

WONEN IN HET BREED
Een onderzoek naar de woonbeleving en
woonwensen van bewoners

- eindrapport -

drs. D. Leveling
drs. J. Bos

Amsterdam, augustus 2002
Regioplan publikatienr. 479

Regioplan Onderzoek Advies en Informatie
Max Euweplein 36
1017 MB Amsterdam
Tel. : 020 - 6277166
Fax : 020 - 6265199

Onderzoek, uitgevoerd door Regioplan Onderzoek
Advies en Informatie B.V. in opdracht van
Algemene Woningbouw Vereniging.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	1
2	Onderzoeksmethode.....	5
2.1	Opzet onderzoek.....	5
2.2	Respons en non-respons	5
3	Sociale kaart van Het Breed.....	9
3.1	Sociale kaart	9
3.2	Huishoudtypologie.....	12
4	Plannen voor Het Breed.....	19
4.1	Inleiding.....	19
4.2	Het openbaar gebied	19
4.3	De woonblokken.....	22
4.4	De woningen.....	23
4.5	Nieuwe woningen	25
4.6	Kopen?.....	30
5	Verhuizen en woonwensen	35
5.1	Verhuizen?.....	35
5.2	Woonwensen	38
6	Samenvatting en conclusies	43
6.1	Inleiding.....	43
6.2	Sociale kaart	43
6.3	Mening over de plannen	44
6.4	Verhuizen en woonwensen.....	47
6.5	Draagvlak voor de plannen.....	48
Bijlagen:		
	Bijlage 1: Bewonersenquête plannen Het Breed	51
	Bijlage 2: Vergelijking bewonersenquête met O+S gegevens	63

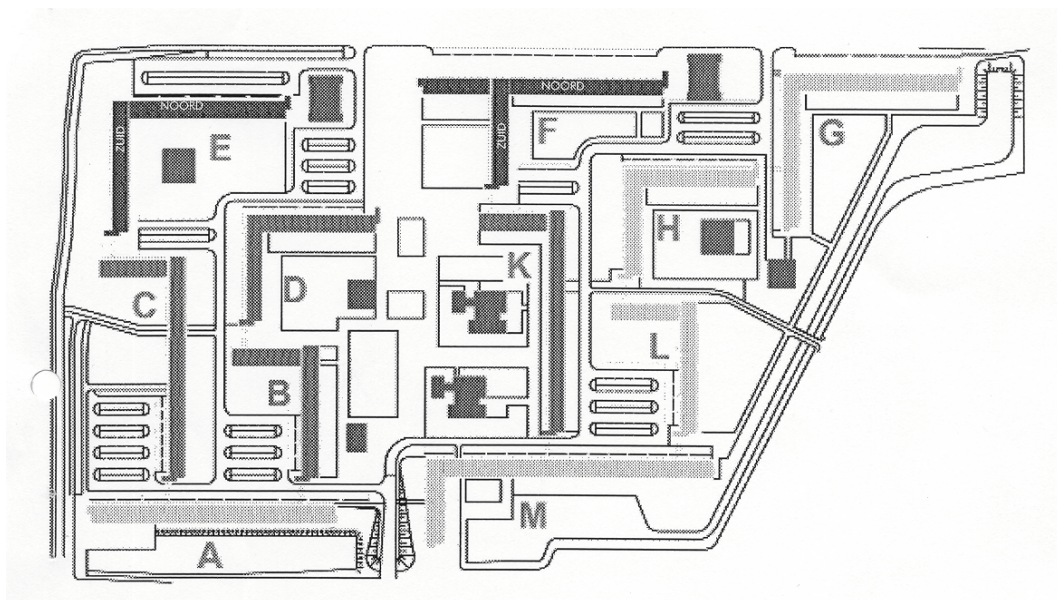
1 INLEIDING

Plan Van Gool

In Amsterdam-Noord, net ten zuiden van het Buikslotermeerplein, ligt Het Breed. Het Breed is een woongebied, met veel groen, dat eind jaren zestig is gerealiseerd. Het ontwerp is van architect Van Gool (zie afbeelding 1.1). Het Breed wordt dan ook vaak het Plan Van Gool genoemd.

De bouwblokken zijn, kenmerkend voor die periode, gelegen in het openbaar groen en met elkaar verbonden door luchtbruggen zoals bekend van Schiphol. De toegang tot de wooneenheden vindt plaats via een galerij op de begane grond of op de derde etage en van daaruit via individuele trappen. Opvallend in de periode van de oplevering was het grote aandeel twee- en driekamerappartementen naast de vele vierkamerflats. In de jaren zestig was het voor vele alleenwonenden (ouder dan 40-45 jaar) of oudere echtparen voor het eerst mogelijk om een zelfstandige woning te bemachtigen. Door de woningnood hadden gezinnen met kinderen in het algemeen voorrang. Op de hoeken van de woonblokken bevinden zich atelierwoningen. Door het ontwerp kreeg de wijk meteen een gevarieerde bevolkingssamenstelling.

Afbeelding 1.1: Plattegrond Plan Van Gool.



Revitaliseringsplannen

Voor het woongebied Het Breed worden revitaliseringsplannen opgesteld. In het woongebied bevinden zich 1161 woningen; er wonen ongeveer 2300 mensen. Er zijn zeven woningcorporaties die er woningen bezitten. Het gebied wordt beheerd door Stichting Het Breed; een stichting opgericht door de zeven corporaties. In de afgelopen jaren zijn plannen ontwikkeld

om de buurt ook in de toekomst aantrekkelijk te laten zijn voor verschillende groepen bewoners. De bewoners uit Het Breed zijn betrokken bij de planontwikkeling. In 2000 zijn gesprekken gevoerd met een aantal bewoners uit de wijk om hun wensen, behoeften en knelpunten te horen. Hieruit bleek dat wonen in Het Breed als prettig wordt ervaren. Toch zijn er ook punten naar voren gekomen die voor verbetering vatbaar zijn:

- De buitenkant van het complex moet goed onderhouden worden; het gaat hierbij ondermeer om het reinigen van de gevels en het schilderwerk.
- De woningen voldoen kwalitatief niet meer aan de huidige woonwensen. Bewoners ervaren vocht- en tochtproblemen in de woning. Ook zouden galerijen en liften verbeterd moeten worden.
- De woningen zijn te klein voor grote gezinnen met kinderen. Mede hierdoor vindt uitstroom van dit huishoudtype uit Het Breed plaats.

Naast de verbeterpunten is uit de gesprekken duidelijk naar voren gekomen dat het groene karakter van de wijk als zeer positief wordt ervaren en dat het behouden moet blijven.

Stichting Het Breed wil het Plan Van Gool op korte en lange termijn geschikt en aantrekkelijk houden voor diverse doelgroepen, zowel jongeren als ouderen, alleenstaanden, tweeverdieners en gezinnen met kinderen. Om dit te bereiken wil de Stichting meer variatie aanbren- gen in de woningtypen.

Hiervoor is een plan ontwikkeld waarin uitgegaan wordt van het creëren van nieuwe wonin- gen. Het gaat om de volgende nieuwe woningen:

- In het noordelijke deel: 68 maisonnettes en 34 woonwerkwoningen.
- In het middengedeelte: 78 gezinswoningen.
- In het zuidoostgedeelte: 64 grotere driekamerwoningen (seniorenwoningen).

De revitaliseringsplannen voor Het Breed bestaan uit verschillende onderdelen. De maatregelen zijn gericht op de woningen zelf, de woongebouwen, de woonomgeving en de voorzieningen. De maatregelen zijn onder te verdelen in:

- 1 *Onderhoud*: maatregelen die horen bij regulier onderhoud, waaronder het schilderwerk, vervangen van puin en verbeteren van de verwarmingsinstallatie.
- 2 *Verbeteringen*: maatregelen die de kwaliteit van de woningen verhogen, zoals het aanbrengen van dubbel glas, het opknappen van keukens of badkamer.
- 3 *Meer variatie in woningtypen*: het samenvoegen van woningen, zodat er meer verschillende typen woningen in Het Breed zijn en Het Breed daardoor aantrekkelijk blijft voor diverse doelgroepen. Het voorstel is om 372 bestaande woningen te verbouwen tot 244 nieuwe woningen.

4 *Veranderingen in de openbare ruimte*: in het plan staan voorstellen om het openbaar groen, de parkeervoorzieningen en andere voorzieningen aan te brengen, c.q. te verbeteren. Bij dit onderdeel is inbreng van het stadsdeel onontbeerlijk.

Stichting Het Breed wil weten hoe de huidige bewoners denken over de revitaliseringsplannen. Daartoe heeft Regioplan een onderzoek uitgevoerd onder alle huishoudens in Het Breed. Op basis van de resultaten van een onderzoek naar de mening van bewoners nemen de betrokken corporaties een besluit over hoe verder gegaan wordt met de plannen.

Leeswijzer

In dit rapport bespreken we de uitkomsten van de enquête van het bewonersonderzoek. Bij het rapport hoort een apart gebundeld tabellenboek. In dit tabellenboek staan tabellen die omwille van de leesbaarheid van het rapport niet in de tekst zijn opgenomen. In de tekst wordt wel verwezen naar de bijbehorende tabellen in het tabellenboek.

De resultaten die in het rapport worden besproken, hebben betrekking op de mening van respondenten. Waar we in dit rapport spreken over de mening van bewoners, wordt de mening van respondenten verstaan.

In hoofdstuk 2 komen de onderzoeksmethode en de behaalde respons aan de orde. In hoofdstuk 3 gaan we in op de kenmerken van de bewoners van Het Breed. Op basis van kenmerken van de bewoners hebben we een huishoudtypologie ontwikkeld. De analyses in het rapport zijn voor een groot deel gemaakt op basis van deze huishoudtypologie.

In hoofdstuk 4 bespreken we de mening van de bewoners over de plannen die de Stichting heeft met Het Breed. Een onderdeel van de plannen van de Stichting is het samenvoegen van een aantal woningen. Dit zou betekenen dat er minder woningen in Het Breed komen. De Stichting is daarom geïnteresseerd in de verhuisgeneigdheid, verhuisbereidheid en woonwensen van de bewoners. In hoofdstuk 5 gaan we hierop in. Tot slot volgen in hoofdstuk 6 de belangrijkste conclusies.

2 ONDERZOEKSMETHODE

2.1 Opzet onderzoek

De bewoners van Het Breed zijn in maart 2002 tijdens informatiemarkten geïnformeerd over de plannen die de Stichting heeft voor de woningen, de woongebouwen en de openbare ruimte van het Plan Van Gool. In de week na de informatiemarkten konden bewoners nog individueel terecht op het inloopsprek uur voor vragen of nadere uitleg over het revitaliseringsplan. Bewoners zijn ook door middel van nieuwsbrieven geïnformeerd over de plannen.

De enquête is in concept voorgelegd aan het bestuur van de bewonersvereniging en het bewonerspanel. Het bewonerspanel is betrokken bij een eerdere fase van het ontwikkelen van de revitaliseringsplannen; hierin zaten vijftien bewoners en een vertegenwoordiging van het bestuur van de bewonersvereniging. De enquête is opgenomen in bijlage 1.

Om een zo hoog mogelijke respons te bereiken, is gekozen voor het huis-aan-huis afnemen van de enquête. Wanneer bewoners aangaven de enquête liever zelf in te willen vullen, werd de enquête afgegeven en op een later tijdstip opgehaald. Bewoners die we via de huis-aan-huis-benadering niet hebben kunnen bereiken, kregen de enquête in de bus met de vraag of zij deze ingevuld terug wilden sturen. In de periode van 13 tot en met 23 mei 2002 zijn de enquêtes afgenomen.

2.2 Respons en non-respons

Het Breed telt in totaal 1167 verhuureenheden. Hiervan zijn er acht bedrijfsruimtes; 24 woningen stonden leeg op het moment van enquêteren. Deze 32 verhuureenheden zijn niet betrokken bij het onderzoek. Het totaal aantal woningen dat geënuquêteerd kon worden komt daarmee op 1135. In totaal zijn er 1002 enquêtes ingevuld. Dit komt neer op een respons van 88,3 procent. Bij 25 huishoudens is wel een enquête afgegeven, maar deze is niet teruggestuurd.

In tabel 2.1 staat weergegeven op welke wijze de enquêtes zijn ingeleverd.

Tabel 2.1: Wijze van invullen/inleveren van enquêtes.

	Percentage
Ingevuld m.b.v. Strabo	73,6
Via de post	9,9
Via de brievenbus van de centrale ruimte	6,4
Weigering, niet thuis, niet terug gestuurd na afgeven	10,1
Totaal	100,0

Bron: Strabo, 2002.

In totaal hebben 108 huishoudens geweigerd mee te werken aan het onderzoek. In tabel 2.2 staat een overzicht van de redenen van weigering.

Tabel 2.2: Reden van weigering (n=108).

	Aantal	Percentage
Thuis, maar doet niet open	2	1,9
Geen zin/wil niet	53	49,1
Geen tijd/druk	10	9,3
Hoofdbewoner niet te bereiken	6	5,6
Enquête heeft geen nut	6	5,6
Is net verhuisd/gaat verhuizen	14	13,0
Persoonlijke omstandigheden	6	5,6
Onoverkomelijke taalbarrière	6	5,6
Anders	5	4,6
Totaal	108	100,0

Uit dit overzicht van weigeringen blijkt dat het grootste deel van de weigeraars geen zin heeft om mee te werken aan de enquête. Opvallend is dat dertien procent van de weigeraars als reden geeft dat men net verhuisd is of binnenkort gaat verhuizen.

Wanneer we de weigeringen per blok bekijken, valt op vooral in blok C veel huishoudens niet mee wilden werken aan de enquête. In blok D daarentegen is het weigerpercentage heel laag (zie tabel 2.3).

Tabel 2.3: Weigeringen per blok (N=108).

	Aantal	Percentage
Blok A	6	5,6
Blok B	4	3,7
Blok C	26	24,1
Blok D	2	1,9
Blok E	5	4,6
Blok F	8	7,4
Blok G	10	9,3
Blok H	12	11,1
Blok K	14	13,0
Blok L	10	9,3
Blok M	11	10,2
Totaal	108	100,0

In tabel 2a in het tabellenboek staat per blok aangegeven wat de reden van weigering was. Hieruit blijkt dat ‘geen zin’ in alle blokken de meest genoemde weigerreden is. In blok K geven evenveel mensen ‘geen zin’ als ‘verhuizing’ als reden om niet mee te doen aan de enquête.

3 SOCIALE KAART VAN HET BREED

De sociale kaart geeft inzicht in de kenmerken van de huishoudens in Het Breed¹. Achtereenvolgens worden de volgende kenmerken beschreven: de leeftijd van de hoofdbewoner, de menstelling van het huishouden, de bevolkingsgroep waartoe de hoofdbewoner zichzelf rekent en het inkomen van het huishouden. Als basis voor verdere analyse wordt tot slot een huishoudtypologie geconstrueerd.

3.1 Sociale kaart

Leeftijd hoofdbewoner

Tabel 3.1 geeft inzicht in de leeftijd van de respondent². 44 procent van de geïnterviewde bewoners is ouder dan 54 jaar.

Tabel 3.1: Leeftijd respondenten van Het Breed.

	Aantal	Percentage
Tot 35 jaar	197	19,7
35-54 jaar	364	36,3
55 jaar en ouder	441	44,0
Totaal	1002	100,0

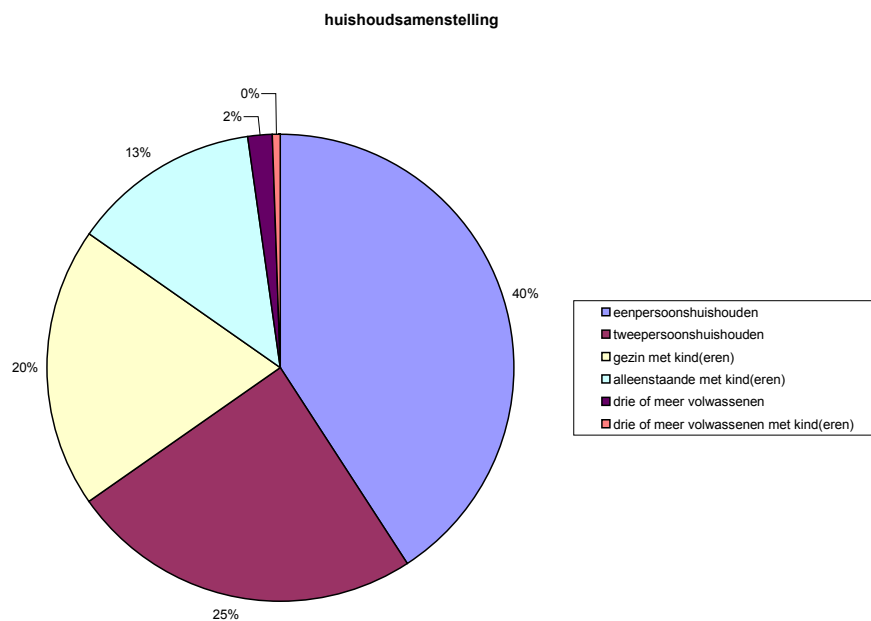
Huishoudsamenstelling

Figuur 3.1 laat zien hoe de huishoudens van de bewoners van Het Breed zijn samengesteld. De meest voorkomende (40%) huishoudvorm in Het Breed is het eenpersoonshuishouden. 25 procent van de huishoudens bestaat uit twee volwassenen. 20 procent van de huishoudens bestaat uit twee volwassen met kind(eren).

