject opgezet. Binnen dit traject hebben inmiddels vier bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomsten konden de inwoners hun mening geven over woningbouw op de aangewezen locaties en over de toekomst van het groen in Zuidoost. Gebleken is dat vaak dezelfde inwoners deze bijeenkomsten bezoeken.

Om ook de mening van andere groepen inwoners in het stadsdeel zichtbaar te maken, heeft het projectteam Woningbouwstudie en Groen- en Watervisie Regioplan gevraagd straatinterviews af te nemen in het stadsdeel. In dit rapport wordt hiervan verslag gedaan.

Het doel van de straatinterviews is tweeledig:

- De mening peilen van inwoners van Zuidoost over nieuwbouw op de aangemerkte locaties en over de toekomst van het groen in Zuidoost.
- De mening van dié inwoners van Zuidoost peilen die moeilijk te bereiken zijn, omdat zij niet naar de bewonersbijeenkomsten komen.

De aanpak bestond uit twee hoofdonderdelen:

1. een enquête voor de woningbouwstudie;
2. een enquête voor de groen- en watervisie.

Voor het onderdeel woningbouwstudie zijn 51 straatinterviews afgenomen en voor het onderdeel groen- en watervisie 50. Om juist die groepen inwoners aan bod te laten komen die op de bewonersbijeenkomsten relatief slecht vertegenwoordigd zijn, zijn de interviewers geïnstrueerd om een dwarsdoorsnede van de bevolking van Zuidoost te selecteren. Ook is er, om dezelfde reden, op verschillende locaties in het stadsdeel geïnterviewd. Er zijn interviews afgenomen in winkelcentra, op markten, maar ook in de parken en buurten zelf.

Het aantal respondenten per enquête beïnvloedt de wijze waarop de uitkomsten moeten worden geïnterpreteerd. Omdat het om kleine aantallen gaat, moet er rekening mee worden gehouden dat de marge rond de gevonden percentages relatief groot is. Vooral waar uitspraken gedaan worden over kleine subgroepen (bijvoorbeeld: over jongeren tussen de 18 en 20 jaar), moeten de uitkomsten als indicatief worden geïnterpreteerd.

Enquête Nieuwbouwlocaties

Omdat wij alleen inwoners van Zuidoost wilden interviewen, is vooraf door middel van een screeningsvraag nagegaan of de respondent een inwoner of een bezoeker is. Het vinden van inwoners die mee wilden doen aan het onderzoek, ging goed. Veel van deze respondenten hadden echter geen (duidelijke) mening over de locaties die in de enquête aan bod komen. Ook de andere onderwerpen in de enquête spraken niet altijd tot de verbeelding van de respondent.

Enquête Groen en Water

Bij deze enquête is ook middels een screeningsvraag vastgesteld of de respondent inwoner is van Zuidoost. Mensen waren zeer bereidwillig om deel te nemen en hadden over het algemeen een duidelijke mening over de kwaliteit van het groen en water en hoe deze kan worden verbeterd.

Leeswijzer

Om een beeld te geven van wie de respondenten zijn, beschrijven we in hoofdstuk 2, per enquête, een aantal achtergrondkenmerken. In hoofdstuk 3 beschrijven we hoe inwoners denken over het bouwen van woningen op nieuwbouwlocaties in Zuidoost. Hoofdstuk 4 gaat over de kwaliteit van het groen en het water.

2 ACHTERGRONDKENMERKEN RESPONDENTEN

Vooraf inwoners tussen de achttien en de veertig jaar hebben hun medewerking verleend aan de straatinterviews in het kader van het onderzoek naar nieuwe woningbouwlocaties. Van alle respondenten woont bijna twee derde in de Bijlmermeer. Een gelijk deel woont in een huurwoning. Veruit de meeste respondenten wonen in een appartement (80%) en er zijn evenveel mannen als vrouwen geïnterviewd. Ook bij de enquête groen en water hebben met name inwoners tussen de achttien en de veertig hun medewerking verleend. De respondenten die zijn geïnterviewd wonen met name in Gaasperdam, Bijlmermeer en Holendrecht. Er hebben iets meer vrouwen dan mannen meegedaan.

2.1 Inleiding

Doordat op verschillende drukke locaties in het stadsdeel interviews zijn afgenomen, heeft RegioPlan op representatieve wijze de mening van inwoners van Zuidoost kunnen peilen. Middels de screeningsvragen is bewerkstelligd dat alleen inwoners van Zuidoost zijn geïnterviewd.

In dit hoofdstuk geven we een overzicht van de kenmerken van de respondenten en hun huishouden. Omdat er sprake is van twee vragenlijsten, één voor de woningbouwstudie en één voor de groen- en watervisie, geven we per vragenlijst een beschrijving van de achtergrondkenmerken van de respondenten.

2.2 Nieuwbouwlocaties

In deze paragraaf beschrijven we de volgende kenmerken: leeftijd en sekse van de respondent, de buurt waarin de respondent woont en het soort woning: huur- of koopwoning, appartement of eengezinswoning.

Leeftijd en sekse

Tabel 2.1 geeft een overzicht van de leeftijd en de sekse van de respondenten. Met name jong volwassenen hebben hun medewerking verleend aan het onderzoek.

Tabel 2.1 Leeftijd naar sekse

		Man	Vrouw	Totaal
Leeftijd	0-19	0	6	6
	20-29	8	9	17
	30-39	5	3	8
	40-49	3	3	6
	50-59	6	3	9
	60-69	1	2	3
	70 en ouder	2	0	2
Totaal		25 (49%)	26 (51%)	51 (100%)

Buurt en woning

Bijna twee derde van de respondenten woont in de Bijlmermeer. Ook woont bijna twee derde in een huurwoning. Zo'n tachtig procent van de respondenten woont in een appartement.

Tabel 2.2 Buurt, koop-/huurwoning, eengezinswoning/appartement

	Freq.	Perc.	Koop-woning	Huur-woning	Eengezins-woning	Appartement
Venserpolder	5	10	1	4	0	5
Gaasperdam	6	12	3	3	3	3
Bijlmermeer	32	63	12	20	5	27
Holendrecht	8	16	3	5	2	5
Totaal	51		19 (37%)	32 (63%)	10 (20%)	40 (78%)

2.3 Groen en water

Achtereenvolgens beschrijven we de volgende kenmerken: de leeftijd en sekse van de respondent en de buurt waarin de respondent woont.

Leeftijd en sekse

Tabel 2.3 geeft een overzicht van de leeftijd en de sekse van de respondenten. Ook bij deze enquête hebben met name jong volwassenen hun medewerking verleend.

Tabel 2.3 Leeftijd naar sekse

		Man	Vrouw	Totaal
Leeftijd	0-19	5	4	9
	20-29	5	6	11
	30-39	2	8	10
	40-49	4	3	7
	50-59	3	3	6
	60-69	1	3	4
	70 en ouder	1	2	3
Totaal		21 (42%)	29 (58%)	50 (100%)

Buurt

De respondenten die zijn geïnterviewd wonen met name in Gaasperdam, Bijlmermeer en Holdendrecht. We hebben ook een aantal respondenten geïnterviewd die in de Venserpolder wonen.