¹ In bijlage 2 is, voor zover de gegevens dit toe lieten, een vergelijking gemaakt met de gegevens die bij O+S Amsterdam bekend zijn voor Het Breed. Van de volgende kenmerken van bewoners heeft O+S gegevens verzameld: leeftijd, bevolkingscategorie, huishoudsamenstelling en woonduur.

² De enquêteurs hebben de enquête afgenomen bij de hoofdbewoner of eventueel de partner van de hoofdbewoner. De hoofdbewoner is de huurder (of de partner ervan) die het huurcontract heeft getekend.

Figuur 3.1: Huishoudsamenstelling Het Breed (N=1002).



Bevolkingsgroep

85 procent rekt zich tot de Nederlandse bevolkingsgroep (zie tabel 3.2). Van de overige bevolkingsgroepen is de categorie Surinaams/Antilliaans het grootst; 6,7 procent van de respondenten rekt zich tot deze bevolkingsgroep.

Tabel 3.2: Verdeling naar bevolkingsgroep waartoe men zichzelf rekt (N=1002) (%).

	Aantal	Percentage
Niet ingevuld	6	0,6
Nederlands	850	84,8
Surinaams/Antilliaans	67	6,7
Turks	10	1,0
Marokkaans	14	1,4
Anders	55	5,5
Totaal	1002	100,0

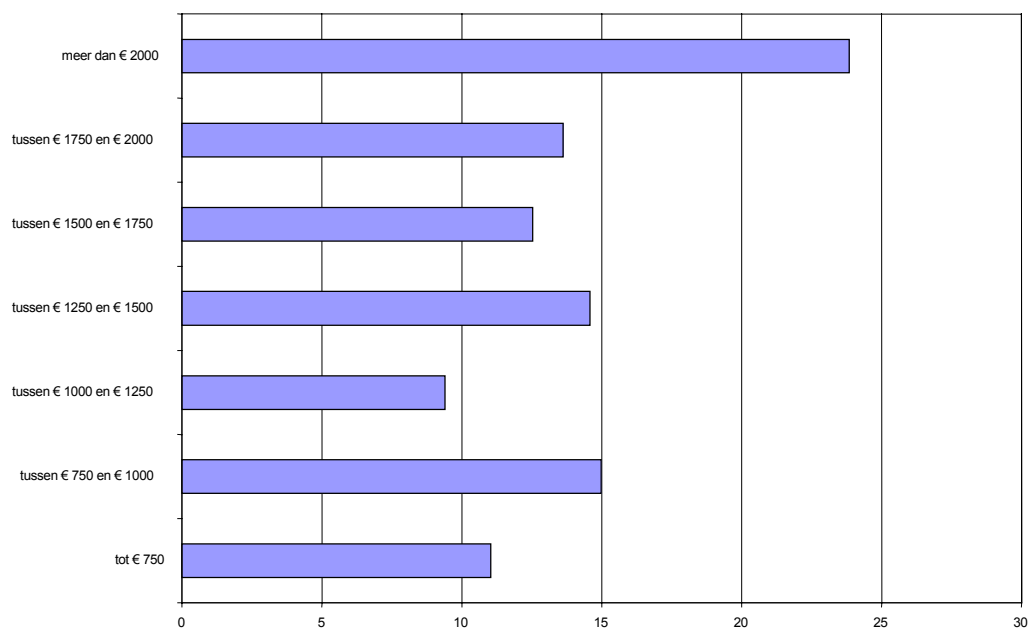
Huishoudinkomen

De bewoners van Het Breed is gevraagd naar het netto maandinkomen van het huishouden. Van de 1002 geënquêteerden, heeft driekwart deze vraag beantwoord. Ervaring uit andere

onderzoeken leert dat de vraag over inkomen vaak niet wordt beantwoord. De antwoorden die wel gegeven zijn dienen voorzichtig geïnterpreteerd te worden³.

Van de huishoudens die de vraag over inkomen beantwoord hebben, is met uitzondering van de categorie meer dan € 2000 per maand, een redelijk gelijkmatige verdeling over de verschillende inkomenscategorieën zichtbaar (zie figuur 3.2). Bijna een kwart van de huishoudens heeft een netto-inkomen van meer dan € 2000 per maand. Wanneer in dit rapport over inkomens gesproken wordt, gaat het om het netto maandinkomen van huishoudens.

Figuur 3.2: Netto huishoudinkomen per maand in procent (N=734).



Huursubsidie

25 procent van de huishoudens in Het Breed ontvangt huursubsidie (zie tabel 3.3).

Tabel 3.3: Ontvangen van huursubsidie (N=1002) (%).

	Aantal	Percentage
Ja	253	25,2
Nee	725	72,4
Weet niet/geen antwoord	24	2,4
Totaal	1002	100,0

³ Vragen over inkomen worden niet altijd helemaal naar waarheid ingevuld.

Van de huishoudens die kort in Het Breed wonen (vijf jaar of korter) ontvangt 37 procent huursubsidie. Huishoudens die langer dan vijf jaar in Het Breed wonen, ontvangen minder vaak huursubsidie; 20 procent van deze huishoudens ontvangt huursubsidie.

Woonduur

Over het algemeen wonen de bewoners lang in hun huidige woning (zie tabel 3.4). 44 procent woont langer dan tien jaar in de huidige woning. Slechts tien procent is onlangs (korter dan twee jaar geleden) in de woning gaan wonen. Aan de bewoners is gevraagd hoelang zij in Het Breed wonen. 50 procent blijkt langer dan 10 jaar in Het Breed te wonen. Gebleken is dat meer dan 10 procent binnen Het Breed is verhuisd.

Tabel 3.4: Woonduur in de huidige woning (N=1002) (%).

	Aantal	Percentage
Korter dan 2 jaar	100	10,0
2 tot en met 5 jaar	290	28,9
6 tot en met 10 jaar	166	16,6
11 tot en met 20 jaar	192	19,2
21 tot en met 30 jaar	136	13,6
Langer dan 30 jaar	118	11,8
Totaal	1002	100,0

3.2 Huishoudtypologie

De vraagstelling in dit onderzoek valt in twee thema's samen te vatten:

1. Woonvoorkeuren.
2. Mening over plannen.

Om inzicht te krijgen in de bewonerstevredenheid, woonwensen en verwachtingen ten aanzien van de eigen wooncarrière enerzijds en opvattingen over de huidige plannen voor revitalisatie van Het Breed anderzijds, moet worden nagegaan door welke variabelen deze waarden en opvattingen worden bepaald.

De woonvoorkeuren worden voor een groot deel bepaald door de huishoudsamenstelling, leeftijd en inkomen. Over het algemeen beginnen huishoudens hun wooncarrière op een relatief laag niveau van de woningmarkt. Tijdens de wooncarrière zal een huishouden proberen de woonsituatie beter in overeenstemming te brengen met de woonvoorkeuren. Kenmerken van het huishouden, zoals de samenstelling, het inkomen en de leeftijd van de bewoners, zijn

van grote invloed op deze woonvoorkeuren. Gezinsuitbreiding zal bijvoorbeeld over het algemeen de wens groter te gaan wonen oproepen. De mate waarin de voorkeuren ten aanzien van de eigen woonomgeving kunnen worden verwezenlijkt, kunnen in grote mate worden beperkt of verruimd door het inkomen van het huishouden. Een huishouden met een hoog inkomen zal, als men niet tevreden is met de eigen woning of woonomgeving, eerder geneigd èn in staat zijn te verhuizen dan een huishouden met een lager inkomen. Deze variabelen worden extern beïnvloed door de druk op de woningmarkt.

De woonduur kan enerzijds de populariteit van een woonomgeving uitdrukken - een lange gemiddelde woonduur betekent dat men graag in de buurt woont en niet geneigd is te verhuizen -, anderzijds kan het betekenen dat de bewoners vanwege een laag inkomen en/of een grote druk op de woningmarkt weinig mogelijkheden hebben te verhuizen.

Om een overzichtelijk beeld te krijgen van wat de woonvoorkeuren en wat de opvattingen van de bewoners over de voorgestelde plannen van Het Breed zijn, is een huishoudtypologie gemaakt waarin kenmerken die van belang zijn bij het beantwoorden van deze vragen zijn opgenomen. Zoals eerder beschreven is de samenstelling van het huishouden een kenmerk dat van invloed kan zijn op bovenstaande voorkeuren en opvattingen. Uit eerder onderzoek⁴ is gebleken dat de tevredenheid over de buurt groot is (6% was tevreden, 18% zeer tevreden), de verwachting is dat een groot deel van de bewoners die lang in Het Breed wonen dit doen omdat ze tevreden zijn en niet omdat ze geen mogelijkheid hebben te verhuizen en dus minder geneigd zijn te verhuizen. Of mensen gaan verhuizen, is niet alleen afhankelijk van hun woontevredenheid of inkomen, maar wordt ook bepaald door externe factoren, zoals de woningmarkt. De druk op de Amsterdamse woningmarkt is zo hoog, dat verhuizen binnen Amsterdam voor veel huishoudens geen optie is.

Zowel de samenstelling van het huishouden als de woonduur zijn in de huishoudtypologie opgenomen. De andere variabelen die we van belang achten, inkomen en leeftijd, zijn niet in de huishoudtypologie opgenomen. De vraag over de hoogte van het inkomen is door 25 procent niet beantwoord. Dit kenmerk leent zich vanwege het verlies van informatie niet voor het opnemen in de huishoudtypologie. De variabele leeftijd is niet in de typologie opgenomen omdat het slechts informatie levert over de leeftijd van één van de leden van het huishouden. Inkomen en leeftijd zijn niet opgenomen in de huishoudtypologie. Om wel een indruk te krijgen van de inkomens- en leeftijdsverdeling van de huishoudtypen zijn de huishoudtypen met deze variabelen vergeleken (zie tabel 3a en 3b in het tabellenboek).

⁴ Prettig wonen in Nieuwendam, VU, 1995.

Gekomen is tot de volgende huishoudtypologie:

- alleenstaanden, kort (5 jaar of korter) in Het Breed;
- alleenstaanden, lang (langer dan 5 jaar) in Het Breed;
- tweepersoonshuishouden, kort (5 jaar of korter) in Het Breed;
- tweepersoonshuishouden, lang (langer dan 5 jaar) in Het Breed;
- tweeoudergezin, kort (5 jaar of korter) in Het Breed;
- tweeoudergezin, lang (langer dan 5 jaar) in Het Breed;
- eenoudergezin, kort (5 jaar of korter) in Het Breed;
- eenoudergezin, lang (langer dan 5 jaar) in Het Breed.

Tabel 3.5 geeft een overzicht van de verdeling van de respondenten over de huishoudtypen.

Tabel 3.5: Huishoudtypen naar aantal en percentage.

	Aantal	Percentage
Alleenstaand, kort in Breed	99	9,9
Alleenstaand, lang in Breed	309	30,8
Tweepersoons, kort in Breed	63	6,3
Tweepersoons, lang in Breed	183	18,3
Tweeoudergezin, kort in Breed	109	10,9
Tweeoudergezin, lang in Breed	87	8,7
Eenoudergezin, kort in Breed	66	6,6
Eenoudergezin, lang in Breed	64	6,4
Totaal aantal huishoudtype	980	97,8
Anders*	22	2,2
Totaal	1002	100,0

* Vanwege de kleine aantallen is ervoor gekozen de huishoudtypen "drie of meer volwassenen" en "drie of meer volwassen met kind(eren)" niet in de huishoudtypologie op te nemen.

In tabel 3c en 3d in het tabellenboek staan gegevens over het ontvangen van huursubsidie en het woningtype per huishoudtype.

Alleenstaanden, kort in Het Breed

De alleenstaanden die kort in Het Breed wonen zijn over het algemeen jong. Van alle alleenstaanden, kort in Het Breed, is 41 procent jonger dan 35 jaar, 34 procent is tussen de 35 en 55 jaar en 24 procent is ouder dan 55 jaar.

Van de alleenstaanden kort in Het Breed heeft 31 procent een netto maandinkomen tot € 1000; 39 procent heeft een netto-inkomen tussen de € 1250 en € 1750 per maand. 18 procent heeft een netto-inkomen van meer dan € 1750 per maand.

Een derde van de alleenstaanden, kort in Het Breed ontvangt huursubsidie; tweederde ontvangt geen huursubsidie.

Meer dan de helft (54%) van de alleenstaanden, kort in Het Breed, woont in een tweekamerwoning. Geen van deze alleenstaanden woont in een atelierwoning.

Gezien het feit dat het merendeel van de alleenstaanden, kort in Het Breed, relatief jong is, een laag inkomen (modaal⁵ of beneden modaal) heeft en in een relatief kleine woning woont, kunnen we voorzichtig stellen dat het voor een groot deel jonge starters zijn.

Alleenstaanden, lang in Het Breed

Zeventig procent van de alleenstaanden, lang in Het Breed is ouder dan 55 jaar. 36 procent van de alleenstaanden, lang in Het Breed heeft een netto-inkomen tussen de € 1250 en € 1750 per maand. Dertig procent heeft een inkomen onder de € 1000 per maand. Vergeleken met de totale bevolking van Het Breed, is het huishoudinkomen van de categorie alleenstaanden, lang in Het Breed iets lager. Het overgrote deel (78%) van deze huishoudens ontvangt geen huursubsidie.

De helft (50%) van de alleenstaanden, lang in Het Breed woont in een vierkamerwoning. In de huidige woonruimteverdelingsregeling komen alleenstaanden niet in aanmerking voor een vierkamerwoning.

Gezien de lange woonduur, hoge leeftijd en het feit dat een groot deel van deze huishoudens in een vierkamerwoning woont, mag verwacht worden dat een groot deel van deze huishoudens gedurende hun wooncarrière gekrompen zijn en aan het eind van hun wooncarrière zijn beland.

Tweepersoonshuishouden, kort in Het Breed

De tweepersoonshuishoudens die kort in Het Breed wonen, zijn over het algemeen jonge huishoudens (62% van de respondenten is jonger dan 35 jaar). Ze hebben een relatief hoog inkomen; 44 procent heeft een bovenmodaal inkomen dat netto meer dan € 2000 per maand bedraagt. Het aantal huursubsidie-ontvangers in dit huishoudtype is laag; 7 procent heeft huursubsidie. 44 procent van deze huishoudens woont in een vierkamerwoning; 24 procent in een tweekamerwoning.

Verwacht mag worden dat een groot deel van de tweepersoonshuishoudens, kort in Het Breed, over het algemeen jonge tweeverdieners zijn die aan het begin van hun wooncarrière staan. Deze groep wordt ook wel 'dinky' (double income no kids) genoemd.

⁵ Het bruto jaarinkomen bedraagt € 26.500 per jaar (bron: CPB).

Tweepersoonshuishoudens, lang in Het Breed

77 procent van de tweepersoonshuishoudens, lang in Het Breed is ouder dan 55 jaar; slechts zes procent is jonger dan 35 jaar. Een groot deel van deze huishoudens heeft een bovenmodaal inkomen (41 procent heeft een netto-inkomen van meer dan € 2000 per maand). 13 procent van deze huishoudens ontvangt huursubsidie. Het overgrote deel van de tweepersoonshuishoudens, lang in Het Breed (78%) woont in een vierkamerwoning.

Gezien de leeftijd, de woontuur, het inkomen en de grootte van de woning, mag gesteld worden dat in dit huishoudtype voornamelijk de zogeheten 'empty-nesters' zitten. Dit zijn huishoudens waarvan de kinderen het huis uit zijn.

Tweeoudergezin, kort in Het Breed

Van meer dan de helft van de tweeoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, is de leeftijd van de respondent tussen de 35 en 54 jaar (51%); 43 procent is jonger dan 35 jaar. Slechts 6 procent is ouder dan 55 jaar. 27 procent van de tweeoudergezinnen kort in Het Breed heeft een netto-inkomen onder de € 1000 per maand. Voor precies evenveel gezinnen geldt dat zij een netto inkomen van meer dan € 2000 per maand hebben. Tweeoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, ontvangen relatief vaak huursubsidie; 39 procent van dit huishoudtype ontvangt huursubsidie (tegenover 26% van alle respondenten). Tweeoudergezinnen, kort in Het Breed, wonen over het algemeen genomen in een vierkamerwoning (82%).

Ook al laten de tweeoudergezinnen, kort in Het Breed zich moeilijk typeren, over het algemeen kan gezegd worden dat in dit huishoudtype relatief jonge mensen zitten. Gezien de grootte van hun huishouden (minimaal 3 personen) wonen zij met een relatief laag inkomen in een grote woning.

Tweeoudergezin lang in Het Breed

Van de tweeoudergezinnen die lang in Het Breed wonen, is de leeftijd van de respondent over het algemeen tussen de 35-54 jaar (63%). Een groot deel van dit huishoudtype heeft een netto-inkomen van meer dan € 2000 per maand (45%). Zeker vergeleken met de inkomensverdeling van alle respondenten, heeft het tweeoudergezin, lang in Het Breed een hoog inkomen. Het relatief hoge inkomen van dit huishoudtype heeft tot gevolg dat een relatief klein gedeelte huursubsidie ontvangt (14%). 87 procent van de tweeoudergezinnen die lang in Het Breed wonen, woont in een vierkamerwoning.

Tweeoudergezinnen die lang in Het Breed wonen hebben een hoog inkomen en woning in de grote woningen van Het Breed.

Eenoudergezin kort in Het Breed

Van eenoudergezinnen kort in Het Breed heeft 68 procent van de respondenten een leeftijd tussen de 35 en 54 jaar. Ruim een kwart (27%) van de eenoudergezinnen kort in Het Breed is jonger dan 35 jaar. Het inkomen van eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, is over het algemeen genomen beneden modaal. Meer dan de helft van de eenoudergezinnen kort in Het Breed heeft een netto-inkomen van minder dan € 1000 per maand. Het relatief lage inkomen komt ook naar voren als we kijken naar het aantal huursubsidieontvangers in dit huishoudtype. Van de 65 eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, ontvangen 43 huishoudens huursubsidie. Dit komt neer op 66 procent. Van de eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, woont 86 procent in een vierkamerwoning.

De eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen, zijn kort samengevat huishoudens met een laag inkomen, die in een relatief grote woning wonen.

Eenoudergezin lang in Het Breed

Eenoudergezinnen die lang in Het Breed wonen zijn gemiddeld genomen ouder dan de eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen. Van de eenoudergezinnen, lang in Het Breed is 69 procent van de respondenten tussen de 35 en 54 jaar; 27 procent is ouder dan 55 jaar. Deze eenoudergezinnen hebben ook een hoger inkomen dan de eenoudergezinnen die kort in Het Breed wonen. 23 procent van de eenoudergezinnen lang in Het Breed heeft een netto-inkomen van meer dan € 2000 per maand (bij eenoudergezinnen kort in Het Breed is dit 4%). Een derde (33%) van de eenoudergezinnen lang in Het Breed heeft een netto-inkomen van minder dan € 1000 per maand. Dit verschil in inkomen zien we ook terug in de cijfers over huursubsidie-ontvangst. Van de eenoudergezinnen lang in Het Breed ontvangt 45 procent huursubsidie (bij eenoudergezinnen kort in Het Breed is dit 66%). Ook voor de eenoudergezinnen lang in Het Breed geldt dat zij voornamelijk in vierkamerwoningen wonen (88%).

Eenoudergezinnen die lang in Het Breed wonen, hebben een relatief grote woning. Vergelijken met de eenoudergezinnen kort in Het Breed hebben de lang in Het Breed wonenden een hoger inkomen. Zij ontvangen ook minder vaak huursubsidie dan de eenoudergezinnen kort in Het Breed.

In het volgende hoofdstuk over de woonvoorkeuren en de meningen over de plannen voor Het Breed, wordt gebruik gemaakt van de huishoudtypologie.

4 PLANNEN VOOR HET BREED

4.1 Inleiding

De Stichting Het Breed heeft in de afgelopen jaren plannen ontwikkeld om Het Breed ook in de toekomst aantrekkelijk te houden en maken voor huidige en toekomstige bewoners. In dit hoofdstuk bespreken we de mening van de bewoners over de plannen.

De mening van de bewoners is geanalyseerd aan de hand van de in hoofdstuk 3 beschreven huishoudtypologie. Waar interessant in dit hoofdstuk is ook een analyse op woonblokniveau gemaakt. Omwille van de leesbaarheid van het rapport zijn de tabellen hiervan in het tabellenboek opgenomen.

Informatie over de plannen

Een groot deel van de geënquêteerde bewoners blijkt informatie te hebben gekregen over de plannen die de Stichting voor Het Breed heeft ontwikkeld. Slechts 3,5 procent blijkt niet op de hoogte te zijn. Een groot deel (67%) van de bewoners blijkt via meer dan één kanaal informatie te hebben gekregen. De volgende media werden het meest genoemd:

- nieuwsbrieven¹, 718 keer;
- de bewonersvereniging, 572 keer;
- de informatiemarkt, 330 keer;
- de lokale krant, 152 keer;
- brochures, 137 keer.

4.2 Het openbaar gebied

In de plannen die Stichting Het Breed heeft gepresenteerd komen onder andere de inrichting en de voorzieningen in het openbaar gebied terug. De bewoners is gevraagd naar de tevredenheid over en suggesties voor de inrichting van en de voorzieningen in het openbaar gebied. Eventuele ingrepen in inrichting van het openbaar gebied en het toevoegen van voorzieningen aan Het Breed is voor een groot deel afhankelijk van samenwerking met en planvorming van andere partijen (met name stadsdeel Noord).

Parkeervoorzieningen

82 procent van de bewoners is tevreden over de parkeervoorzieningen in Het Breed. 12 procent is hier ontevreden over. De rest van de geënquêteerden heeft hierover geen mening.

¹ Nieuwsbrieven uitgegeven door de Stichting en door de bewonersvereniging.

Weinig bewoners hebben suggesties voor het verbeteren van de parkeervoorzieningen. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de suggesties die zijn gedaan.

Tabel 4.1: Suggesties voor verbeteringen van parkeervoorzieningen.

	Aantal	Percentage
Geen suggesties	872	87,0
Minder of niet parkeren	21	2,1
Meer/betere parkeervoorziening	51	5,1
Parkeervoorziening voor doelgroepen	20	2,0
Kwaliteit parkeerplaats verbeteren	25	2,5
Anders	13	1,3
Totaal	1002	100,0

Openbare ruimte

78 procent van de bewoners is tevreden over de inrichting van de openbare ruimte in Het Breed. 16 procent is hier ontevreden over en de rest heeft geen mening. Tabel 4.2 geeft een overzicht van de suggesties die door bewoners zijn gedaan ter verbetering van de inrichting van de openbare ruimte.

Tabel 4.2: Suggesties voor verbetering van inrichting van de openbare ruimte.

	Aantal	Percentage
Geen suggestie	856	85,4
Veiligheid verbeteren	18	1,8
Meer groen	9	0,9
Minder groen	3	0,3
Verbeteren openbare ruimte	17	1,7
Verminderen overlast (afval, honden)	6	0,6
Verkeersveiligheid verbeteren	34	3,4
Wooncomplexen verbeteren	59	5,9
Totaal	1002	100,0

Voorzieningen voor ouderen

55 procent van de geënquêteerden is tevreden over deze voorzieningen. 20 procent is ontevreden en 25 procent heeft hierover geen mening. De ouderen (55+) zijn zelf in ongeveer dezelfde mate tevreden over deze voorzieningen als de andere leeftijdsgroepen (zie tabel 4a in

het tabellenboek). Tabel 4.3 geeft een overzicht van suggesties die zijn gedaan ter verbetering van voorzieningen voor ouderen in de buurt. De suggesties die zijn gedaan zijn overigens in ongeveer dezelfde mate door ouderen als door jongere bewoners gedaan.

Tabel 4.3: Suggesties voor verbetering van voorzieningen voor ouderen.

	Aantal	Percentage
Geen suggestie	925	92,3
Buurthuis/activiteiten voor ouderen	29	2,9
Rustige plekken voor ouderen	7	0,7
Meer/aangepaste liften/galerijen	20	2,0
Meer voorzieningen voor jongeren*	21	2,1
Totaal	1002	100,0

* Rondhangende jongeren worden door ouderen soms als vervelend/onveilig ervaren.

Voorzieningen voor jongeren

47 procent is tevreden over de voorzieningen voor jongeren in Het Breed; 21 procent is hierover niet tevreden. 33 procent heeft hierover geen mening. Jongere bewoners (jonger dan 35 jaar) in Het Breed zijn iets vaker tevreden over de voorzieningen voor jongeren dan bewoners met een hogere leeftijd (zie tabel 4b in het tabellenboek). Tabel 4.4 geeft een overzicht van de suggesties die gedaan zijn ter verbetering van de voorzieningen voor jongeren. Hieruit blijkt dat van de suggesties die gedaan zijn, de meeste betrekking hadden op het aanbieden van meer voorzieningen, buurthuizen of hangplekken voor jongeren.

Tabel 4.4: Suggesties voor verbeteringen van voorzieningen voor jongeren.

	Aantal	Percentage
Geen suggesties	884	88,2
Meer speelplaatsen	35	3,5
Veilige schone speelplaatsen	11	1,1
Meer voorzieningen/buurthuizen/hangplekken	53	5,3
Toename veiligheid en vermindering overlast door jeugd	10	1,0
Divers	9	0,9
Totaal	1002	100,0

4.3 De woonblokken

De Stichting Het Breed is van plan de woonblokken in het Plan Van Gool te verbeteren. Eén van de voorgestelde ingrepen waar de Stichting de mening van de bewoners over wil horen, is het al dan niet afsluiten van de trappenhuizen en liften voor niet-bewoners.

Afsluiten trappenhuizen en liften

De vraag over het afsluiten van de trappenhuizen heeft voor de bewoners van de woningen op de begane grond en eerste verdieping weinig consequenties. De mening van deze bewoners is derhalve buiten deze analyse gelaten. 62 procent van de bewoners die niet op de begane grond of eerste verdieping woont (655) blijkt vóór de ingreep te zijn (zie tabel 4c in het tabellenboek). 30 procent is tegen het afsluiten. Acht procent heeft geen mening of geeft geen antwoord. Opvallend is dat in een aantal blokken (C, H, L en M) een groter tegenstand (rond 38%) tegen het afsluiten van de trappenhuizen is (zie tabel 4d in het tabellenboek). In blok F daarentegen is een grotere meerderheid (78%) voor het afsluiten. Van degenen die tegen afsluiting van de trappenhuizen zijn, is 53 procent 55 jaar of ouder (zie tabel 4e in het tabellenboek). Mogelijk dat een deel van de tegenstanders van het afsluiten van de trappenhuizen minder valide is of wordt en de consequentie van het niet hebben van een brievenbus aan de eigen voorkeur als achtergrond voor dit standpunt heeft. Onder de alleenstaanden die langer in Het Breed woonachtig zijn is de tegenstand groter dan onder de andere huishoudtypen (zie tabel 4f in het tabellenboek). Van deze groep is 41 procent tegen het afsluiten van de trappenhuizen.

Verbeteringen van de woonblokken

Tabel 4.5 geeft een overzicht van de suggesties die door bewoners zijn gedaan ter verbetering van de woonblokken.

Tabel 4.5: Suggesties voor verbeteringen de woonblokken.

	Aantal	Percentage
Geen suggesties	624	62,3
Veiligheid	17	1,7
Renovatie/schilderen/opknappen	122	12,2
Minder geluidsoverlast	46	4,6
Onderhoud/schoonmaak	137	13,7
Diversen	56	5,6
Totaal	1002	100

4.4 De woningen

Verwarmingsketel

Naast verbeteringen aan de woonblokken is de Stichting ook van plan een aantal verbeteringen aan de woningen uit te voeren. Men wil onder andere van bewoners weten hoe men aan kijkt tegen het voornemen in plaats van de huidige, collectieve verwarmingsinstallatie, per woning een individuele ketel te plaatsen. 25 procent van de geënquêteerden is vóór de plaatsing van de eigen ketel. 69 procent is tegen dit voornemen. De overige 5 procent heeft geen mening of geeft geen antwoord. De tegenstand blijkt onder de bewoners van verschillende woningtypen in ongeveer even grote mate te leven (zie tabel 4g in het tabellenboek). In de blokken E, H en L is de tegenstand (bijna 80%) tegen het voorstel iets groter dan in de andere blokken (zie tabel 4h in het tabellenboek). Onder de bewoners van onderste woonlagen (begane grond en eerste verdieping) is de tegenstand tegen het voorstel groter dan onder de bewoners van de hogere woonlagen (zie tabel 4i in het tabellenboek). Onder alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens lang woonachtig in Het Breed is de tegenstand groter dan onder de andere huishoudtypen (zie tabel 4j in het tabellenboek).

In de informatie vooraf is aangegeven dat een eigen ketel geplaatst zou worden in keuken of gangkast. Van de bewoners die een eigen ketel zouden willen, heeft driekwart een voorkeur voor het plaatsen van de ketel in de gangkast (zie tabel 4.6).

Tabel 4.6: Plaats eigen ketel.

	Aantal	Percentage
Keuken	23	2,3
Gangkast	191	19,1
Weet niet/geen antwoord	36	3,6
Niet van toepassing	752	75,0
Totaal	1002	100,0

Samenvoegen kamers

Een optie die de Stichting de bewoners wil bieden is het doorbreken van een wand in de woning, waarmee van twee kamers één grote wordt gecreëerd. Voor deze geriefverbetering zou tussen € 25 en € 30 per maand extra huur betaald moeten worden. 85 procent van de bewoners blijkt niet geïnteresseerd in deze ingreep. 7 procent zou mogelijk wel voor deze ingreep kiezen en hier extra huur voor over hebben. Opvallend is dat bewoners van een tweekamerwoning in iets hogere mate geïnteresseerd is in het samenvoegen van twee kamers dan bewo-

ners van de andere woningtypen (zie tabel 4.7). De meningen per blok verschillen nauwelijks (zie tabel 4k in het tabellenboek).

Tabel 4.7: Interesse in samenvoegen kamers naar woningtype.

		Ja	Nee	Geen mening	Geen antwoord	Totaal
Tweekamerwoning	Aantal	15	119	18	14	166
	% binnen type woning	9,0	71,7	10,8	8,4	100,0
Driekamerwoning	Aantal	7	171	2	5	185
	% binnen type woning	3,8	92,4	1,1	2,7	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	49	550	19	15	633
	% binnen type woning	7,7	86,9	3,0	2,4	100,0
Atelierwoning	Aantal	1	14	1	2	18
	% binnen type woning	5,6	77,8	5,6	11,1	100,0
Totaal	Aantal	72	854	40	36	1002
	% binnen type woning	7,2	85,2	4,0	3,6	100,0

Verbeteringen aan de woning

Aan de bewoners is gevraagd wat men graag aan de woning verbeterd zou zien worden.

Tabel 4.8 geeft een overzicht van de door bewoners genoemde suggesties.

Tabel 4.8: Suggesties voor verbeteringen eigen woning.

	Aantal	Percentage
Geen/weet niet/geen antwoord/tevreden	384	38,3
Aanpassingen binnenshuis (exclusief badkamer)	65	6,5
Aanpassingen aan badkamer (inclusief toilet)	115	11,5
Algemene aanpassingen, kunnen het gehele complex betreffen	120	12,0
Aanpassingen aan ramen, onder andere dubbel glas	306	30,5
Overige verbeteringen	12	1,2
Totaal	1002	100

4.5 Nieuwe woningen

De Stichting streeft, met haar plannen, een zekere menging binnen Het Breed na. Het Breed moet volgens de Stichting aantrekkelijk blijven of worden voor verschillende huishoudtypen (alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens en gezinnen), van verschillende leeftijden. Woningen moeten tevens voor bewoners uit verschillende inkomensklassen interessant blijven of worden.

Menging en nieuwe woningen

In eerste instantie heeft de Stichting willen peilen hoe de bewoners denken over het doel dat de Stichting - menging van huishoudens - nastreeft. Gevraagd is of men het er mee eens is dat er veranderingen in Het Breed noodzakelijk zijn om Het Breed aantrekkelijk te houden voor achtereenvolgens ouderen, gezinnen en mensen die thuiswerken. Om Het Breed voor de eerder genoemde doelgroepen aantrekkelijk te maken/houden heeft de Stichting voorgesteld een aantal nieuwe typen woningen te creëren. Hiervoor zullen woningen worden samengevoegd en zullen erin Het Breed, bij verwezenlijking van de huidige plannen, 128 woningen minder zijn. De volgende nieuwe woningen zullen gecreëerd worden:

- 68 maisonnettes in het noordelijke deel;
- 34 woonwerkwoningen in het noordelijke deel;
- 78 gezinswoningen in het middengedeelte;
- 64 grote driekamerwoningen (seniorenwoningen) in het zuidoostelijke deel.