Tabel 2.4 Buurt waarin de respondent woont

	Frequentie	Percentage
Venserpolder	7	14%
Gaasperdam	15	30%
Bijlmermeer	13	26%
Holdendrecht	15	30%
Totaal	50	100%

3 NIEUWBOUWLOCATIES

De vraag welke locaties geschikt zijn voor het bouwen van woningen, levert geen uitgesproken beeld op. Wanneer de geïnterviewde inwoners wordt gewezen op een aantal specifieke woningbouwlocaties, valt op dat zij nog het meest positief zijn over de randzone AMC en de Gaasperdammerweg zone West en zone Oost. Opmerkelijk is dat de gebieden waar men (eventueel) zou willen wonen, juist niet worden aangemerkt als gebieden om nieuwe woningen te bouwen. Dit zijn: Zuidzijde Gaasperplas, Centraalpark Gaasperdam, en het Centrumgebied ZO en Amstel III. Respondenten hebben wel een duidelijke voorkeur voor laagbouw, een mix van huur- en koopwoningen, overdekte garages en milieuvriendelijke wijken. Het merendeel van de respondenten vindt het een goed plan om een gedeelte van de kantoren in het Arenagebied en het Centrumgebied te vervangen door woningbouw. Ook het stadspark als voorziening op de strook boven de A9 en het verlagen van de dreven hebben de voorkeur van de respondenten. Op de plek van de verlaagde dreven prefereert men brede lanen met bomen. Bijna de helft van de respondenten is van mening dat het verlagen van de dreven leidt tot betere sociale contacten.

3.1 Inleiding

Tot 2030 moeten er in Amsterdam Zuidoost vijfduizend nieuwe woningen worden gerealiseerd. Het stadsdeel onderzoekt een aantal plekken waar nieuwe woningen zouden kunnen worden gebouwd. Omdat het stadsdeel wil weten hoe inwoners hierover denken, bekijken we eerst de algemene voorkeuren van inwoners op het vlak van nieuwe woningbouwlocaties en woningen. In paragraaf 3.3 gaan we in op een aantal specifieke locaties en de te bouwen woningen. We sluiten het hoofdstuk af met het in kaart brengen van de mening van inwoners over de plek die vrijkomt door ondertunneling van de Gaasperdammerweg en het verlagen van de dreven.

3.2 Algemene voorkeuren nieuwbouwlocaties

Bij de vraag 'Op welke plekken in Zuidoost zou u willen dat er woningen worden gebouwd?' hebben veel respondenten aangegeven nog nooit te hebben nagedacht over nieuwbouwlocaties. De antwoorden op deze vraag leveren dan ook een verstrooid beeld op. De enige locaties die herhaaldelijk worden genoemd, zijn: Gaasperplas en Gein. Gaasperplas is door dertien procent van de respondenten genoemd en Gein door tien procent van de respondenten. Verder heeft bijna twintig procent van de respondenten

aangegeven Zuidoost al ‘vol’ genoeg te vinden. “Geen woningen bijbouwen, het lijkt wel een kippenhok!”, is de reactie van een van de inwoners tijdens het straatinterview. “Er staat genoeg leeg, zowel kantoren als huizen, vul dat eerst maar op”, is de reactie van een andere inwoner. Ook wordt genoemd dat het bijbouwen van woningen ten koste gaat van de natuur, wat weer verlies van karakter van Zuidoost betekent.

Terwijl veel respondenten geen duidelijke voorkeur hebben voor nieuwe woningbouwlocaties, hebben zij wel ideeën over de hoogte van de nieuw te bouwen woningen, over de vraag of het huur- en/of koopwoningen moeten zijn, welke parkeervoorzieningen zouden moeten worden gebouwd en of zij in een milieuvriendelijke wijk zouden willen wonen.

Laag- of hoogbouw, koop of huur?

Bij het afnemen van de enquête is uitgelegd dat de keuze voor laag- of hoogbouw gevolgen heeft. Bij laagbouw is meer ruimte nodig om woningen te bouwen dan bij hoogbouw. Dit kan ten koste gaan van het groen. Hoogbouw bespaart ruimte waardoor er meer groen en andere voorzieningen kunnen worden aangelegd. Zo’n zestig procent van de geïnterviewde inwoners heeft een voorkeur voor laagbouw, oftewel het bouwen van eengezinswoningen tot appartementencomplexen met een maximum van vier verdiepingen.

Tabel 3.1 Voorkeur bouw van nieuwe woningen

	Frequentie	Percentage
Vooraf laagbouw	29	57%
Vooraf middelhoogbouw	4	8%
Vooraf hoogbouw	5	10%
Een mix van alle drie	13	25%
Totaal	51	100%

Opvallend is dat de voorkeur van mensen die in een appartement wonen relatief gezien ook vaak uitgaat naar een mix van laagbouw, middelhoogbouw en hoogbouw. (zie bijlage 1, tabel B1.1).

Op de vraag ‘Waar gaat uw voorkeur naar uit als er meer woningen worden gebouwd in Zuidoost?’ antwoordt ongeveer de helft van alle respondenten dat zij kiezen voor een mix van huur- en koopwoningen. In tabel 3.2 is te zien dat respondenten die een koopwoning hebben, vooral kiezen voor het bijbouwen van koopwoningen, terwijl mensen die een woning huren, relatief vaak kiezen voor het bijbouwen van huurwoningen.

Tabel 3.2 Voorkeur huur-/koopwoning uitgesplitst naar woning respondent

	Vooraf huur	Vooraf koop	Mix v. beide	Weet niet
Respondenten met een koopwoning	2 10%	9 47%	8 42%	0 0%
Respondenten met een huurwoning	11 34%	3 9%	17 53%	1 3%
Totaal	13 25%	12 24%	25 49%	1 2%

Parkeervoorzieningen en milieuvriendelijke wijken

Tegelijk met nieuwbouw moet er ook worden gedacht over parkeervoorzieningen. Bijna zeventig procent van de respondenten heeft een voorkeur voor overdekte garages¹, bijna een kwart prefereert parkeren op straat en de overige respondenten hebben geen mening. Gezien de voorkeur voor laagbouw (bijna 60% van alle respondenten), is het opmerkelijk dat niet meer mensen hebben gekozen voor parkeren op straat.

Verder heeft twee derde van de respondenten aangegeven te willen wonen in een milieuvriendelijke wijk, mocht deze worden gerealiseerd.

3.3 Voorkeuren specifieke (nieuwbouw)locaties

Zoals eerder opgemerkt, hebben veel van de inwoners geen duidelijke mening over woningbouwlocaties. Dit heeft te maken met het feit dat zij alleen bepaalde plekken in Zuidoost goed kennen, zoals de plek waar ze wonen, de Amsterdamse Poort en de Gaasperplas. Op de vragen die gaan over de nieuwbouwlocaties afzonderlijk, hebben relatief veel inwoners geantwoord met 'weet niet'. Toch is er wel degelijk een aantal interessante standpunten te onderscheiden. We behandelen eerst de zeven locaties die in een ver stadium van onderzoek verkeren, namelijk: Gaasperdammerweg zone West, Gaasperdammerweg zone Oost, Centraalpark Gaasperdam, Zuidzijde Gaasperplas, Randzone AMC, Noordelijke berm Daalwijdreef, Centrumgebied ZO en Amstel III. Vervolgens kijken we naar de overige potentiële nieuwbouwlocaties die mogelijk verder worden onderzocht.

De zeven onderzochte nieuwbouwlocaties

Wat opvalt is dat de inwoners nog het meest positief zijn over de Randzone AMC en de Gaasperdammerweg zone West en zone Oost. Ongeveer de helft van alle inwoners vindt deze drie locaties geschikt voor nieuwbouw. De toelichting die de respondenten geven, zijn voor de drie locaties nagenoeg hetzelfde. Redenen variëren van: "Er moeten meer woningen komen: daar is plek en het is centraal gelegen wat betreft openbaar vervoer" tot "bouwen van woningen op deze plek gaat niet ten koste van groen". Bij Randzone AMC

¹ De interviewers hebben uitgelegd dat zij hiermee een overdekte parkeergarage, in de zin van een gemeenschappelijke garage, bedoelen.

wordt verder nog genoemd dat de nabijheid van het ziekenhuis een pluspunt is. Driekwart van de inwoners is negatief over de Zuidzijde Gaasperplas en iets meer dan de helft van de inwoners is negatief over het Centraalpark Gaasperdam en het Centrumgebied ZO en Amstel III.

Behalve de geschiktheid van de zeven locaties, is het ook interessant om te bekijken welke bouw men het meest vindt passen bij deze locaties. Met uitzondering van het Centrumgebied ZO en Amstel III, vinden de inwoners dat voor alle locaties laagbouw veruit de beste optie is. Dit beeld komt overeen met de algemene voorkeur voor laagbouw, zoals besproken in de voorgaande paragraaf. Bij het Centrumgebied ZO en Amstel III kiezen veel inwoners, naast laagbouw (30%), ook voor hoogbouw (30%).

Op de vraag waar men eventueel zou willen wonen, heeft bijna twee derde van de inwoners geantwoord met Centraalpark Gaasperdam en Zuidzijde Gaasperplas. Ook het Centrumgebied ZO en Amstel III is populair. Bijna veertig procent van de inwoners zou daar eventueel willen wonen. Gaasperdammerweg zone West en Oost zijn met minst in trek; twee derde van de inwoners heeft aangegeven hier niet te willen wonen.

Opmerkelijk is dat de gebieden waar men (eventueel) zou willen wonen, juist niet worden aangemerkt als gebieden om nieuwe woningen te bouwen. Terwijl de gebieden waar men niet wil wonen, juist wel geschikt worden geacht voor nieuwbouw. Een ander opvallend punt is dat respondenten die hebben aangegeven in Gaasperdam te wonen, tegen nieuwbouw op de locaties Gaasperdammerweg zone West en zone Oost zijn (zie bijlage 1, tabellen B1.2 en B1.3).

Overige nieuwbouwlocaties

Naast de zeven aangewezen locaties heeft het stadsdeel ook nog andere plekken onderzocht om nieuwe woningen te bouwen. Deze plekken zijn: Gooiseweg, bestaande woonbuurten in Venserpolder, Holendrecht-West, Gein Noord en de P-buurt, de Hoge Dijk, Bijlmerweide, Gaasperzoom en Gemeenschapspolder.

Om de mening van de inwoners te kunnen peilen, is gevraagd wat men ervan zouden vinden als op deze plekken woningen worden gebouwd. Net zoals bij de andere vragen over woningbouwlocaties, hebben ook bij deze vraag veel respondenten aangegeven geen duidelijke mening te hebben. Met name de Hoge Dijk en de Gaasperzoom zijn plekken waar vaak het antwoord 'weet niet/geen voorkeur' is gegeven. Toch zijn er wel een aantal opvallende cijfers te benoemen.

De plek die door de meeste inwoners geschikt wordt geacht is Gein Noord en de P-buurt (41%). Redenen die mensen noemen zijn: "mooie buurt", "lekker rustig" en "daar is voldoende ruimte om bij te bouwen". Een andere plek die volgens inwoners in aanmerking komt is de Gooiseweg (33%). De toelichting

die inwoners geven voor deze keuze varieert van: “mooie plek”, “centraal gelegen” tot en met “er is ruimte en bouwen op deze plek gaat dit niet ten koste van het groen”. Plekken die door ongeveer de helft van de inwoners niet geschikt worden bevonden, zijn: bestaande woonbuurten in de Venserpolder, de Bijlmerweide en de Gemeenschapspolder.

Naast de specifieke locaties en plekken, heeft het stadsdeel ook onderzoek gedaan naar wat de inwoners vinden van het idee om een gedeelte van de kantoren in het Arenagebied en het Centrumgebied te vervangen door woningbouw. Het merendeel van de inwoners (70%) vindt het een goed plan. De rest (30%) is tegen.

3.4 Gaasperdammerweg en de dreven

De A9 (ook wel de Gaasperdammerweg) die door Zuidoost loopt wordt ondertunneld. Dit betekent dat er op de plek boven de tunnel extra ruimte ontstaat, namelijk een oppervlak van drie kilometer lang en 75 meter breed. Deze ruimte is te vergelijken met dertig voetbalvelden. Het stadsdeel heeft besloten om aan beide kanten van de lange strook nieuwe woningen te bouwen. Nu wil het stadsdeel weten hoe de inwoners de overgebleven ruimte willen inrichten.

Bijna zestig procent van de inwoners wil dat er een stadspark wordt gecreëerd. Naast een stadspark, willen ook veel inwoners dat er sport- en speelvelden komen (43%). Onderstaande tabel geeft een overzicht van alle mogelijke vormen van inrichting waaruit de inwoners konden kiezen, op volgorde van voorkeur.

Tabel 3.3 Soort inrichting op volgorde van voorkeur

Inrichting	Percentage
Stadspark	57%
Sport- en speelvelden	43%
Natuurgebied	27%
Groot open plein	16%
Brede laan met bomen / boulevard	16%
Kinderboerderij	10%
Volkstuinen	0%

Men kon max. drie voorzieningen kiezen. Het totaalpercentage is hierdoor hoger dan 100.

Wanneer we de antwoorden uitsplitsen naar leeftijd (zie bijlage 1, tabel B1.4), dan is te zien dat met name mensen in de leeftijdscategorieën 18-19 en 30+ de voorkeur geven aan een stadspark. Het ligt voor de hand om te verwachten dat inwoners tussen de 18 en 29 jaar vaak voor de optie sport- en speelvelden zouden kiezen. Toch zijn het juist inwoners in de andere leeftijdscategorieën (30-49 jaar en 60+) die de voorkeur geven aan deze voorziening. Een ander opvallend gegeven is dat niemand heeft gekozen voor de optie ‘volkstuinten’.