Aan de bewoners is gevraagd wat men ervan vindt dat in de toekomst de volgende woningtypen nieuw in Het Breed worden gecreëerd: *woonwerkwoningen* aan de zijde van het Buikslotermeerplein, *maisonnettes* aan de zijde van het Buikslotermeerplein, *grote gezinswoningen* rond Het Breedveld en *seniorenwoningen* aan de zuidooststrand van Het Breed. Ook is gevraagd of men zelf geïnteresseerd is in bewoning van genoemde woningen.

Seniorenwoningen

Tabel 4.9 geeft weer dat 34 procent van de bewoners vindt dat er veranderingen nodig zijn om Het Breed aantrekkelijk te maken of te houden voor ouderen. 48 procent van de bewoners vindt dat het complex al aantrekkelijk voor ouderen is. Opvallend is dat naar verhouding meer ouderen Het Breed al aantrekkelijk vinden voor ouderen (zie tabel 4l in het tabellenboek).

Tabel 4.9: Aantrekkelijk maken voor ouderen.

	Aantal	Percentage
Ja	339	33,8
Nee, hoeft niet	39	3,9
Nee, is al aantrekkelijk	473	47,2
Weet niet/geen antwoord	151	15,1
Totaal	1002	100,0

Tabel 4.10 geeft aan dat 50 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, seniorenwoningen aan de zuidoost zijde van Het Breed worden gecreëerd. 27 procent van de bewoners is tegen deze plannen. 9 procent van de bewoners blijkt geïnteresseerd in dergelijke woningen. De interesse blijkt vooral te leven onder de tweepersoonshuishoudens die langer in Het Breed woonachtig zijn (zie tabel 4m in het tabellenboek). Minder interesse bestaat onder alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens kort woonachtig in Het Breed en onder tweeoudergezinnen. Bewoners van verschillende woningtypen blijken geïnteresseerd in de seniorenwoningen (zie tabel 4n in het tabellenboek).

In de blokken K en M blijkt een relatief groter deel van de bewoners het goed te vinden dat seniorenwoningen worden gecreëerd (zie tabel 4o in het tabellenboek). In de blokken C en E blijkt een relatief groter deel van de bewoners het niet goed te vinden dat deze woningen worden gecreëerd. Er zijn geen grote verschillen zichtbaar tussen de woonlagen voor wat betreft het oordeel over het creëren van de seniorenwoningen (zie tabel 4p in het tabellenboek).

Tabel 4.10: Oordeel over creëren van seniorenwoningen aan Zuidostrand van Het Breed.

	Aantal	Percentage
Goed, zelf geïnteresseerd	74	7,4
Goed, niet geïnteresseerd	422	42,1
Zelf geïnteresseerd maar moeite met plannen	17	1,7
Niet goed	270	26,9
Weet niet/geen antwoord	219	21,9
Totaal	1002	100,0

Grote gezinswoningen

Tabel 4.11 geeft aan dat 35 procent van de bewoners vindt dat er veranderingen nodig zijn om Het Breed aantrekkelijk te maken of te houden voor gezinnen. 44 procent van de bewoners vindt dat het complex al aantrekkelijk voor gezinnen is. Opvallend is dat naar verhou-

ding meer ouderen Het Breed al aantrekkelijk vinden voor gezinnen (zie tabel 4q in het tabellenboek).

Tabel 4.11: Aantrekkelijk maken voor gezinnen.

	Aantal	Percentage
Ja	351	35,0
Nee, hoeft niet	57	5,7
Nee, is al aantrekkelijk	444	44,3
Weet niet/geen antwoord	150	15,0
Totaal	1002	100,0

Tabel 4.12 geeft aan dat 43 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, grote gezinswoningen rond Het Breedveld worden gecreëerd. 37 procent van de bewoners is tegen deze plannen. 14 procent van de bewoners blijkt geïnteresseerd in dergelijke woningen. De interesse blijkt zoals verwacht minder te leven onder alleenstaanden (zie tabel 4r in het tabellenboek). Gezinnen hebben een grotere interesse voor de grote gezinswoningen. Ook de tweepersoonshuishouden kort wonende in Het Breed blijken een meer dan gemiddelde interesse te hebben in de gezinswoningen. Bewoners van verschillende woningtypen blijken geïnteresseerd in de grote gezinswoningen (zie tabel 4s in het tabellenboek).

In de blokken C, F en K blijkt een, ten opzichte van de andere blokken, groter deel van de bewoners het goed te vinden dat gezinswoningen worden gecreëerd (zie tabel 4t in het tabellenboek). In de blokken D en L blijkt een, ten opzichte van de andere blokken, groter deel van de bewoners het niet goed te vinden dat deze woningen worden gecreëerd. Bewoners van de tweede verdieping blijken het, ten opzichte van de andere woonlagen, vaker goed te vinden dat er gezinswoningen gecreëerd worden. Bewoners van de eerste verdieping blijken het relatief vaker niet goed te vinden dat er gezinswoningen gecreëerd worden. (zie tabel 4u in het tabellenboek).

Tabel 4.12: Oordeel over creëren van grote gezinswoningen rond Breedveld.

	Aantal	Percentage
Goed, zelf geïnteresseerd	137	13,7
Goed, niet geïnteresseerd	292	29,1
Zelf geïnteresseerd maar moeite met plannen	24	2,4
Niet goed	368	36,7
Weet niet/geen antwoord	181	18,1
Totaal	1002	100,0

Woonwerkwoningen

Tabel 4.13 geeft aan dat 29 procent van de bewoners vindt dat er veranderingen nodig zijn om Het Breed aantrekkelijk te maken of te houden voor bewoners die thuis willen werken. 30 procent van de bewoners vindt dat het complex al aantrekkelijk voor thuiswerkers is.

Tabel 4.13: Aantrekkelijk maken voor thuiswerkers.

	Aantal	Percentage
Ja	292	29,1
Nee, hoeft niet	122	12,2
Nee, is al aantrekkelijk	299	29,8
Weet niet/geen antwoord	289	28,8
Totaal	1002	100,0

Tabel 4.14 geeft aan dat 40 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, woonwerkwoningen worden gecreëerd. 35 procent van de bewoners is tegen deze plannen. 6,5 procent is geïnteresseerd in dergelijke woonwerkwoningen, de interesse blijkt onder verschillende huishoudtypen te leven (alleenstaande, tweepersoonshuishoudens en gezinnen, zowel kort als langer woonachtig in Het Breed, zie tabel 4v in het tabellenboek). Bewoners van verschillende woningtypen blijken geïnteresseerd in de woonwerkwoningen (zie tabel 4w in het tabellenboek).

In de blokken A en K blijkt, ten opzichte van de andere blokken een groter deel van de bewoners het goed te vinden dat woonwerkwoningen worden gecreëerd (zie tabel 4x in het tabellenboek). In blok E blijkt, ten opzichte van de andere blokken, een groter deel van de bewoners het niet goed te vinden dat deze woningen worden gecreëerd. Bewoners van de tweede verdieping blijken het, ten opzichte van de andere woonlagen, vaker goed te vinden dat er woonwerkwoningen gecreëerd worden. Bewoners van de eerste verdieping blijken het relatief vaker niet goed te vinden dat er woonwerkwoningen gecreëerd worden. (zie tabel 4y in het tabellenboek).

Tabel 4.14: Oordeel over creëren woonwerkwoningen aan Buikslotermeerplein.

	Aantal	Percentage
Goed, zelf geïnteresseerd	65	6,5
Goed, niet geïnteresseerd	345	34,4
Zelf geïnteresseerd maar moeite met plannen	27	2,7
Niet goed	346	34,5
Weet niet/geen antwoord	219	21,9
Totaal	1002	100,0

Maisonnette

Tabel 4.15 geeft aan dat 44 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, maisonnettes worden gecreëerd. 35 procent van de bewoners is tegen deze plannen. 17 procent van de bewoners blijkt geïnteresseerd in dergelijke woningen. De interesse blijkt onder tweoudergezinnen kort en langer woonachtig in Het Breed en eenoudergezinnen kort in Het Breed groter te zijn dan onder de andere huishoudtypen (zie tabel 4z in het tabellenboek). Bewoners van tweekamerwoningen blijken meer geïnteresseerd in de maisonnettes dan de bewoners van andere woningtypen (zie tabel 4aa in het tabellenboek).

In de blokken L en K blijkt ten opzichte van de andere blokken een groter deel van de bewoners het goed te vinden dat maisonnettes worden gecreëerd (zie tabel 4bb in het tabellenboek). In blok E blijkt ten opzichte van de andere blokken een groter deel van de bewoners het niet goed te vinden dat deze woningen worden gecreëerd. Bewoners van de tweede en vierde verdieping blijken het ten opzichte van de andere woonlagen vaker goed te vinden dat er maisonnettes gecreëerd worden. Bewoners van de eerste verdieping blijken het relatief vaker niet goed te vinden dat er maisonnettes gecreëerd worden. (zie tabel 4cc in het tabellenboek).

Tabel 4.15: Oordeel over creëren van maisonnettes aan Buikslotermeerplein.

	Aantal	Percentage
Goed, zelf geïnteresseerd	170	17,0
Goed, niet geïnteresseerd	273	27,2
Zelf geïnteresseerd maar moeite met plannen	30	3,0
Niet goed	349	34,8
Weet niet/geen antwoord	180	18,0
Totaal	1002	100,0

Voor- en tegenstanders

Om in beeld te krijgen welk deel van de bewoners duidelijk voorstander dan wel uitgesproken tegenstander van de plannen van de Stichting is, is gekeken welke groep positief en negatief staan tegenover: 1) de plannen om Het Breed te veranderen en het aantrekkelijk te maken voor verschillende bewonersgroepen, 2) hiervoor nieuwe woningen te creëren, 3) bereid zijn te verhuizen ten behoeve van de plannen² (de verhuisbereidheid komt uitgebreider aan de orde in hoofdstuk 5).

² Keuze van de genoemde variabelen (vragen) is gemaakt omdat deze onderdelen van de plannen waarschijnlijk door bewoners als meest ingrijpend zullen worden ervaren. Een uitgesproken voor- of tegenstand kan uit deze variabelen het beste worden afgelezen.

5 procent (n=48) van de geënquêteerden is het eens met de idee van de Stichting dat er veranderingen moeten plaatsvinden om Het Breed aantrekkelijk te maken/houden voor ouderen, gezinnen en thuiswerkers. Deze groep vindt het goed dat er woonwerkwooningen, maisonnettes, grote gezinswoningen en seniorenwoningen worden gecreëerd én zijn eventueel bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen. Deze groep ‘veranderingsgezinden’, bestaat vooral uit alleenstaanden, tweeloudergezinnen en eenoudergezinnen kort woonachtig in Het Breed (zie tabel 4dd in het tabellenboek). 54 procent van de ‘veranderingsgezinden’ is tussen 35 en 55 jaar. De meeste ‘veranderingsgezinden’ wonen in de blokken C en K (zie tabel 4ee in het tabellenboek).

12 procent (n=116) van de bewoners van Het Breed acht het niet nodig dat er veranderingen moeten plaatsvinden ten behoeve van het aantrekkelijk maken voor ouderen, gezinnen en thuiswerkers, is tegen het realiseren van woonwerkwooningen, maisonnettes, grote gezinswoningen en seniorenwoningen en is niet bereid ten behoeve van de plannen van de Stichting te verhuizen (zie verder voor verhuisbereidheid paragraaf 5.1). Van deze groep ‘tegenstanders’ van de plannen, is 39 procent alleenstaand en lang woonachtig in Het Breed en maakt 30 procent deel uit van een tweepersoonshuishouden en is lang woonachtig in Het Breed (zie tabel 4ff in het tabellenboek). 70 procent van de groep ‘tegenstanders’ is ouder dan 54 jaar. De meeste ‘tegenstanders’ wonen in de blokken C, E, F, H en M (zie tabel 4gg in het tabellenboek).

4.6 Kopen?

Naast het aanbieden van nieuwe type woningen, wil de Stichting een deel van de woningen te koop aanbieden. In de eerste plaats wordt de huidige bewoners de mogelijkheid geboden een woning in Het Breed te kopen. Aan de bewoners is gevraagd of men geïnteresseerd is in het kopen van een woning. Bij degenen die niet geïnteresseerd is in kopen, is gepeild of men ook tegen de verkoop van woningen in Het Breed is.

Tabel 4.16 geeft een overzicht van de interesse van de bewoners in het kopen van een woning in Het Breed of elders. Veertig procent van de respondenten is geïnteresseerd in het kopen van een woning. In de enquête konden bewoners aangeven of zij specifieke interesse hebben in een koopwoning in Het Breed of juist elders. Uit tabel 4.16 blijkt dat 18 procent van de bewoners alleen geïnteresseerd is in het kopen van een woning wanneer het de huidige woning betreft. Tweevijfde (42%) van de bewoners blijkt niet in het kopen van een woning geïnteresseerd. 13 procent is niet geïnteresseerd in het kopen van een woning en is tegen het verkopen van woningen in Het Breed.

Tabel 4.16: Interesse in een koopwoning.

	Aantal	Percentage
Alleen huidige woning	179	17,9
Huidige woning of bestaande woning Breed	62	6,2
Huidige woning of nieuw type woning Breed	57	5,7
Alleen bestaande woning Breed	13	1,3
Bestaande of nieuw type woning Breed	18	1,8
Alleen nieuw type woning Breed	46	4,6
Nieuw type woning Breed of woning buiten Breed	11	1,1
Alleen woning buiten Breed	13	1,3
Niet geïnteresseerd en tegen verkoop woningen Breed	129	12,9
Niet geïnteresseerd	417	41,6
Weet niet/geen antwoord	51	5,1
Totaal	996*	99,5

* Zes bewoners gaven aan geïnteresseerd te zijn in kopen maar vallen buiten de in de tabel opgenomen categorieën vanwege lage celvullingen.

Bewoners die aangeven geïnteresseerd te zijn in het kopen van hun woning, wonen verspreid over het hele Breed (in alle blokken min of meer in gelijke mate aanwezig). De aantallen bewoners die hun huidige woning en/of een woning elders willen kopen zijn dusdanig laag dat geen uitspraken gedaan kunnen worden over de spreiding over Het Breed van de bewoners met deze voorkeur. De voorkeur van het kopen van een woning komt in min of meer gelijke mate voor onder alle verschillende huishoudtypen. Het kopen van de huidige woning is een voorkeur die in grotere mate voorkomt bij alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens die langer in Het Breed wonen. De koop van de nieuw te creëren woningen zijn meer dan gemiddeld populair onder tweoudergezinnen en de koop van bestaande woningen elders in Het Breed onder alleenstaanden.

Van de mensen die aangegeven hebben geïnteresseerd te zijn in een koopwoning, heeft meer dan een kwart een inkomen boven de € 2000,00. Een overzicht van het inkomen van de geïnteresseerden in koop staat in tabel 4.17. Uit deze tabel kan voorzichtig geconcludeerd worden dat mensen met een hoger inkomen meer interesse hebben in een koopwoning dan mensen met een laag inkomen. In tabel 4hh in het tabellenboek staat een overzicht van het inkomen van zowel de bewoners die geïnteresseerd zijn in een koopwoning, als de niet-geïnteresseerden. Hier wordt het beeld uit tabel 4.15 bevestigd. Hoe hoger het inkomen, hoe minder mensen aangeven dat zij niet geïnteresseerd zijn in een koopwoning. Hoe lager het inkomen is, hoe vaker mensen aangeven dat zij niet geïnteresseerd zijn in een koopwoning.

Tabel 4.17: Inkomen van bewoners met interesse in een koopwoning.

	Aantal	Percentage
Tot € 750	16	4,0
Tussen € 750 en € 1000	39	9,6
Tussen € 1000 en € 1250	25	6,2
Tussen € 1250 en € 1500	54	13,3
Tussen € 1500 en € 1750	41	10,1
Tussen € 1750 en € 2000	55	13,6
Meer dan € 2000	105	25,9
Weet niet/geen antwoord	70	17,3
Totaal	405	100,0

Aan de bewoners die geïnteresseerd zijn in het kopen van een woning is gevraagd wat men maximaal voor de koop kan en wil besteden. Tabel 4.18 geeft een overzicht van deze bovengrens.

Tabel 4.18: Maximaal bestedingsbedrag koopwoning.