Ideeën van inwoners zelf om de vrijgekomen ruimte mee op te vullen, zijn: theater/open podium, discotheken, pretpark voor de jeugd en, als laatste, goedkope woningen voor studenten, jongeren en alleenstaande moeders.²

Verlagen dreven

Er zal in Zuidoost ook extra ruimte ontstaan als de hoge dreven worden verlaagd. Een voorbeeld van zo'n dreef is de Meerkerkdreef. Het stadsdeel heeft onderzocht hoe inwoners hierover denken. De helft van de inwoners (49%) vindt het een goed plan om de dreven te verlagen. Deze respondenten denken ook dat het verlagen van de dreven zal leiden tot betere sociale contacten tussen de aanliggende buurten. Een kwart van de inwoners is tegen het verlagen van de dreven. Zij zijn tevens van mening dat het verlagen van de dreven niet zal leiden tot betere sociale contacten.

De vraag hoe de ruimte die vrijkomt moet worden ingericht, levert een minder duidelijk beeld op. De optie 'Brede laan met bomen/boulevard' heeft de voorkeur van de meeste respondenten. Tabel 3.4 geeft een overzicht van alle mogelijke vormen van inrichting waaruit de inwoners konden kiezen, op volgorde van voorkeur.

Tabel 3.4 Soort inrichting op volgorde van voorkeur

Inrichting	Percentage
Brede laan met bomen/boulevard	33%
Woningen	22%
Stadspark	20%
Groot open plein	18%
Natuurgebied	18%
Winkels	18%
Sloten en plassen	6%
Sport- en speelvelden	4%
Volkstuinen	4%
Kinderboerderij	0%

Men kon max. drie voorzieningen kiezen. Het totaalpercentage is hierdoor hoger dan 100.

Specificeren we de cijfers naar leeftijd (zie bijlage 1, tabel B1.5), dan is te zien dat de optie met de meeste stemmen, brede laan met bomen, de voorkeur krijgt van inwoners in de leeftijdscategorieën 30-49 jaar. Nummer twee, woningen, krijgt de voorkeur van zestigplussers. Het stadspark, nummer drie, is populair onder inwoners in de leeftijdscategorieën 40-49 en 70+. Alternatieve ideeën die door inwoners zelf worden aangedragen om de verlaagde plekken op te vullen zijn: het aanleggen van fiets- en voetpaden en (zoals ook al genoemd bij de ideeën over opvulling van ruimte boven de ondertunnelde A9) het bouwen van goedkope woningen voor studenten, jongeren en alleenstaande moeders.

² Het is in praktijk niet mogelijk om woningen te plaatsen op het dak (de overkluizing), toch is dit antwoord wel gegeven.

4 GROEN EN WATER

Twee derde van de geïnterviewde bewoners geeft aan tevreden te zijn over de hoeveelheid groen in Zuidoost. Men vindt het groen met name belangrijk omdat het ruimte biedt voor sport en ontspanning en een plek om te genieten van natuur en landschap. Op de vraag of er iets kan worden verbeterd aan het groen, worden met name 'meer groen' en 'meer sport- en speelvelden' genoemd. Ook het verbeteren of beter aangeven van verbindingen tussen de parken binnen en buiten het stadsdeel zal bijdragen aan een hogere waardering van het groen in Zuidoost. Verder geeft driekwart van de respondenten aan zich overdag veilig te voelen in de parken. Wat betreft water en wateroverlast geeft iets meer dan de helft van de respondenten aan zich te ergeren aan water dat enkele uren na een regenbui nog op straat en in het groen staat. Zo'n vijftien procent van de respondenten heeft ook daadwerkelijk te maken met wateroverlast in de woning en/of de directe woonomgeving. Tot slot merken we op dat twee derde van de respondenten wil dat er meer horeca komt rondom de Gaasperplas. Iets meer dan de helft van de respondenten heeft aangegeven dat het uitbreiden van het bestaande strand een goed idee is. Eenzelfde aantal geeft aan dat het aanleggen van meer sloten en plassen in Zuidoost goed is voor de recreatie.

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk beschrijven we de mening over (de toekomst van) het groen en het water in Zuidoost. In paragraaf 4.2 maken we inzichtelijk hoe de ondervraagden denken over de aanwezige parken, grasveldjes, groenstroken, bosschages, bomen, sloten, plassen en oevers. In paragraaf 4.3 gaan we in op wateroverlast en de mening van de respondenten hierover. Daarnaast beschrijven we hoe volgens de respondenten de Gaasperplas aantrekkelijker kan worden gemaakt en of meer sloten en plassen in Zuidoost zullen leiden tot meer recreatie.

4.2 Het groen

Beleving groen

Van alle geïnterviewde bewoners heeft twee derde aangegeven tevreden te zijn over de hoeveelheid groen in het algemeen in Zuidoost. Een derde (32%) vindt de hoeveelheid groen te weinig. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de mening van de bewoners naar leeftijd. Met name bewoners tussen de twintig en de veertig jaar zijn te spreken over de hoeveelheid groen. Bewoners tussen de achttien en twintig jaar vinden de hoeveelheid groen te weinig.

Tabel 4.1 Mening bewoners naar leeftijd in aantallen

		Te veel	Precies goed	Te weinig
Leeftijd	18-19	0	4	5
	20-29	0	8	3
	30-39	1	8	1
	40-49	0	4	3
	50-59	0	5	1
	60-69	0	2	2
	70 en ouder	0	2	1
Totaal		1	33	16
Percentage		2%	66%	32%

Bijna alle bewoners die wij hebben geïnterviewd vinden het groen in het algemeen aantrekkelijk en belangrijk. Een bewoner merkt hierover op: “het groen hoort bij Zuidoost: geen huizenmassa maar veel groen.”

Terwijl in het stadsdeel verschillende parken, groengebieden, sloten en plassen aanwezig zijn, vindt bijna veertig procent van de bewoners dat het groen in het stadsdeel op elkaar lijkt. De rest (60%) van de ondervraagde bewoners vindt het groen in het stadsdeel verschillend.

Er is een onderscheid tussen grootschalig groen en kleinschalig groen. Grootschalig groen is de verzamelnaam voor de grote parken, groengebieden en plassen in het stadsdeel. Onder kleinschalig groen worden de plantsoenen, grasvelden en sloten in de woonomgeving verstaan. Bijna twee derde van de geïnterviewde bewoners geeft aan beide even belangrijk te vinden, 26 procent van de bewoners vindt grootschalig groen belangrijker dan kleinschalig groen en voor tien procent van de bewoners is kleinschalig groen belangrijker dan grootschalig groen.

Op de vraag wat de belangrijkste functie is van het groen in Zuidoost, antwoordt men dat groen met name ruimte biedt voor sport en ontspanning en een plek om te genieten van natuur en landschap. Vooral bewoners tussen de achttien en veertig jaar noemen ‘groen als ruimte voor sport en ontspanning’ als belangrijkste functie (zie bijlage 1, tabel B1.6). Tabel 4.2 geeft een overzicht van de functies van het groen in volgorde van belangrijkheid.

Tabel 4.2 Belangrijkste functie van groen in Zuidoost

Functie	Percentage
Ruimte voor sport en ontspanning	48%
Plek om te genieten	26%
Verfraaiing van het stadsdeel	14%
Plek om elkaar te ontmoeten	8%
Contrast bebouwd gebied	2%
Iets anders	2%

Zoals we eerder al zagen, zijn bewoners in de leeftijdscategorie achttien tot twintig jaar niet tevreden over de hoeveelheid groen in Zuidoost. Het is dan ook niet verrassend dat deze jongeren van mening zijn dat er te weinig sport en recreatiemogelijkheden zijn (zie tabel 4.3). Een van de respondenten tussen de achttien en de twintig geeft als toelichting dat hij “meer groen, meer basketbal- en voetbalveldjes en plekken waar je lekker kan chillen” wil hebben. Een meisje in deze leeftijdscategorie legt uit dat zij het belangrijk vindt dat er “meer sportvelden, maar vooral meer meidensportvelden” komen.

Hoewel de bewoners tussen de twintig en de veertig jaar ook van zijn mening dat groen belangrijk is als ruimte voor sport en ontspanning, zijn zij over het algemeen wel tevreden over de mogelijkheden hiervoor. Wel vindt deze groep dat meer groen en meer sport- en speelvelden in Zuidoost zal bijdragen aan een nog hogere waardering van het groen in Zuidoost.

Tabel 4.3 Mening bewoners over mogelijkheden om te sporten/recreëren naar leeftijd

		Teveel	Precies goed	Te weinig
Leeftijd	18-19	1	2	6
	20-29	0	7	4
	30-39	1	7	2
	40-49	0	3	4
	50-59	1	2	3
	60-69	0	2	2
	70 en ouder	0	2	1
Totaal		3	25	22
Percentage		6%	50%	44%

Beleving parken

Over de parken in Zuidoost zijn in totaal vier stellingen voorgelegd: twee stellingen over het gevoel van veiligheid en twee stellingen over het verbeteren van de verbinding tussen parken.

Een kwart van de respondenten zegt zich niet altijd veilig te voelen in de parken. Het gevoel van veiligheid hangt samen met leeftijd, want het zijn met name de ouderen die aangeven zich wel eens onveilig te voelen (zie bijlage 1, tabel B1.7). Een manier om de veiligheid te vergroten, is door aan de randen van het park woningen te bouwen. Vanuit de woningen is er dan zicht op wat er in de parken gebeurt. Ongeveer vijftig procent van de respondenten is van mening dat het bijbouwen van woningen aan de randen van een park inderdaad bijdraagt aan de veiligheid in dat park.

Er is in het stadsdeel een aantal grote parken, zoals het Bijlmerpark, Centraalpark Gaasperdam en het park rondom de Gaasperplas. Het stadsdeel wil de verbinding tussen deze parken verbeteren, zodat er een groot langgerekt park ontstaat. Van de vijftig bewoners is driekwart het eens met dit voorstel.

Ook is de stelling voorgelegd dat er, door het beter aangeven en verbeteren van wandel- en fietspaden, een betere verbinding ontstaat tussen het groen in het stadsdeel en het groen buiten het stadsdeel. Driekwart van de geïnterviewde bewoners is het eens met deze stelling.

4.3 Het water

Wateroverlast

Meer dan tachtig procent van de geïnterviewde bewoners geeft aan nooit problemen te hebben van wateroverlast in de woning en/of de directe woonomgeving. Wel vinden veel bewoners, vijftig procent van de respondenten, het vervelend wanneer er na een regenbui enkele uren water op straat en in het groen blijft staan. Respondenten bij wie wel sprake is van wateroverlast in de woning en/of de directe woonomgeving, geven aan met name problemen te ervaren na harde regenbuien door water op straat en door water in de kruipruimte van het huis.

Gaasperplas

Het stadsdeel wil dat in de toekomst meer mensen uit Amsterdam en uit het stadsdeel gebruik gaan maken van de Gaasperplas. Er zijn verschillende manieren om dit te bereiken, bijvoorbeeld door het uitbreiden van horeca rondom de Gaasperplas, het uitbreiden van het strand of door het verplaatsen van het strand naar een ander plek. Aan de bewoners is voorgelegd hoe zij hierover denken. Een ruime meerderheid van de respondenten (70%) vindt het uitbreiden van de horeca een goed idee (zie bijlage 1, tabel B1.8). Hierbij kan worden gedacht aan eet- en drinkgelegenheden die vooral overdag open zullen zijn. Ook het uitbreiden van het bestaande strand wordt door veel respondenten, namelijk 82 procent, als een goed idee gezien (zie bijlage 1, tabel B1.10). Iets meer dan de helft van de respondenten (56%) vindt de plek van het huidige strand de ideale plek voor een strand (zie bijlage 1, tabel B1.9). Andere ideale strandplekken die worden genoemd, zijn: aan de kant van de eindhalte van de metro (28%) en aan de kant van het jachthaventje (8%). Er zijn door de respondenten geen andere plekken genoemd.

Tot slot merken we op dat iets meer dan de helft van de respondenten aangeeft dat het aanleggen van meer sloten en plassen in Zuidoost goed is voor de recreatie.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

TABELLENBOEK

Tabellen bij hoofdstuk 3

Tabel B1.1 Mening bewoners over soort bouw naar bouw waarin men woont

	Laagbouw	Middelhoog- bouw	Hoogbouw	Mix van 3
Eengezinswoning	6	1	2	1
Appartement in complex met max. 4 verdiepingen	10	2	2	7
Appartement in complex met meer dan 4 verdiepingen	12	1	1	5
Anders, nl	1	0	0	0
Totaal	29	4	5	13
Percentage	57	8	10	25

Tabel B1.2 Mening over Gaasperdammerweg West naar buurt waar respondent woont

		Goed	Neutraal	Niet goed	Weet niet	Totaal
In welke buurt woont u?	Venserpolder	3	0	1	1	5
	Gaasperdam	1	0	4	1	6
	Bijlmermeer	17	1	7	7	32
	Holendrecht	3	0	5	0	8
Totaal		24	1	17	9	51
Percentage		47%	2%	33%	18%	100%

Tabel B1.3 Mening over Gaasperdammerweg Oost naar buurt waar respondent woont

		Goed	Neutraal	Niet goed	Weet niet	Totaal
In welke buurt woont u?	Venserpolder	3	0	1	1	5
	Gaasperdam	1	0	4	1	6
	Bijlmermeer	16	2	7	7	32
	Holendrecht	3	0	5	0	8
Totaal		23	2	17	9	51
Percentage		45%	4%	33%	18%	100%

Tabel B1.4 Soort inrichting (n.a.v. overkluizing Gaasperdammerweg) naar leeftijd

Inrichting	18-19 (n=6)	20-29 (n=17)	30-39 (n=8)	40-49 (n=6)	50-59 (n=9)	60-69 (n=3)	70+ (n=2)
Stadspark	3 (50%)	5 (29%)	5 (63%)	6 (100%)	6 (67%)	3 (100%)	1 (50%)
Sport- en speelvelden	2 (33%)	6 (35%)	4 (50%)	3 (50%)	3 (33%)	2 (67%)	2 (100%)
Natuur- gebied	0	6 (35%)	2 (25%)	1 (17%)	3 (33%)	1 (33%)	1 (50%)
Groot open plein	3 (50%)	2 (12%)	0	1 (17%)	2 (22%)	0	0
Brede laan met bomen/ boulevard	1 (17%)	1 (6%)	2 (25%)	1 (17%)	2 (22%)	1 (33%)	0
Kinderboer- derij	0	2 (12%)	2 (25%)	1 (17%)	0	0	0
Volkstuinen	0	0	0	0	0	0	0

Men kon max. drie voorzieningen kiezen. De percentages die in deze tabel staan, geven aan hoeveel mensen binnen die leeftijdscategorie kiezen voor de betreffende inrichting.