	Aantal	Percentage
Minder dan € 120.000	126	31,1
€ 120.000 tot € 170.000	164	40,5
€ 170.000 tot € 230.000	45	11,1
Meer dan € 230.000	6	1,5
Geen antwoord	22	5,4
Weet niet	42	10,4
Totaal	405	100,0

In tabel 4.19 staat een indicatie van de gemiddelde verkoopprijzen van alle woningen in euro's. 31 procent van de bewoners met interesse in een koopwoning hebben aangegeven minder dan € 120.000 te willen en kunnen besteden. Gezien de gegevens in tabel 4.17 betekent dit dat deze bewoners alleen in aanmerking komen voor een tweekamerwoning. De 164 bewoners die gezegd hebben tussen de € 120.000 en € 170.000 te willen besteden aan een koopwoning, kunnen naast die tweekamerwoning in principe ook een driekamerwoning, een vierkamerwoning of een grondgebonden driekamerwoning kopen. De 45 bewoners die tussen de € 170.000 en € 230.000 willen besteden, kunnen de hierboven genoemde woningen kopen. Ook de goedkoopste maisonnettewoningen liggen binnen hun bereik. De atelierwoningen, een deel van de maisonnettewoningen, de grondgebonden woonwerkwoning en

de grondgebonden eengezinswoning liggen binnen het bereik van de zes bewoners die aangegeven hebben meer dan € 230.000 te kunnen en willen besteden aan een koopwoning.

Tabel 4.19: Indicatie van gemiddelde verkoopprijzen van alle woningtypes (in euro's)

Woningtype	Gemiddelde verkoopprijzen
Tweekamerwoning	100.000
Driekamerwoning	120.000
Vierkamerwoning	160.000
Atelierwoning	230.000
Maisonnette	210.000-250.000
Grondgebonden woonwerkwoning	240.000
Grondgebonden eengezinswoning	240.000
Grondgebonden driekamerwoning	155.000

Bron: Revitaliseringsplan Het Breed (versie 6 maart 2002).

In dit hoofdstuk is de mening van de bewoners over de plannen die de Stichting Het Breed heeft voor het Plan Van Gool gepresenteerd. Een onderdeel van de plannen is het samenvoegen van een aantal woningen, waardoor erin totaal 128 woningen minder in Het Breed zullen zijn. De Stichting wil weten in hoeverre huishoudens geneigd en bereid zijn te verhuizen en wat hun woonwensen zijn. Dit komt in hoofdstuk 5 aan de orde.

5 VERHUIZEN EN WOONWENSEN

5.1 Verhuizen

In de huidige plannen voor Het Breed wordt uitgegaan van het samenvoegen van een aantal woningen. Dit betekent dat het aantal woningen in het complex zal afnemen. De Stichting wil een indicatie krijgen van de verhuisplannen van de bewoners, de bereidheid van bewoners te verhuizen als gevolg van de plannen, de wensen die deze bewoners hebben ten aanzien van de eigen woning en woonomgeving en de voorwaarden die men stelt aan eventueel verhuizen.

Verhuisgeneigdheid

Tabel 5.1 geeft aan dat zeventien procent aan verhuizen denkt of op kortere termijn gaat verhuizen. Van hen is 37 procent al op zoek naar een andere woning. 59 procent van de bewoners wil niet verhuizen. 25 procent van de bewoners denkt niet aan verhuizen, maar sluit niet uit op termijn te verhuizen. Alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens die langer in Het Breed wonen blijken over het algemeen minder dan gemiddeld geneigd te zijn te verhuizen (zie tabel 5a in het tabellenboek). Met name onder bewoners zonder kinderen die langer in Het Breed wonen lijkt de band met de woonomgeving groot. Tweeoudergezinnen, alleenstaanden kort woonachtig in Het Breed en in sterke mate tweepersoonshuishoudens kort woonachtig in Het Breed zijn meer dan gemiddeld geneigd te verhuizen; 37 procent van de tweepersoonshuishoudens kort in Het Breed woonachtig geeft bijvoorbeeld aan niet te willen verhuizen. De overigen sluiten verhuizen op korte of langere termijn niet uit of zijn al op zoek naar een andere woning.

Bewoners van tweekamerwoningen zijn over het algemeen minder dan gemiddeld geneigd te verhuizen (zie tabel 5b in het tabellenboek). In blokken C, E en L leeft het voornemen te verhuizen onder de bewoners duidelijk minder dan gemiddeld (zie tabel 5c in het tabellenboek). Bewoners in blokken B en K daarentegen zijn meer dan gemiddeld voornemens op termijn te verhuizen.

Uit tabel 5d (tabellenboek) valt op te maken dat naarmate het inkomen stijgt, de verhuisgeneigdheid toeneemt. Het ontvangen van huursubsidie kan ook de verhuisplannen beïnvloeden. Uit analyse blijkt geen duidelijk verband (tabel 5e tabellenboek): het is niet zo dat mensen met huursubsidie geen of veel minder verhuisplannen hebben dan huishoudens zonder huursubsidie.

Tabel 5.1: Verhuisplannen.

	Aantal	Percentage
Nee, wil niet verhuizen	588	58,7
Nee, maar sluit verhuizen niet uit	249	24,9
Ja, denk er over om binnen nu en X jaar te verhuizen	97	9,9
Ja, ben een woning aan het zoeken	61	6,1
ja, heb al een andere woning gevonden	7	0,7
Totaal	1002	100

Verhuisgeneigdheid en interesse in nieuw woningtype

In hoofdstuk 4 hebben we gezien dat op de vraag of huishoudens geïnteresseerd zijn in een van de vier nieuwe woningtypes, hierop in totaal 544 keer bevestigend is geantwoord. Huishoudens kunnen in meer dan één woningtype geïnteresseerd zijn. Uit de analyse blijkt dat in totaal 340 huishoudens hebben aangegeven in één of meer nieuwe woningtypes geïnteresseerd te zijn. In tabel 5f in het tabellenboek staat een overzicht van de verhuisgeneigdheid van huishoudens die geïnteresseerd zijn in een nieuw woningtype. Van de mensen die geïnteresseerd zijn in een nieuw woningtype, geeft negentien procent aan erover te denken om binnen nu en een aantal jaar te verhuizen; zeven procent is een woning aan het zoeken. 42 procent geeft aan niet te willen verhuizen; 32 procent van de geïnteresseerden in een nieuw woningtype heeft nu nog geen verhuisplannen, maar sluit verhuizen niet uit. Van de huishoudens die erover denken om binnen nu en een aantal jaar te gaan verhuizen, geeft 67 procent aan geïnteresseerd te zijn in een van de nieuwe woningtypes. 61 huishoudens zijn momenteel al op zoek naar een andere woning. 41 procent hiervan (25 huishoudens) is geïnteresseerd in een van de nieuwe woningtypes.

De inkomensverdeling van huishoudens met interesse in een van de nieuwe woningtypes laat geen duidelijke verschillen zien. Per nieuw woningtype hebben steeds ongeveer evenveel huishoudens een hoog inkomen als een laag inkomen (zie tabel 5g in het tabellenboek).

Wanneer we kijken naar de verhuisgeneigdheid van geïnteresseerden in een nieuw woningtype, zien we dat steeds het grootste deel van de respondenten aangeeft niet te willen verhuizen. Het percentage huishoudens dat erover denkt om binnen nu en een aantal jaar te gaan verhuizen, is bij alle woningtypes ongeveer 20 procent (zie tabel 5h in het tabellenboek).

Verhuisbereidheid

Uit tabel 5.2 blijkt dat, gesteld dat hun woning in de plannen als samen te voegen staat aangemerkt, 32 procent van de bewoners onder bepaalde voorwaarden bereid is te verhuizen. Gezinnen in Het Breed blijken meer dan gemiddeld bereid te zijn te verhuizen (zie tabel 5i in het tabellenboek). Voor de alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens geldt grofweg dat

hoe langer men in Het Breed woont, hoe minder men over het algemeen bereid is te verhuizen. Van de tweepersoonshuishoudens langer dan vijf jaar woonachtig in Het Breed blijkt 13 procent bereid te zijn te verhuizen. Bewoners van de tweekamerwoningen blijken meer dan gemiddeld bereid te zijn te verhuizen (zie tabel 5j in het tabellenboek). Opvallend is dat onder de bewoners van de atelierwoningen de bereidheid te verhuizen laag is. Slechts zes procent van hen is bereid onder voorwaarden te verhuizen. Bewoners van de blokken E, G, H en L blijken gemiddeld minder bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen (rond 20%, zie tabel 5k in het tabellenboek). Bewoners van de blokken B, C, F en K blijken meer dan gemiddeld de bereidheid te hebben te verhuizen.

Wanneer we de bereidheid om te verhuizen koppelen met inkomen lijkt het erop dat lagere inkomens iets minder bereid zijn om te verhuizen dan hogere inkomens. Van een duidelijk verband tussen inkomen en verhuisbereidheid is echter geen sprake (tabel 5l in het tabellenboek). Ook de verhuisbereidheid wordt niet beïnvloed door het wel of niet ontvangen van huursubsidie. Mensen met huursubsidie zijn niet meer of minder bereid te verhuizen dan mensen zonder huursubsidie (tabel 5m in het tabellenboek).

Uit tabel 5n (tabellenboek) blijkt dat er ook een verschil bestaat in verhuisbereidheid tussen de verschillende huishoudtypen. Alleenstaanden, lang in Het Breed en tweepersoonshuishoudens, lang in Het Breed, zijn duidelijk minder bereid te verhuizen dan de andere huishoudtypen. In het algemeen zijn kortwonenden meer verhuisbereid dan mensen die lang in Het Breed wonen. Dit valt te verklaren uit het feit dat over het algemeen huishoudens die langer in een bepaalde buurt wonen een sterkere binding met de buurt hebben en daardoor niet graag willen verhuizen. Huishoudens die er korter wonen, hebben daarentegen vaak minder binding met de buurt.

Tabel 5.2: Bereidheid te verhuizen voor plannen.

	Aantal	Percentage
Ja	317	31,6
Nee	599	59,8
Weet niet/geen antwoord	86	8,6
Totaal	1002	100

80 procent van de bewoners die niet van plan is te verhuizen, is evenmin bereid ten behoeve van de plannen van de Stichting te verhuizen. Opvallend is dat dertien procent (75 bewoners) van de bewoners die niet van plan is te verhuizen wel eventueel ten behoeve van de plannen van de Stichting bereid is te verhuizen (zie tabel 5o in het tabellenboek). Onder de twee-

oudergezinnen kort woonachtig in Het Breed bevinden zich relatief veel bewoners (18) met een dergelijke standpunt ten opzichte van verhuizen (zie tabel 5p tabellenboek). Onder de bewoners die geen verhuisplannen hebben maar wel bereid zijn te verhuizen bevinden zich relatief veel bewoners van vierkamerwoningen (zie tabel 5q tabellenboek) en bewoners van de blokken C, F en K (zie tabel 5r tabellenboek). Andersom is veertien procent (85 bewoners) niet bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen, maar sluit niet uit op termijn uit eigen beweging te verhuizen. Onder de alleenstaanden lang woonachtig in Het Breed bevinden zich relatief veel bewoners (27) met een dergelijke standpunt ten opzichte van verhuizen (zie tabel 5s tabellenboek). Onder de bewoners die verhuisplannen hebben maar niet bereid zijn te verhuizen ten behoeve van de plannen bevinden zich relatief veel bewoners van vierkamerwoningen (zie tabel 5t in het tabellenboek) en bewoners van blok M (zie tabel 5u tabellenboek).

5.2 Woonwensen

Het onderzoek tracht een beeld te geven van wat de wensen, voorkeuren en voorwaarden zijn van de bewoners die bereid zijn te verhuizen. In de analyse van deze thema's is slechts gekeken naar de opinie van de 317 bewoners die eventueel bereid zijn te verhuizen.

Grootte

Tabel 5.3 geeft aan dat 46 procent van de bewoners naar een even grote woning wil verhuizen. 10 procent zou naar een kleinere woning willen verhuizen. De wens naar een grotere woning te verhuizen blijkt in hogere mate te leven onder alleenstaanden kort woonachtig in Het Breed en tweoudergezinnen (zie tabel 5v tabellenboek). Alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens en eenoudergezinnen langer in Het Breed wonend hebben in mindere mate de wens naar een grotere woning te verhuizen. Alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens blijken wel in hogere mate naar een kleinere woning te willen verhuizen. Zoals valt te verwachten leeft de wens naar een grotere woning te verhuizen in hogere mate onder bewoners van twee- en driekamerwoningen dan onder bewoners van vierkamerwoningen (zie tabel 5w tabellenboek). Bewoners van vierkamerwoningen blijken in hogere mate de wens te hebben naar een kleinere woning te verhuizen. De wens naar een grotere woning te verhuizen leeft in hogere mate onder bewoners van blokken A en C (zie tabel x in het tabellenboek). In de blokken B, D en L blijkt de wens groter te gaan wonen in mindere mate te leven. Over de spreiding van bewoners met de wens kleiner te gaan wonen kunnen vanwege de lage aantallen geen uitspraken worden gedaan.

Tabel 5.3: Wensen ten aanzien van grootte woning.

	Aantal	Percentage
Even groot	146	46,1
Groter	134	42,3
Kleiner	33	10,4
Niet ingevuld	4	1,3
Totaal	317	100

Het grootste deel van de bewoners die bereid is te verhuizen, heeft een voorkeur voor een woning met drie of vier kamers (zie tabel 5.4)

Tabel 5.4: Voorkeur aantal kamers.

	Aantal	Percentage
Niet belangrijk	29	9,1
2	16	5,0
3	110	34,7
4	124	39,1
5	36	11,4
6	2	0,6
Totaal	317	100

Woningtype

Aan de bewoners die bereid zijn te verhuizen is gevraagd welke wensen men heeft ten aanzien van het type woning waarnaar men zou willen verhuizen. De bewoners konden meerdere voorkeuren geven. De volgende woningtypen werden als voorkeur het meest genoemd:

- een eengezinswoning, 167 keer;
- een benedenwoning, 126 keer;
- een bovenwoning, 117 keer;
- een maisonnette, 110 keer;
- een seniorenwoning, 38 keer;
- een woonwerk- of atelierwoning, 20 keer;
- een kangoeroewoning, 10 keer.

Locatie

Bij de bewoners die bereid zijn te verhuizen is gepeild welke voorkeur men heeft ten aanzien van de locatie van de woning waarnaar men eventueel toe zou verhuizen. De bewoners kon-

den hier weer meer dan één antwoord geven. De volgende voorkeuren werden het meest genoemd:

- een woning in Amsterdam-Noord, 131 keer;
- een nieuw type woning in Het Breed, in hetzelfde woonblok als waarin men nu woont, 116 keer;
- een bestaande woning in Het Breed, in hetzelfde woonblok als waarin men nu woont, 98 keer;
- een woning in Amsterdam, 97 keer;
- een nieuw type woning in Het Breed, in een ander woonblok dan waarin men nu woont, 62 keer;
- een bestaande woning in Het Breed, in een ander woonblok dan waarin men nu woont, 55 keer.

Kenmerken

Uit tabel 5.5 blijkt dat bewoners die bereid zijn te verhuizen met name centrale verwarming, geluidsisolatie en een berging belangrijke kenmerken van de woning vinden. Ook een eigen tuin of balkon wordt belangrijk gevonden. 53 procent van de bewoners vindt een lift van belang.

Tabel 5.5: Belangrijke kenmerken andere woning.

Kenmerk van woning	Belangrijk % (n)	Niet belangrijk % (n)	Weet niet/ geen mening % (n)
Nieuwbouw	42,6 (135)	43,2 (137)	14,2 (45)
Bestaande bouw	27,8 (88)	47,6 (151)	24,6 (78)
Een balkon	72,6 (230)	15,5 (49)	12,0 (38)
Een eigen tuin	65,0 (206)	22,7 (72)	12,3 (39)
Een gemeenschappelijk tuin of binnenplaats	24,0 (76)	50,2 (159)	25,9 (82)
Een lift	52,7 (167)	30,3 (96)	17,0 (54)
Mogelijkheden om aan te passen voor ouderen of mindervaliden	36,0 (114)	37,9 (120)	26,2 (83)
Een centrale verwarming	88,6 (281)	6,3 (20)	5,0 (16)
Geluidsisolatie	89,0 (282)	4,1 (13)	6,9 (22)
Een berging (bijv. voor (brom)fietsen)	87,1 (276)	5,4 (17)	7,6 (24)

15 procent van de bewoners heeft aangegeven andere dan eerder genoemde voorkeuren voor kenmerken van de woning gegeven. 15 bewoners noemden wensen ten aanzien van de woning zoals dubbel glas, een raam in de badkamer, betonnen vloeren, veel ramen, inbraakvei-

lig, een bad en een grote keuken. 26 bewoners noemden wensen die meer in de sfeer van de woonomgeving liggen, zoals een groene omgeving, een kindvriendelijke buurt, goed openbaar vervoer, een rustige buurt, nabijheid van winkels en parkeergelegenheid.