Tabel B1.5 Soort inrichting (n.a.v. verlaagde dreven) naar leeftijd

Inrichting	18-19 (n=6)	20-29 (n=17)	30-39 (n=8)	40-49 (n=6)	50-59 (n=9)	60-69 (n=3)	70+ (n=2)
Brede laan met bomen/ boulevard	1 (17%)	5 (29%)	4 (50%)	4 (67%)	3 (33%)	0	0
Woningen	2 (33%)	3 (18%)	1 (13%)	0	2 (22%)	2 (67%)	1 (50%)
Stadspark	1 (17%)	1 (6%)	1 (13%)	3 (50%)	2 (22%)	1 (33%)	1 (50%)
Groot open plein	1 (17%)	0	3 (38%)	1 (17%)	3 (33%)	0	1 (50%)
Natuurgebied	1 (17%)	2 (12%)	2 (25%)	1 (17%)	3 (33%)	0	0
Winkels	2 (33%)	3 (18%)	1 (13%)	0	2 (22%)	1 (33%)	0
Sloten en plassen	0	0	0	0	3 (33%)	0	0
Sport- en speelvelden	0	1 (6%)	0	1 (17%)	0	0	0
Volkstuinen	0	0	0	0	0	0	1 (50%)
Kinderboerderij	0	0	0	0	0	0	0

Men kon max. drie voorzieningen kiezen. De percentages die in deze tabel staan, geven aan hoeveel mensen binnen die leeftijdscategorie kiezen voor de betreffende inrichting.

Tabellen bij hoofdstuk 4

Tabel B1.6 Mening bewoners over allerbelangrijkste functie groen naar leeftijd

		Ruimte voor sport en ontspanning	Plek om te genieten	Plek om elkaar te ontmoeten	Verfraaiing van het stadsdeel	Contrast bebouwde gebied	Iets anders	Weet niet
leeftijd	18-19	5	2	1	1	0	0	9
	20-29	7	2	0	2	0	0	11
	30-39	5	3	0	1	0	1	10
	40-49	1	2	1	2	1	0	7
	50-59	4	1	0	1	0	0	6
	60-69	2	0	2	0	0	0	4
	70 en ouder	0	3	0	0	0	0	3
Totaal		24	13	4	7	1	1	50
Percentage								

Tabel B1.7 Veiligheidsgevoel bewoners parken Zuidoost naar leeftijd

		Mee eens	Neutraal	Mee oneens
Leeftijd	0-19	9	0	0
	20-29	8	2	1
	30-39	9	0	1
	40-49	5	1	1
	50-59	4	1	1
	60-69	3	0	1
	70 en ouder	0	2	1
Totaal		38	6	6
Percentage				

Tabel B1.8 Meer horeca rondom Gaasperplas?

	Frequentie	Percentage
Mee eens	35	70%
Neutraal	3	6%
Mee oneens	12	24%
Totaal	50	100%

Tabel B1.9 Ideale plek strand aan Gaasperplas?

	Frequentie	Percentage
Aan kant van eindhalte metro	14	28%
Aan kant van jachthaventje	4	8%
Op plek huidige strand	28	56%
Anders/ elders	4	8%
Totaal	50	100%

Tabel B.10 Stelling: huidige strand verder uitbreiden

	Frequentie	Percentage
Mee eens	41	82%
Neutraal	1	2%
Mee oneems	6	12%
Weet niet	2	4%
Totaal	50	100%

BIJLAGE 2**Enquête nieuwbouwlocaties****Screening**

Woont u in Zuidoost?

Mogen wij u een aantal vragen stellen over het bouwen van woningen op nieuwbouwlocaties in Zuidoost? Het stadsdeel onderzoekt een aantal plekken in Zuidoost om te kijken of hier woningen kunnen worden gebouwd. Omdat het stadsdeel wil weten hoe bewoners hierover denken, wil ik u hierover een aantal vragen stellen. Het interview duurt ongeveer 15 minuten. De gegevens worden ANONIEM verwerkt.

Start enquête

Tot 2030 moeten er in Amsterdam Zuidoost 5.000 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Het stadsdeel onderzoekt een aantal plekken waar nieuwe woningen gebouwd zouden kunnen worden.

1. Op welke plekken in Zuidoost zou u willen dat er woningen worden gebouwd?

(interviewer: uit het hoofd, maximaal drie)

a.

.....

.....

.....

b. weet niet

2. Kunt u per locatie aangeven wat u ervan vindt als hier woningen worden gebouwd? Kunt u heel kort aangeven waarom u dat vindt? (interviewer maak gebruik van kaart)

Locatie	Goed	Neutraal	Niet goed	Weet niet/geen voorkeur
Gaasperdammerweg zone West (0a)				
Omdat:				
Gaasperdammerweg zone Oost (0b)				
Omdat:				
Centraal Park Gaasperdam (0c)				
Omdat:				
Zuidoever Gaasperplas (0d)				
Omdat:				
Randzone AMC (0e)				
Omdat:				
Noordelijke berm Daalwijkdreef (2a)				
Omdat:				
Randgebied Centrum / Arena (1)				
Omdat:				

Bij het bouwen van woningen onderscheiden we vier verschillende soorten hoogtes, namelijk: (interviewer: maak gebruik van de referentiebeelden)

a. Laagbouw, dit betekent het bouwen van eengezinswoningen tot appartementencomplexen met een maximum van 4 verdiepingen

b. Middelhoogbouw, dit betekent het bouwen appartementencomplexen van 5 verdiepingen tot met 8 verdiepingen

c. Hoogbouw, dit betekent het bouwen appartementencomplexen van 9 verdiepingen en meer.

d. Een mix van laag-, middelhoog-, en hoogbouw.

De keuze voor laag- of hoogbouw heeft gevolgen. Bij laagbouw betekent dat er meer ruimte nodig is om woningen te bouwen dan bij hoogbouw. Dit kan ten koste gaan van het groen. Hoogbouw bespaart ruimte waardoor er meer groen en andere voorzieningen aangelegd kunnen worden.