Woonlasten

30 procent van de bewoners antwoordt meer aan woonlasten te kunnen en willen uitgeven als men verhuist. Tabel 5.6 geeft weer hoeveel men bereid is extra te betalen. Tweepersoonshuishoudens vijf jaar of korter woonachtig in Het Breed blijken in grotere mate meer aan woonlasten te willen en kunnen uitgeven. Bijna de helft van deze groep blijkt bereid te zijn een verhoging van de woonlasten te betalen als men verhuist (zie tabel 5y in het tabellenboek). Tweeoudergezinnen kort in Het Breed daarentegen blijken juist in mindere mate bereid een verhoging van woonlasten te betalen. Met name bewoners van vierkamerwoningen blijken in mindere mate bereid meer woonlasten te betalen (zie tabel 5z in het tabellenboek). Over de spreiding (over de blokken) van bewoners die bereid zijn extra woonlasten te betalen, kunnen vanwege de lage aantallen geen uitspraken worden gedaan.

Tabel 5.6: Maximale verhoging woonlasten.

	Aantal	Percentage
Niks	72	22,7
Geen antwoord	98	30,9
Weet niet	52	16,4
Tot en met € 50,-	25	7,9
€ 51,- tot en met € 100,-	16	5,0
€ 101,- tot en met € 200,-	19	6,0
€ 201,- tot en met € 300,-	8	2,5
Meer dan € 300,-	27	8,5
Totaal	317	100

Wensen en voorwaarden

Tot slot is de bewoners die eventueel bereid zouden zijn te verhuizen gevraagd welke aanvullende wensen of voorwaarden ten aanzien van het verhuizen men heeft. De volgende wensen/voorwaarden werden het meest genoemd:

- in aanmerking blijven komen voor huursubsidie, 113 keer;
- een stadsvernieuwingsurgentie, 112 keer;
- een vergoeding voor de verbeteringen die door de bewoner zelf zijn aangebracht, 62 keer;
- in aanmerking komen voor huurgewenning, 58 keer;
- een wisselwoning, 36 keer;
- verhuiskostenvergoeding, 16 keer.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1 Inleiding

De Stichting Het Breed heeft revitaliseringsplannen opgesteld om de buurt te verbeteren. De Stichting wil met de plannen op termijn Het Breed geschikt en aantrekkelijk houden en maken voor diverse doelgroepen, zowel jongeren als ouderen, alleenstaanden, tweeverdieners en gezinnen met kinderen. Om dit te bereiken wil de Stichting meer variatie aanbrengen in de woningtypen.

Regioplan heeft een onderzoek onder de bewoners van Het Breed uitgevoerd om te achterhalen hoe de huidige bewoners denken over de voorgestelde plannen. Om een zo hoog mogelijke respons te bereiken, is gekozen voor het huis-aan-huis afnemen van de enquête. Bewoners die we via de huis-aan-huisbenadering niet hebben kunnen bereiken, hebben een schriftelijke versie van de enquête met een begeleidende brief ontvangen.

Van de 1135 huishoudens die in principe geënquêteerd konden worden, is van 1002 een ingevulde enquête ontvangen. Dit komt neer op een respons van 88,3 procent.

In dit hoofdstuk volgen de belangrijkste bevindingen.

6.2 Sociale kaart

- 44 procent van de respondenten is 55 jaar en ouder.
- Eenpersoonshuishoudens komen het meest voor in Het Breed (40%); 25 procent van de huishoudens bestaat uit twee volwassenen.
- Bewoners wonen over het algemeen lang in Het Breed. 45 procent woont langer dan tien jaar in hun huidige woning. 50 procent van de bewoners woont langer dan tien jaar in Het Breed. Meer dan 10 procent is binnen Het Breed verhuisd.
- Van de huishoudens die kort in Het Breed wonen (5 jaar of korter) ontvangt 37 procent huursubsidie. Huishoudens die langer dan 5 jaar in Het Breed wonen, ontvangen minder vaak huursubsidie; 20 procent van deze huishoudens ontvangt huursubsidie.
- Het Breed lijkt de laatste jaren meer lagere inkomensgroepen aan te trekken. Naast huursubsidie is er ook een verschil in hoogte van het inkomen waarneembaar tussen huishoudens die kort en lang in Het Breed wonen. Bewoners kort in Het Breed hebben gemiddeld een lager inkomen dan mensen die er langer wonen.

6.3 Mening over de plannen

- De mening over de plannen is opgesplitst in mening over de plannen die de Stichting heeft met het openbaar gebied, de woonblokken en de woning. Voor de plannen die er zijn met het openbaar gebied is de Stichting afhankelijk van de samenwerking met andere partijen (met name Stadsdeel Amsterdam-Noord).

Openbaar gebied

- 82 procent is tevreden over de parkeervoorzieningen
- 78 procent is tevreden over de inrichting van het openbaar gebied.
- 55 procent is tevreden over de voorzieningen voor ouderen; 20 procent is er ontevreden over.
- 47 procent is tevreden over de voorziening voor jongeren in Het Breed; 21 procent is er niet tevreden over.

Woonblokken

- Voorstel: afsluiten trappenhuizen en liften voor niet-bewoners.

62 procent van de bewoners die niet op de begane grond of eerste verdieping woont, is vóór het afsluiten van de trappenhuizen en liften; dertig procent is tegen.

Woningen

- Voorstel: plaatsen van individuele verwarmingsketels.

25 procent van de bewoners is vóór het plaatsen van een eigen verwarmingsketel; 69 procent is tegen dit voorstel. Van de bewoners die een eigen ketel zou willen, heeft 76 procent een voorkeur voor het plaatsen van de ketel in de gangkast.

- Optie: samenvoegen van kamers.

85 procent van de bewoners is niet geïnteresseerd in het samenvoegen van kamers; 7 procent zou mogelijk wel voor deze ingreep kiezen en heeft hier extra huur voor over. In blok B zijn relatief de meeste voorstanders van het samenvoegen van kamers te vinden (16%).

- Voorstel flats E-noord en F-noord: alle woningen wijzigen tot maisonnettes en woonwerk-woningen.

Uit de enquête blijkt dat 40 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals dat in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, woonwerkwoningen worden gecreëerd. 35 procent van de bewoners is tegen deze plannen. 44 procent van de bewoners vindt het goed dat in de toekomst maisonnettes worden gecreëerd. 35 procent is tegen deze plannen. Onder de bewoners van blok E bestaat een grotere weerstand tegen het creëren van woonwerkwoningen en maisonnettes dan onder bewoners van andere blokken. Tweeoudergezin-

nen kort en lang woonachtig in Het Breed en eenoudergezinnen kort in Het Breed zijn meer geïnteresseerd in maisonnettes dan de andere huishoudtypen. De interesse voor woonwerk-woningen blijkt onder verschillende huishoudtypen te leven. Alleenstaanden, tweepersoons-huishoudens en gezinnen (zowel kort als lang wonend in Het Breed) hebben interesse in een woonwerkwoning.

- Voorstel flats B, C, D en K: vierkamerswoningen op de eerste verdieping en twee- en drie-kamerwoningen op de begane grond wijzigen tot grote gezinswoningen.

Uit de enquête blijkt dat 43 procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals dat in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, grote gezinswoningen worden gecreërd. 37 procent van de bewoners is tegen deze plannen.

De bewoners van blok C en K blijken, ten opzichte van de andere blokken, meer voorstander zijn van het creëren van grote gezinswoningen. De interesse in dit type woningen is onder bewoners van deze blokken ook groter. Bewoners van blok D zijn, ten opzichte van bewoners van de andere blokken, vaker tegen het realiseren van dit woningtype. Bewoners van de eerste verdieping blijken, ten opzichte van bewoners van andere woonlagen, vaker tegen het voorstel. De interesse in grote gezinswoningen blijkt onder verschillende woningtypen ongeveer even groot.

De interesse voor grote gezinswoningen blijkt, zoals verwacht, vooral te leven onder huishoudens met kinderen. Ook tweepersoonshuishoudens die kort in Het Breed wonen hebben een meer dan gemiddelde interesse in grote gezinswoningen. Alleenstaanden daarentegen zijn minder geïnteresseerd in dit woningtype.

- Voorstel flats A, E, F, G, H, L en M: twee- en driekamerwoningen op de begane grond wijzigen tot seniorenwoningen.

Uit de enquête blijkt dat vijftig procent van de bewoners het goed vindt dat in de toekomst, zoals dat in de huidige plannen van de Stichting staat beschreven, seniorenwoningen worden gecreërd. 27 procent van de bewoners is tegen deze plannen.

Uit de enquête blijkt een groter dan gemiddelde steun voor het realiseren van seniorenwoningen te vinden onder bewoners van blok M. In blok H bestaat een meer dan gemiddelde interesse voor de seniorenwoningen. Bewoners van verschillende woningtypen en woonlagen blijken in ongeveer even grote mate geïnteresseerd in de seniorenwoningen. Bewoners van blok E blijken meer dan gemiddeld tegen het realiseren van de seniorenwoningen te zijn. De interesse voor seniorenwoningen blijkt vooral te leven onder de tweepersoonshuishoudens die langer in Het Breed wonen. Over het algemeen zijn dit de huishoudens die omschreven zijn als de empty-nesters. Deze huishoudens woonden eerst met hun gezin in Het Breed; de kinderen zijn inmiddels het huis uit. Alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens die kort in Het Breed wonen en tweepersoonshuishoudens met kinderen zijn minder geïnteresseerd in seniorenwoningen in Het Breed.

5 procent van de respondenten vindt dat er veranderingen moeten plaatsvinden om Het Breed aantrekkelijk te maken/houden voor verschillende groepen bewoners én vindt het goed dat hier nieuwe woonwerkwooningen, maisonnettes, grote gezinswoningen en seniorenwoningen voor gecreëerd worden én is eventueel bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen.

12 procent van de respondenten vindt het niet nodig dat er veranderingen moeten plaatsvinden om het Breed aantrekkelijk te maken/houden voor verschillende groepen bewoners én vindt het niet het goed dat er nieuwe woonwerkwooningen, maisonnettes, grote gezinswoningen en seniorenwoningen voor gecreëerd zouden worden én is evenmin bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen.

- Optie: koop van de eigen woning.

Veertig procent van de respondenten is geïnteresseerd in het kopen van een woning. 18 procent is alleen geïnteresseerd in het kopen van een woning wanneer het de huidige woning betreft. 42 procent is niet geïnteresseerd in het kopen van een woning. 13 procent is niet geïnteresseerd en tegen het verkopen van woningen in Het Breed. De interesse voor een koopwoning is redelijk gelijk verdeeld over de woonblokken.

De voorkeur voor het kopen van een woning komt in redelijk gelijke mate voor onder de verschillende huishoudtypen. Alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens die lang in Het Breed wonen geven relatief vaak de voorkeur aan het kopen van hun eigen woning. De voorkeur voor het kopen van een nieuw te creëren woning komt relatief veel voor bij tweeoudergezinnen. Alleenstaanden geven relatief vaak aan een bestaande woning elders in Het Breed te willen kopen.

De huishoudens met een relatief laag inkomen geven vaker aan niet geïnteresseerd te zijn in het kopen van een woning in Het Breed. Bij hogere inkomensgroepen is dit juist andersom: hoe hoger het inkomen, hoe minder mensen aangeven dat zij niet geïnteresseerd zijn in het kopen van een woning.

Wanneer we het bedrag dat huishoudens die een woning willen kopen, vergelijken met de verkoopprijsindicatie van woningen in Het Breed, moeten we constateren dat het bedrag dat huishoudens aangeven te kunnen besteden over het algemeen lager is dan de indicatie van de verkoopprijzen die genoemd worden (in de brochuretekst Revitaliseringsplan).

6.4 Verhuizen en woonwensen

Verhuizen

- 17 procent van de bewoners denkt erover te gaan verhuizen, of gaat op korte termijn verhuizen. Van hen is 37 procent op zoek naar een andere woning.
- 59 procent van de bewoners wil niet verhuizen, 25 procent van de bewoners denkt nu niet aan verhuizen, maar sluit het op termijn niet uit.
- Naarmate het inkomen stijgt, neemt de verhuisgeneigdheid toe. Huishoudens die huursubsidie ontvangen, zijn niet minder verhuisgeneigd dan huishoudens die geen huursubsidie ontvangen.
- Tweepersoonshuishoudens, die kort in Het Breed wonen, zijn meer dan gemiddeld geneigd te verhuizen. Ook tweeeoudergezinnen en alleenstaanden kort woonachtig in Het Breed, geven relatief vaak aan te gaan verhuizen of hierover te denken. Alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens die lang in Het Breed wonen, blijken over het algemeen minder dan gemiddeld geneigd te verhuizen.
- In de blokken C, E en L leeft het voornemen te verhuizen duidelijk minder dan gemiddeld. In de blokken B en K daarentegen zijn de bewoners meer dan gemiddeld geneigd te verhuizen.
- 32 procent van de bewoners is, onder bepaalde voorwaarden, bereid te verhuizen.
- Voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens geldt grofweg dat hoe langer men in Het Breed woont, hoe minder men bereid is te verhuizen. Gezinnen in Het Breed blijken meer dan gemiddeld bereid te zijn te verhuizen.
- De verhuisbereidheid wordt niet beïnvloed door het wel of niet ontvangen van huursubsidie. Mensen met huursubsidie zijn niet meer of minder bereid te verhuizen dan mensen zonder huursubsidie. Van een duidelijk verband tussen inkomen en verhuisbereidheid is geen sprake
- 80 procent van de bewoners die niet van plan is te verhuizen, is evenmin bereid ten behoeve van de plannen van de Stichting te verhuizen. Opvallend is dat 13 procent van de bewoners (75 huishoudens) die niet wil verhuizen wel eventueel ten behoeve van de plannen van de Stichting bereid is dit te doen. Onder de bewoners die geen verhuisplannen hebben, maar wel bereid zijn te verhuizen bevinden zich relatief veel bewoners van de blokken C, F en K. Andersom is 14 procent (85 huishoudens) niet bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen, maar sluit niet uit op termijn uit eigen beweging te verhuizen. Dit zijn relatief vaak alleenstaanden die lang in Het Breed woonachtig zijn. In blok M wonen relatief gezien de meeste huishoudens die verhuisplannen hebben, maar niet bereid zijn te verhuizen ten behoeve van de plannen.
- 19 procent van de huishoudens die geïnteresseerd zijn in een nieuw woningtype geeft aan binnen nu en een aantal jaar te willen verhuizen, 7 procent is een woning aan het zoeken; 42 procent wil niet verhuizen en 32 procent geeft aan nog niet te willen verhuizen, maar

een verhuizing ook niet uit te sluiten. Huishoudens die geïnteresseerd zijn in een nieuw woningtype zeggen vaker er over te denken om binnen nu en een aantal jaar te willen verhuizen dan huishoudens die niet geïnteresseerd zijn in een nieuw woningtype (respectievelijk 19 en 5%).

Woonwensen

- Veel mensen willen in een eventuele nieuwe woning even groot of groter wonen. De wens naar een grotere woning te verhuizen blijkt relatief vaak voor te komen bij alleenstaanden die kort in Het Breed wonen en tweeeoudergezinnen.
- Zoals te verwachten, leeft de wens om naar een grotere woning te verhuizen in hogere mate onder bewoners van twee- en driekamerwoningen, dan onder bewoners van vierkamerwoningen. Bewoners van vierkamerwoningen geven relatief vaak aan te willen verhuizen naar een kleinere woning.
- De wens naar een grotere woning te verhuizen, leeft in hogere mate onder de bewoners van blokken A en C. In de blokken B, D en L blijkt de wens om groter te wonen minder voor te komen.
- De voorkeur voor woningtypen gaat vooral uit naar eengezinswoningen, benedenwoningen, bovenwoningen en maisonnettes.
- Het grootste deel van de mensen die bereid zijn te verhuizen, wil een drie- of vierkamerwoning.
- Centrale verwarming, geluidsisolatie en een berging worden als belangrijke kenmerken van een woning genoemd.
- 30 procent kan en wil meer betalen voor een eventuele andere woning; 23 procent kan en wil niet meer betalen voor een andere woning. Tweepersoonshuishoudens die kort in Het Breed wonen, geven relatief vaak aan meer geld te kunnen en willen besteden aan wonen. Tweeeoudergezinnen die kort in Het Breed wonen zijn relatief gezien minder vaak bereid meer aan woonlasten uit te geven.
- Bewoners die bereid zijn te verhuizen vinden het belangrijk om in aanmerking te blijven komen voor huursubsidie en vinden het belangrijk om stadsvernieuwingsurgentie te krijgen.