3. Waar gaat uw voorkeur naar uit als er meer woningen worden gebouwd in Zuidoost?

- a. Vooral laagbouw
- b. Vooral middelhoogbouw
- c. Vooral hoogbouw
- d. Een mix van alle drie

e. weet niet/geen voorkeur

4. Kunt u per locatie aangeven welke bouw u het best vindt passen? (Interviewer: ook als de bewoner eventueel tegen nieuwbouw op de locaties is)

	Voorlaagbouw	Voorlaagmiddel- hoogbouw	Voorlaag hoogbouw	Een mix van alle drie	Weet niet/geen voorkeur
Gaasperdammerweg zone West (0a)					
Gaasperdammerweg zone Oost (0b)					
Centraal Park Gaasperplas (0c)					
Zuidoever Gaasperplas (0d)					
Randzone AMC (0e)					
Noordelijke berm Daalwijkdreef (2a)					
Randgebied Centrum / Arena (1)					

5. Kunt u per locatie aangeven of u daar (eventueel) zou willen wonen? (Interviewer: ook als de bewoner eventueel tegen nieuwbouw op de locaties is).

	Ja	Nee	Weet niet/geen voorkeur
Gaasperdammerweg zone West (0a)			
Gaasperdammerweg zone Oost (0b)			
Centraal Park Gaasperplas (0c)			
Zuidoever Gaasperplas (0d)			
Randzone AMC (0e)			
Noordelijke berm Daalwijkdreef (2a)			
Randgebied Centrum / Arena (1)			

6. Het stadsdeel heeft ook nog andere plekken onderzocht om nieuwe woningen te bouwen. Wat vindt u ervan als hier woningen zouden worden gebouwd? Kunt u heel kort aangeven waarom u dat vindt? (interviewer maak gebruik van kaart)

	Goed	Neutraal	Niet goed	Weet niet/geen voorkeur
Gooiseweg (2b)				
Omdat:				
Bestaande woonbuurten in Venserpolder (3a)				
Omdat:				
Holendrecht-West (3b)				
Omdat:				
Gein (3c)				
Omdat:				
De Hoge Dijk (4e)				
Omdat:				
Bijlmerweide (4a)				
Omdat:				
Gaasperzoom (4c en 4d)				
Omdat:				
Gemeenschapspolder 5a)				
Omdat:				

Op de nieuwe locaties kan er voor gekozen worden om vooral huurwoningen te bouwen, of vooral koopwoningen of een mix van beide

7 . Waar gaat uw voorkeur naar uit als er meer woningen worden gebouwd in Zuidoost?

- a. Vooral huurwoningen
- b. Vooral koopwoningen
- c. Een mix van beide
- d. Weet niet / Geen voorkeur

8. Met het bouwen van nieuwe woningen moet er ook gedacht worden over parkeervoorzieningen. Welke manier van parkeren heeft uw voorkeur?

- a. Op straat
- b. Overdekte garages
- c. Weet niet / Geen voorkeur

9. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het is een goed idee om een gedeelte van de kantoren in het Arenagebied en het Centrumgebied te vervangen door woningbouw.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

10. Als er een milieuvriendelijke wijk (autoluw, extra aandacht voor goede isolatie en zonne-energie) gerealiseerd zou worden in Zuidoost, zou u daar dan willen wonen?

- a. Ja, ik zou graag in een milieuvriendelijke wijk in Zuidoost willen wonen
- b. Nee, ik zou wel graag in een milieuvriendelijke wijk willen wonen maar niet in Zuidoost
- c. Nee, ik zou niet in een milieuvriendelijke wijk wonen
- d. Misschien / weet niet

De A9 (ook wel de Gaasperdammerweg) die door Zuidoost loopt wordt ondertunneld (interviewer maak gebruik van kaart). Dit betekent dat er op de plek boven de tunnel extra ruimte ontstaat van 3 kilometer lang en 75 meter breed en is te vergelijken met 30 voetbalvelden. Hierop kunnen nieuwe voorzieningen worden gerealiseerd. Aan beide kanten van de lange strook komen de nieuwe woningen.

11. Welke voorzieningen zouden er op deze lange strook volgens u moeten worden gecreëerd? (meer antwoorden mogelijk):

- a. Stadspark
- b. Groot open plein
- c. Brede laan met bomen / boulevard
- d. Sport- en speelvelden
- e. Volkstuinen
- f. Kinderboerderij
- g. Natuurgebied
- h. Anders, te weten
- i. Weet niet / Geen voorkeur

In Amsterdam Zuidoost zijn hoge dreven aanwezig (bijvoorbeeld de Meerkerkdreef), die onder andere zorgen voor de scheiding van auto's en langzaam verkeer (fietsers, wandelaars). Als dreven worden verlaagd, kan de vrijgekomen ruimte voor verschillende dingen worden gebruikt, bijvoorbeeld: sport en spel, sloten en plassen, woningen of winkels.

12. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het is goed om de dreven te verlagen.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet / Geen voorkeur

13. Als dreven verlaagd zouden worden, wat zou er volgens u op de verlaagde plekken moeten komen? (meer antwoorden mogelijk)

- a. Stadspark
- b. Groot open plein
- c. Brede laan met bomen / boulevard
- d. Sport- en speelvelden
- e. Volkstuinen
- f. Kinderboerderij
- g. Natuurgebied
- h. Sloten en plassen
- i. Woningen
- j. Winkels
- k. Anders, te weten
- l. Weet niet / Geen voorkeur

14. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het verlagen van de dreven leidt tot meer betere sociale contacten tussen de aanliggende buurten.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens

- d. Weet niet / Geen voorkeur

Tot slot,

mogen we u nog enkele gegevens vragen over u persoonlijke situatie:

15. Wat is uw leeftijd?

- a. 0 – 19 jaar
- b. 20 – 29 jaar
- c. 30 – 39 jaar
- d. 40 – 49 jaar
- e. 50 – 59 jaar
- f. 60 – 69 jaar
- g. 70 jaar en ouder

16. In welke buurt woont u?

- a. Venserpolder
- b. Gaasperdam
- c. Bijlmermeer
- d. Holendrecht
- e. Driemond

17. Woont u in:

- a. Koopwoning
- b. Huurwoning
- c. anders, namelijk....

18. Is uw woning een:

- a. Eengezinswoning
- b. Appartement in complex met maximaal 4 verdiepingen
- c. Appartement in complex met meer dan 4 verdiepingen
- d. anders, namelijk....

19. Sexe respondent (interviewer: zelf invullen):

- a. Man
- b. Vrouw

Op de website van het stadsdeel kunt u vanaf de zomervakantie de resultaten van de enquête teruglezen.

DANK VOOR UW MEDEWERKING!

Enquête groen en water

Screening

Woont u in Zuidoost?

Stadsdeel Zuidoost onderzoekt op dit moment hoe de kwaliteit van het groen en het water binnen de stadsdeelgrenzen verbeterd kan worden. Omdat het stadsdeel wil weten hoe bewoners hierover denken, wil ik u hierover een aantal vragen stellen. Het interview duurt ongeveer 15 minuten. De gegevens worden ANONIEM verwerkt.

Start enquête

Deel Groen

Stadsdeel Zuidoost wil graag weten hoe bewoners denken over het groen. Onder groen worden verschillende dingen verstaan: aanwezige parken, grasveldjes, groenstroken, bosschages, en bomen, maar ook sloten, plassen en oevers.

1. Wat vindt u van de hoeveelheid groen in het algemeen in Zuidoost?

- a. Te veel
- b. Precies goed
- c. Te weinig
- d. Weet niet

2.a Vindt u het groen in het algemeen aantrekkelijk of onaantrekkelijk?

- a. Aantrekkelijk
- b. Niet aantrekkelijk, niet onaantrekkelijk
- c. Onaantrekkelijk
- d. Weet niet

2.b Kunt u uw antwoord kort toelichten

3. Hoe belangrijk is de aanwezigheid van groen in het stadsdeel voor u?

- a. Belangrijk
- b. Niet belangrijk, maar ook niet onbelangrijk
- c. Onbelangrijk
- f. Weet niet

4. In het stadsdeel zijn verschillende parken, groengebieden en sloten en plassen aanwezig. Wat is uw oordeel over het uiterlijk van dit groen, lijken de gebieden op elkaar of vindt u ze verschillend?

- a. Het groen in het stadsdeel lijkt op elkaar
- b. Het groen in het stadsdeel is verschillend
- c. Weet niet

5. Kunt u aangeven wat u het allerbelangrijkste vindt van het groen in Zuidoost?

Ik zie het groen in Zuidoost vooral als (Eén antwoord mogelijk)

- a. Ruimte voor sport en ontspanning
- b. Een plek om te genieten van natuur en landschap
- c. Een plek om elkaar te ontmoeten
- d. Verfraaiing van het Stadsdeel
- e. Contrast met het bebouwde gebied
- f. Iets anders, namelijk:
- g. Weet niet

6. Er is een onderscheid tussen grootschalig groen en kleinschalig groen. Onder grootschalig groen verstaan we de grote parken, groengebieden en plassen in het stadsdeel. Onder kleinschalig groen verstaan we de plantsoenen, grasvelden en sloten in uw woonomgeving.

Wat vindt u belangrijker: de aanwezigheid van het grootschalig groen in het stadsdeel of de aanwezigheid van het kleinschalig groen in uw woonomgeving?

- a. Het grootschalig groen is belangrijker dan het kleinschalig groen
- b. Beide zijn even belangrijk
- c. Het kleinschalig groen is belangrijker dan het grootschalig groen
- d. Weet niet

7. Bij het sporten en recreëren in het groen denken mensen vaak aan sport- en grasveldjes, wandelen, fietsen, picknick mogelijkheden, ontmoetingsplaats, zonnebaden, etc. Wat vindt u van de mogelijkheden om in het groen van Zuidoost te sporten en/of te recreëren?

- a. Er zijn teveel mogelijkheden
- b. Het aantal mogelijkheden is precies goed
- c. Er zijn te weinig mogelijkheden
- d. Weet niet

8. Kan er volgens u iets worden verbeterd aan het groen in Zuidoost?

- a. Ja, namelijk

- b. Nee, het is goed zo
- c. Weet niet

9. In het stadsdeel zijn een aantal grote parken, zoals het Bijlmerpark, Centraal Park Gaasperdam en het park rondom de Gaasperplas). Het stadsdeel wil de verbinding tussen deze parken verbeteren, zodat er een groot langgerekt park ontstaat.

(interviewer maak gebruik van kaart) **In hoeverre bent u het eens met dit voorstel?**

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

10. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: In de parken in Zuidoost voel ik me overdag altijd veilig.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

11. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: het bouwen van woningen aan de randen van een park zorgt voor meer veiligheid in het park?

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

Zuidoost heeft niet alleen veel groen binnen de stadsdeelgrenzen maar ook daarbuiten.

12. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Door beter aangegeven wandel- en fietsroutes en het aanleggen van wandel- en fietspaden, ontstaat er een betere verbinding tussen het groen in het stadsdeel en het groen buiten het stadsdeel.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

Deel Water

Nu volgen een aantal vragen over water en wateroverlast.

13. Heeft u wel eens wateroverlast in uw woning en/of uw directe woonomgeving?

- a. Ja, vaak
- b. Ja, soms
- c. Nee, nooit (ga naar vraag 16)
- d. Weet niet (ga naar vraag 16)

14. Waaruit bestaat de wateroverlast? Meer antwoorden zijn mogelijk:

- a. Water op straat
- b. Water in de kruipruimte van het huis
- c. Water in de tuin
- d. Water in plantsoenen en/of grasvelden nabij de woning
- e. Anders, namelijk:.....

15. Wanneer ervaart u wateroverlast? Meer antwoorden zijn mogelijk:

- a. Na harde regenbuien
- b. Bij een hoge grondwaterstand
- c. Anders, namelijk:.....
- d. Weet niet

16. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het is niet erg als er na een regenbui enkele uren water op straat en in het groen blijft staan.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

17. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Als er meer sloten en plassen aangelegd worden in Zuidoost zal er in het stadsdeel ook meer gerecreëerd worden.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

Nu volgen een aantal vragen over de Gaasperplas (interviewer maak eventueel gebruik van kaart)

Het stadsdeel wil dat in de toekomst meer mensen uit Amsterdam en uit het stadsdeel gebruik gaan maken van de Gaasperplas. Hierbij kunt u denken aan eet- en drinkgelegenheden die vooral overdag open zullen zijn.

18. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het is goed als er meer horeca rondom de Gaasperplas komt.

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

19. Waar is volgens u de ideale plek voor een strand aan de Gaasperplas?

- a. Aan de kant van de eindhalte van de metro
- b. Aan de kant van het jachthaventje
- c. Op de plek van het huidige strand
- d. Anders/elders,
namelijk.....

20. In hoeverre bent u het eens met de volgende stelling: Het is goed het huidige strand verder uit te breiden, zodat er meer mensen gebruik van kunnen maken.

(interviewer maak eventueel gebruik van kaart)

- a. Mee eens
- b. Neutraal
- c. Mee oneens
- d. Weet niet

Tot slot,

mogen we u nog twee vragen stellen over u persoonlijke situatie:

21. Wat is uw leeftijd?

- a. 0 – 19 jaar
- b. 20 – 29 jaar
- c. 30 – 39 jaar
- d. 40 – 49 jaar
- e. 50 – 59 jaar
- f. 60 – 69 jaar
- g. 70 jaar en ouder

22. In welke buurt woont u?

- a. Venserpolder
- b. Gaasperdam
- c. Bijlmermeer
- d. Holendrecht
- e. Driemond

23. Sexe respondent (interviewer: zelf invullen):

- a. Man
- b. Vrouw

Op de website van het stadsdeel kunt u vanaf de zomervakantie de resultaten van de enquête teruglezen.

DANK VOOR UW MEDEWERKING!