6.5 Draagvlak voor de plannen

In de voorgaande hoofdstukken hebben we aandacht besteed aan de resultaten van de enquête. Met behulp van de enquête hebben we onderzocht in hoeverre er bij de bewoners van Het Breed draagvlak bestaat voor de door de Stichting voorgestelde plannen.

Op een aantal punten bestaat een duidelijk beeld van het draagvlak voor de plannen, hier heeft een overgrote meerderheid van de bewoners zich uitgesproken vóór dan wel tegen een bepaalde voorgestelde ingreep. Het betreft, ons inziens, de volgende punten:

- de meerderheid van de bewoners is vóór het afsluiten van de trappenhuizen;
- de meerderheid van de bewoners is tegen het plaatsen van individuele verwarmingsketels.

Op andere ingrijpende onderdelen van de plannen bestaat een minder eenduidig beeld van de opvattingen van de bewoners. We beperken ons op deze plek tot een aantal algemene uitspraken ten aanzien van de belangrijkste planonderdelen:

De groep bewoners die het nodig vindt om met een aantal veranderingen Het Breed aantrekkelijk te maken/houden voor verschillende bewonersgroepen is niet te verwaarlozen. Er is een substantiële groep bewoners die het nodig vindt om door middel van veranderingen Het Breed aantrekkelijk te houden of te maken voor diverse doelgroepen (jongeren, ouderen, alleenstaanden, tweeverdieners en gezinnen met kinderen). Er is echter ook een substantiële groep bewoners die het niet nodig vindt dat er veranderingen komen om Het Breed aantrekkelijk te maken voor verschillende doelgroepen. Er zijn meer bewoners die het niet nodig vinden om met een aantal veranderingen Het Breed aantrekkelijk te maken of houden voor verschillende bewonersgroepen, dan bewoners die dit wel nodig vinden.

Waar het gaat om het realiseren van nieuwe woningen is geen eenduidig antwoord te geven op de vraag of er draagvlak is voor nieuwe woningtypen. Er is een aanzienlijke groep voorstanders van het creëren van nieuwe woningen in Het Breed; het aantal tegenstanders moet echter ook niet verwaarloosd worden. Er zijn meer voorstanders dan tegenstanders van het realiseren van een aantal nieuwe woningen in Het Breed.

Bewoners van de flats waarvoor de Stichting ingrepen heeft voorgesteld, zijn niet uitgesproken vóór of tegen de voor de desbetreffende flat geformuleerde plannen in Het Breed.

Een substantieel deel van de bewoners is geïnteresseerd in het kopen van een woning.

Een aanzienlijk deel van de bewoners is geneigd te verhuizen. Een klein deel van de bewoners is niet geneigd te verhuizen, maar is wel bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen. Een aanzienlijk deel van de bewoners heeft aangegeven bereid te zijn te verhuizen ten behoeve van de plannen. Een klein deel van de bewoners is niet bereid ten behoeve van de plannen te verhuizen, maar is wel geneigd te verhuizen.

BIJLAGE 2:**Vergelijking bewonersenquête met O+S gegevens**

Bij O+S zijn gegevens over een aantal kenmerken van bewoners van Het Breed verzameld. Het gaat om de volgende kenmerken:

- Leeftijd.
- Bevolkingscategorie.
- Huishoudsamenstelling.
- Woonduur.

In deze bijlage vergelijken we de gegevens van O+S van 2001 en de door ons verzamelde gegevens. Een opmerking die vooraf gemaakt moet worden wanneer we de gegevens van O+S bekijken, is dat een vergelijking moeilijk is omdat de gegevens van O+S betrekking hebben op individuen en onze enquête gericht was op het verkrijgen van informatie op huishoudniveau. De categorie leeftijd laat zich daardoor niet vergelijken. Wij hebben in de enquête gevraagd naar leeftijd van de respondent (enquête is afgenomen bij de hoofdbewoner), terwijl het O+S-onderzoek de leeftijd van alle gezinsleden presenteert zonder dat duidelijk is wie de hoofdbewoner van het huishouden is.

Bevolkingscategorie

De gegevens van Regioplan over bevolkingscategorie en die van O+S vertonen grote verschillen. Deze verschillen zijn te verklaren door de vraagstelling. In de Regioplan-enquête is gevraagd: “Tot welke bevolkingsgroep rekent u zichzelf”? O+S baseert haar gegevens op het geboorteland van de bewoner gecombineerd met het geboorteland van de vader en moeder van de bewoner.

Tabel B2-1: O+S Bevolkingscategorieën (in absolute aantallen) (2001).

Bevolkingscategorie	2001
Surinaams	284
Antilliaans	64
Turks	102
Marokkaans	103
Zuid-Europees	63
Niet geïnd landen	350
Geïnd landen	256
Nederlands	1173
Totaal	2395

Bron: O+S 2001.

Huishoudenssamenstelling

De antwoordcategorieën die wij gebruikt hebben voor de vraag over huishoudensamenstelling komt niet overeen met de antwoordcategorieën van O+S. Een aantal categorieën kunnen wel voorzichtig vergeleken worden. In de O+S gegevens van 2001 zijn 539 echtparen met kinderen; dit is 22,5 procent. Uit onze enquête is gebleken dat 20 procent van de respondenten in de categorie gezin met kind valt.

Ook het aantal eenoudergezinnen is redelijk vergelijkbaar. Volgens O+S gegevens was 16,3 procent van de huishoudens een eenoudergezin. In onze telling komen we op 13 procent uit.

Tabel B2-2: O+S Bewoningstypen (absolute aantallen) (2001).

	Aantal
Echtpaar (zkind)	318
Echtpaar (1+kind)	539
Eenouder (1+ kind)	391
Alleenwonende	475
Overige combinaties	160
Alleenwonende + eenouder	147
2 alleenstaanden	252
3+ alleenwonende	105
Rest	8
Totaal	2395

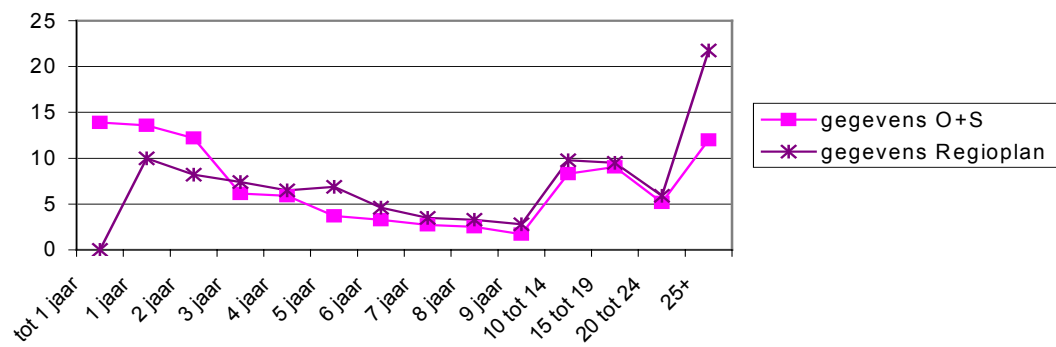
Bron: O+S 2001.

Woonduur

De gegevens van Regioplan en O+S over woonduur vertonen grote overeenkomsten. Om te komen tot figuur 1 zijn de absolute aantallen uit de gegevens van O+S gepercenteerd. De Regioplan gegevens zijn gecategoriseerd in de indeling van O+S.

De gegevens tonen verschillen bij mensen met een korte woonduur en mensen die er heel lang wonen.

Figuur 1: Vergelijking gegevens woonduur Regioplan 2002 en O+S 2001 (in percentages).



Bron: Regioplan enquête Het Breed 2002 en O+S gegevens 2001.

WONEN IN HET BREED

Een onderzoek naar de woonbeleving en
woonwensen van bewoners

- Tabellenboek -

- eindrapport -

drs. D. Leveling
drs. J. Bos

Amsterdam, augustus 2002
Regioplan publikatienr. 479

Regioplan Onderzoek Advies en Informatie
Max Euweplein 36
1017 MB Amsterdam
Tel. : 020 - 6277166
Fax : 020 - 6265199

Onderzoek, uitgevoerd door Regioplan Onderzoek
Advies en Informatie B.V. in opdracht van
Algemene Woningbouw Vereniging.

INHOUDSOPGAVE

Tabel bij hoofdstuk 2	1
Tabellen bij hoofdstuk 3	3
Tabellen bij hoofdstuk 4	9
Tabellen bij hoofdstuk 5	39

Tabel bij hoofdstuk 2

Tabel 2.3: Reden van weigering per blok.

Blok	Thuis, doet niet open	Geen zin/wil niet	Geen tijd/ druk	Hoofdje niet te bereiken	Enq. heeft geen nut	Ver- hui- zen	Pers. Om- stan- digh.	Taal- bar- rière	An- ders	Totaal
A		1 16,7%	1 16,7%		2 33,3%	2 33,3%				6 100%
B		2 50,0%			1 25,0%				1 25,0%	4 100%
C		16 61,5%	7 26,9%	1 3,8%	1 3,8%			1 3,8%		26 100%
D		2 100,0 %								2 100%
E	1 20,0%	1 20,0%				2 40,0%		1 20,0%		5 100%
F		4 50,0%		1 12,5%		2 25,0%		1 12,5%		8 100%
G	1 10,0%	6 60,0%		1 10,0%		1 10,0%			1 10,0%	10 100%
H		6 50,0%	1 8,3%	1 8,3%			3 25,0%		1 8,3%	12 100%
K		5 35,7%		1 7,1%		5 35,7%	2 14,3%		1 7,1%	14 100%
L		6 60,0%				1 10,0%	1 10,0%	1 10,0%	1 10,0%	10 100%
M		4 36,4	1 9,1%	2 18,2%	1 9,1%	1 9,1%		2 18,2%		11 100%
Totaal	2 1,9%	53 49,1%	10 9,3%	6 5,6%	6 5,6%	14 13,0%	6 5,6%	6 5,6%	5 4,6%	108 100%

Tabellen bij hoofdstuk 3

Tabel 3.6: Huishoudtype naar leeftijd.

Huishoudtype		Leeftijd respondent			Totaal
		<i>tot 35 jaar</i>	<i>35-54 jaar</i>	<i>55 jaar en ouder</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	41	34	24	99
	% binnen HHTYP	41,4	34,3	24,2	100,0
	% binnen leeftijd respondent	21,8	9,6	5,5	10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	17	74	218	309
	% binnen HHTYP	5,5	23,9	70,6	100,0
	% binnen leeftijd respondent	9,0	20,8	50,0	31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	39	17	7	63
	% binnen HHTYP	61,9	27,0	11,1	100,0
	% binnen leeftijd respondent	20,7	4,8	1,6	6,4
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	11	31	141	183
	% binnen HHTYP	6,0	16,9	77,0	100,0
	% binnen leeftijd respondent	5,9	8,7	32,3	18,7
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	47	56	6	109
	% binnen HHTYP	43,1	51,4	5,5	100,0
	% binnen leeftijd respondent	25,0	15,7	1,4	11,1
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	12	55	20	87
	% binnen HHTYP	13,8	63,2	23,0	100,0
	% binnen leeftijd respondent	6,4	15,4	4,6	8,9
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	18	45	3	66
	% binnen HHTYP	27,3	68,2	4,5	100,0
	% binnen leeftijd respondent	9,6	12,6	0,7	6,7

Vervolg tabel 3.6

Huishoudtype		Leeftijd respondent			Totaal
		<i>tot 35 jaar</i>	<i>35-54 jaar</i>	<i>55 jaar en ouder</i>	
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	3	44	17	64
	% binnen HHTYP	4,7	68,8	26,6	100,0
	% binnen leeftijd respondent	1,6	12,4	3,9	6,5
	Aantal	188	356	436	980
	% binnen HHTYP	19,2	36,3	44,5	100,0
	% binnen leeftijd respondent	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 3.7: Netto huishoudinkomen per maand naar huishoudtype.

Huishoudtype		Inkomen					Totaal
		<i>Tot € 1000</i>	<i>Tussen € 1000 en € 1250</i>	<i>Tussen € 1250 en € 1750</i>	<i>Tussen € 1750 en € 2000</i>	<i>Meer dan € 2000</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	24	9	30	9	5	77
	% binnen HHTYP	31,2	11,7	39,0	11,7	6,5	100,0
	% binnen inkomen	12,8	13,0	15,5	9,3	2,9	10,7
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	66	19	80	26	31	222
	% binnen HHTYP	29,7	8,6	36,0	11,7	14,0	100,0
	% binnen inkomen	35,1	27,5	41,5	26,8	18,2	31,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	2	4	10	11	21	48
	% binnen HHTYP	4,2	8,3	20,8	22,9	43,8	100,0
	% binnen inkomen	1,1	5,8	5,2	11,3	12,4	6,7

Vervolg tabel 3.7

Huishoudtype		Inkomen					Totaal
		Tot € 1000	Tussen € 1000 en € 1250	Tussen € 1250 en € 1750	Tussen € 1750 en € 2000	Meer dan € 2000	
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	17	10	27	18	50	122
	% binnen HHTYP	13,9	8,2	22,1	14,8	41,0	100,0
	% binnen inkomen	9,0	14,5	14,0	18,6	29,4	17,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	23	11	18	9	23	84
	% binnen HHTYP	27,4	13,1	21,4	10,7	27,4	100,0
	% binnen inkomen	12,2	15,9	9,3	9,3	13,5	11,7
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	10	4	9	10	27	60
	% binnen HHTYP	16,7	6,7	15,0	16,7	45,0	100,0
	% binnen inkomen	5,3	5,8	4,7	10,3	15,9	8,4
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	30	4	13	7	2	56
	% binnen HHTYP	53,6	7,1	23,2	12,5	3,6	100,0
	% binnen inkomen	16,0	5,8	6,7	7,2	1,2	7,8
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	16	8	6	7	11	48
	% binnen HHTYP	33,3	16,7	12,5	14,6	22,9	100,0
	% binnen inkomen	8,5	11,6	3,1	7,2	6,5	6,7
Totaal	Aantal	188	69	193	97	170	717
	% binnen HHTYP	26,2	9,6	26,9	13,5	23,7	100,0
	% binnen inkomen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 3.8: Huursubsidie naar huishoudtype.

Huishoudtype		Huursubsidie		Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	32	64	96
	% binnen HHTYP	33,3	66,7	100,0
	% binnen huursubsidie	12,8	9,1	10,0
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	65	231	296
	% binnen HHTYP	22,0	78,0	100,0
	% binnen huursubsidie	26,0	32,7	31,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	4	58	62
	% binnen HHTYP	6,5	93,5	100,0
	% binnen huursubsidie	1,6	8,2	6,5
Ttweepersoons, lang in Breed	Aantal	24	158	182
	% binnen HHTYP	13,2	86,8	100,0
	% binnen huursubsidie	9,6	22,4	19,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	42	65	107
	% binnen HHTYP	39,3	60,7	100,0
	% binnen huursubsidie	16,8	9,2	11,2
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	12	74	86
	% binnen HHTYP	14,0	86,0	100,0
	% binnen huursubsidie	4,8	10,5	9,0
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	43	22	65
	% binnen HHTYP	66,2	33,8	100,0
	% binnen huursubsidie	17,2	3,1	6,8
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	28	34	62
	% binnen HHTYP	45,2	54,8	100,0
	% binnen huursubsidie	11,2	4,8	6,5
Totaal	Aantal	250	706	956
	% binnen HHTYP	26,2	73,8	100,0
	% binnen huursubsidie	100,0	100,0	100,0

Tabel 3.9: Woningtype naar huishoudtype.

Huishoudtype		Type woning				Totaal
		<i>Tweekamer- woning</i>	<i>Driekamer- woning</i>	<i>Vierkamer- woning</i>	<i>Atelier- woning</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	53	30	16		99
	% binnen HHTYP	53,5	30,3	16,2		100,0
	% binnen type woning	32,3	16,5	2,6		10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	80	71	153	5	309
	% binnen HHTYP	25,9	23,0	49,5	1,6	100,0
	% binnen type woning	48,8	39,0	24,8	29,4	31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	15	18	28	2	63
	% binnen HHTYP	23,8	28,6	44,4	3,2	100,0
	% binnen type woning	9,1	9,9	4,5	11,8	6,4
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	9	25	142	7	183
	% binnen HHTYP	4,9	13,7	77,6	3,8	100,0
	% binnen type woning	5,5	13,7	23,0	41,2	18,7
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	2	17	89	1	109
	% binnen HHTYP	1,8	15,6	81,7	0,9	100,0
	% binnen type woning	1,2	9,3	14,4	5,9	11,1
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	4	7	76		87
	% binnen HHTYP	4,6	8,0	87,4		100,0
	% binnen type woning	2,4	3,8	12,3		8,9
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	1	8	57		66
	% binnen HHTYP	1,5	12,1	86,4		100,0
	% binnen type woning	0,6	4,4	9,2		6,7
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal		6	56	2	64
	% binnen HHTYP		9,4	87,5	3,1	100,0
	% binnen type woning		3,3	9,1	11,8	6,5
Totaal	Aantal	164	182	617	17	980
	% binnen HHTYP	16,7	18,6	63,0	1,7	100,0
	% binnen type woning	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabellen bij hoofdstuk 4

Tabel 4a: Leeftijd respondent * tevreden over voorzieningen voor ouderen Crosstabulation.

Leeftijd respondent		Tevreden over voorzieningen voor ouderen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet Niet</i>	
Tot 35 jaar	Aantal	116	38	43	197
	% binnen leeftijd respondent	58,9	19,3	21,8	100,0
35-54 jaar	Aantal	198	80	86	364
	% binnen leeftijd respondent	54,4	22,0	23,6	100,0
55 jaar en ouder	Aantal	240	85	116	441
	% binnen leeftijd respondent	54,4	19,3	26,3	100,0
Totaal	Aantal	554	203	245	1002
	% binnen leeftijd respondent	55,3	20,3	24,5	100,0

Tabel 4b: Leeftijd respondent * tevreden over voorzieningen voor jongeren Crosstabulation.

Leeftijd respondent		Tevreden over voorzieningen voor jongeren			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet Niet</i>	
Tot 35 jaar	Aantal	101	42	54	197
	% binnen leeftijd respondent	51,3	21,3	27,4	100,0
35-54 jaar	Aantal	168	88	108	364
	% binnen leeftijd respondent	46,2	24,2	29,7	100,0
55 jaar en ouder	Aantal	198	79	164	441
	% binnen leeftijd respondent	44,9	17,9	37,2	100,0
Totaal	Aantal	467	209	326	1002
	% binnen leeftijd respondent	46,6	20,9	32,5	100,0

Tabel 4c: Oordeel afsluiting trappenhuis.

Oordeel	Aantal	Percentage
Voor	407	62,1
Tegen	194	29,6
Geen mening	44	6,7
Geen antwoord	10	1,5
Totaal	655	100,0

Tabel 4d: Blok * oordeel afsluiting trappenhuis Crosstabulation.

Blok		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		Voor	Tegen	Geen mening	Geen antwoord	
A	Aantal	38	11	5	2	56
	% binnen blok	67,9	19,6	8,9	3,6	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	9,3	5,7	11,4	20,0	8,5
B	Aantal	24	16	4		44
	% binnen blok	54,5	36,4	9,1		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	5,9	8,2	9,1		6,7
C	Aantal	27	22	7		56
	% binnen blok	48,2	39,3	12,5		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	6,6	11,3	15,9		8,5
D	Aantal	27	13	4	2	46
	% binnen blok	58,7	28,3	8,7	4,3	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	6,6	6,7	9,1	20,0	7,0
E	Aantal	46	15	2	2	65
	% binnen blok	70,8	23,1	3,1	3,1	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	11,3	7,7	4,5	20,0	9,9
F	Aantal	61	13	2	2	78
	% binnen blok	78,2	16,7	2,6	2,6	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	15,0	6,7	4,5	20,0	11,9
G	Aantal	46	23	6		75
	% binnen blok	61,3	30,7	8,0		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	11,3	11,9	13,6		11,5
H	Aantal	29	19	2		50
	% binnen blok	58,0	38,0	4,0		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	7,1	9,8	4,5		7,6

Vervolg Tabel 4d

Blok		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		<i>Voor</i>	<i>Tegen</i>	<i>Geen mening</i>	<i>Geen antwoord</i>	
K	Aantal	42	16	5	1	64
	% binnen blok	65,6	25,0	7,8	1,6	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	10,3	8,2	11,4	10,0	9,8
L	Aantal	21	16	4		41
	% binnen blok	51,2	39,0	9,8		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	5,2	8,2	9,1		6,3
M	Aantal	46	30	3	1	80
	% binnen blok	57,5	37,5	3,8	1,3	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	11,3	15,5	6,8	10,0	12,2
Totaal	Aantal	407	194	44	10	655
	% binnen blok	62,1	29,6	6,7	1,5	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4e: Leeftijd respondent * oordeel afsluiting trappenhuis Crosstabulation.

Leeftijd Respondent		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		<i>Voor</i>	<i>Tegen</i>	<i>Geen mening</i>	<i>Geen antwoord</i>	
Tot 35 jaar	Aantal	99	26	9	3	137
	% binnen leeftijd respondent	72,3	19,0	6,6	2,2	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	24,3	13,4	20,5	30,0	20,9
35-54 jaar	Aantal	158	65	18	5	246
	% binnen leeftijd respondent	64,2	26,4	7,3	2,0	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	38,8	33,5	40,9	50,0	37,6

Vervolg tabel 4e

Leeftijd Respondent		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		Voor	Tegen	Geen mening	Geen antwoord	
55 jaar en ouder	Aantal	150	103	17	2	272
	% binnen leeftijd respondent	55,1	37,9	6,3	0,7	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	36,9	53,1	38,6	20,0	41,5
Totaal	Aantal	407	194	44	10	655
	% binnen leeftijd respondent	62,1	29,6	6,7	1,5	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4f: Huishoudtype * oordeel afsluiting trappenhuis Crosstabulation.

Huishoudtype		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		Voor	Tegen	Geen mening	Geen antwoord	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	45	17	3	1	66
	% binnen HHTYP	68,2	25,8	4,5	1,5	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	11,5	9,0	6,8	10,0	10,4
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	103	86	17	2	208
	% binnen HHTYP	49,5	41,3	8,2	1,0	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	26,2	45,7	38,6	20,0	32,8
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	31	8	4	1	44
	% binnen HHTYP	70,5	18,2	9,1	2,3	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	7,9	4,3	9,1	10,0	6,9
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	70	29	8		107
	% binnen HHTYP	65,4	27,1	7,5		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	17,8	15,4	18,2		16,9

Vervolg tabel 4f

Huishoudtype		Oordeel afsluiting trappenhuis				Totaal
		<i>Voor</i>	<i>Tegen</i>	<i>Geen mening</i>	<i>Geen antwoord</i>	
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	45	15	6	3	69
	% binnen HHTYP	65,2	21,7	8,7	4,3	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	11,5	8,0	13,6	30,0	10,9
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	36	15	1	2	54
	% binnen HHTYP	66,7	27,8	1,9	3,7	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	9,2	8,0	2,3	20,0	8,5
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	33	8	4		45
	% binnen HHTYP	73,3	17,8	8,9		100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	8,4	4,3	9,1		7,1
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	30	10	1	1	42
	% binnen HHTYP	71,4	23,8	2,4	2,4	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	7,6	5,3	2,3	10,0	6,6
Totaal	Aantal	393	188	44	10	635
	% binnen HHTYP	61,9	29,6	6,9	1,6	100,0
	% binnen oordeel afsluiting trappenhuis	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4g: Type woning * eigen ketel Crosstabulation.

Type woning		Eigen ketel				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen Mening</i>	<i>Geen Antwoord</i>	
Tweekamerwoning	Aantal	48	110	6	2	166
	% binnen type woning	28,9	66,3	3,6	1,2	100,0
Driekamerwoning	Aantal	46	124	12	3	185
	% binnen type woning	24,9	67,0	6,5	1,6	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	152	445	29	7	633
	% binnen type woning	24,0	70,3	4,6	1,1	100,0
Atelierwoning	Aantal	4	13		1	18
	% binnen type woning	22,2	72,2		5,6	100,0
Totaal	Aantal	250	692	47	13	1002
	% binnen type woning	25,0	69,1	4,7	1,3	100,0

Tabel 4h: Blok * eigen ketel Crosstabulation.

Blok		Eigen Ketel				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen Mening</i>	<i>Geen Antwoord</i>	
A	Aantal	22	64	4		90
	% binnen blok	24,4	71,1	4,4		100,0
B	Aantal	14	46	6	3	69
	% binnen blok	20,3	66,7	8,7	4,3	100,0
C	Aantal	25	61	2	1	89
	% binnen blok	28,1	68,5	2,2	1,1	100,0
D	Aantal	26	40	3	2	71
	% binnen blok	36,6	56,3	4,2	2,8	100,0
E	Aantal	20	77	2	1	100
	% binnen blok	20,0	77,0	2,0	1,0	100,0
F	Aantal	39	72	4		115
	% binnen blok	33,9	62,6	3,5		100,0

Vervolg tabel 4h

Blok		Eigen Ketel				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen Mening</i>	<i>Geen Antwoord</i>	
G	Aantal	25	74	11	3	113
	% binnen blok	22,1	65,5	9,7	2,7	100,0
H	Aantal	11	57	4		72
	% binnen blok	15,3	79,2	5,6		100,0
K	Aantal	26	63	7	1	97
	% binnen blok	26,8	64,9	7,2	1,0	100,0
L	Aantal	14	48			62
	% binnen blok	22,6	77,4			100,0
M	Aantal	28	90	4	2	124
	% binnen blok	22,6	72,6	3,2	1,6	100,0
Totaal	Aantal	250	692	47	13	1002
	% binnen blok	25,0	69,1	4,7	1,3	100,0

Tabel 4j: Wens eigen ketel naar huishoudtype.

Huishoudtype		Eigen ketel				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen mening</i>	<i>Geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	38	56	4	1	99
	% binnen HHTYP	38,4	56,6	4	1	100
	% binnen eigen ketel	15,4	8,3	9,3	8,3	10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	58	239	10	2	309
	% binnen HHTYP	18,8	77,3	3,2	0,6	100
	% binnen eigen ketel	23,5	35,3	23,3	16,7	31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	25	33	3	2	63
	% binnen HHTYP	39,7	52,4	4,8	3,2	100
	% binnen eigen ketel	10,1	4,9	7	16,7	6,4

Vervolg tabel 4j

Huishoudtype		Eigen ketel				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen mening</i>	<i>Geen antwoord</i>	
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	25	150	6	2	183
	% binnen HHTYP	13,7	82	3,3	1,1	100
	% binnen eigen ketel	10,1	22,1	14	16,7	18,7
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	40	62	6	1	109
	% binnen HHTYP	36,7	56,9	5,5	0,9	100
	% binnen eigen ketel	16,2	9,1	14	8,3	11,1
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	24	57	5	1	87
	% binnen HHTYP	27,6	65,5	5,7	1,1	100
	% binnen eigen ketel	9,7	8,4	11,6	8,3	8,9
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	17	40	6	3	66
	% binnen HHTYP	25,8	60,6	9,1	4,5	100
	% binnen eigen ketel	6,9	5,9	14	25	6,7
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	20	41	3		64
	% binnen HHTYP	31,3	64,1	4,7		100
	% binnen eigen ketel	8,1	6	7		6,5
Totaal	Aantal	247	678	43	12	980
	% binnen HHTYP	25,2	69,2	4,4	1,2	100
	% binnen eigen ketel	100	100	100	100	100

Tabel 4i: Eigen ketel * woonlaag.

Eigen ketel		Woonlaag		Totaal
		<i>Laag</i>	<i>Hoog</i>	
Ja	Aantal	76	174	250
	% binnen WOONL	22,0	26,6	25,0
Nee	Aantal	259	432	691
	% binnen WOONL	74,9	66,0	69,0
Geen mening	Aantal	10	37	47
	% binnen WOONL	2,9	5,6	4,7
Geen antwoord	Aantal	1	12	13
	% binnen WOONL	0,3	1,8	1,3
Totaal	Aantal	346	655	1001
	% binnen WOONL	100	100	100

Tabel 4k: Blok * doorbreken wand.

Blok		Doorbreken wand				Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Geen Mening</i>	<i>Geen Antwoord</i>	
A	Aantal	6	74	4	6	90
	% binnen blok	6,7	82,2	4,4	6,7	100,0
B	Aantal	11	54	2	2	69
	% binnen blok	15,9	78,3	2,9	2,9	100,0
C	Aantal	9	75	1	4	89
	% binnen blok	10,1	84,3	1,1	4,5	100,0
D	Aantal	5	60	5	1	71
	% binnen blok	7,0	84,5	7,0	1,4	100,0
E	Aantal	3	93	1	3	100
	% binnen blok	3,0	93,0	1,0	3,0	100,0
F	Aantal	7	94	8	6	115
	% binnen blok	6,1	81,7	7,0	5,2	100,0
G	Aantal	11	91	6	5	113
	% binnen blok	9,7	80,5	5,3	4,4	100,0

Vervolg tabel 4k

Blok		Doorbreken wand				Totaal
		Ja	Nee	Geen Mening	Geen Antwoord	
H	Aantal	3	65	3	1	72
	% binnen blok	4,2	90,3	4,2	1,4	100,0
K	Aantal	9	81	4	3	97
	% binnen blok	9,3	83,5	4,1	3,1	100,0
L	Aantal	1	58	2	1	62
	% binnen blok	1,6	93,5	3,2	1,6	100,0
M	Aantal	7	109	4	4	124
	% binnen blok	5,6	87,9	3,2	3,2	100,0
Totaal	Aantal	72	854	40	36	1002
	% binnen blok	7,2	85,2	4,0	3,6	100,0

Tabel 4l: Aantrekkelijk maken voor ouderen * leeftijd respondent.

Aantrekkelijk maken voor ouderen		Leeftijd respondent			Totaal
		Tot 35 jaar	35-54 jaar	55 jaar en ouder	
Ja	Aantal	72	149	118	339
	% binnen leeftijd respondent	36,5	40,9	26,8	33,8
Nee, hoeft niet	Aantal	10	11	18	39
	% binnen leeftijd respondent	5,1	3,0	4,1	3,9
Nee, is al aantrekkelijk	Aantal	90	139	244	473
	% binnen leeftijd respondent	45,7	38,2	55,3	47,2
Weet niet/geen antwoord	Aantal	25	65	61	151
	% binnen leeftijd respondent	12,7	17,9	13,8	15,1
Totaal	Aantal	197	364	441	1002
	% binnen leeftijd respondent	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4m: Huishoudtype * oordeel seniorenwoningen Zuidostrand.

Huishoudtype		Oordeel seniorenwoningen Zuidostrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antw.</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	4	59		16	20	99
	% binnen HHTYP	4,0	59,6		16,2	20,2	100,0
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	30	112	8	99	60	309
	% binnen HHTYP	9,7	36,2	2,6	32,0	19,4	100,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	4	27	1	18	13	63
	% binnen HHTYP	6,3	42,9	1,6	28,6	20,6	100,0
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	23	56	5	56	43	183
	% binnen HHTYP	12,6	30,6	2,7	30,6	23,5	100,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	4	55	1	21	28	109
	% binnen HHTYP	3,7	50,5	0,9	19,3	25,7	100,0
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	4	41		24	18	87
	% binnen HHTYP	4,6	47,1		27,6	20,7	100,0
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal		35	1	12	18	66
	% binnen HHTYP		53,0	1,5	18,2	27,3	100,0
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	4	26	1	18	15	64
	% binnen HHTYP	6,3	40,6	1,6	28,1	23,4	100,0
Totaal	Aantal	73	411	17	264	215	980
	% binnen HHTYP	7,4	41,9	1,7	26,9	21,9	100,0

Tabel 4n: Type woning * oordeel seniorenwoningen Zuidostrand.

Type woning		Oordeel seniorenwoningen Zuidostrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Tweekamerwoning	Aantal	13	70	3	42	38	166
	% binnen type woning	7,8	42,2	1,8	25,3	22,9	100,0
Driekamerwoning	Aantal	13	75	6	45	46	185
	% binnen type woning	7,0	40,5	3,2	24,3	24,9	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	48	272	8	175	130	633
	% binnen type woning	7,6	43,0	1,3	27,6	20,5	100,0
Atelierwoning	Aantal		5		8	5	18
	% binnen type woning		27,8		44,4	27,8	100,0
Totaal	Aantal	74	422	17	270	219	1002
	% binnen type woning	7,4	42,1	1,7	26,9	21,9	100,0

Tabel 4o: Blok * oordeel seniorenwoningen Zuidostrand.

Blok		Oordeel seniorenwoningen Zuidostrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
A	Aantal	11	30	2	27	20	90
	% binnen blok	12,2	33,3	2,2	30,0	22,2	100,0
B	Aantal	4	31	3	13	18	69
	% binnen blok	5,8	44,9	4,3	18,8	26,1	100,0
C	Aantal	3	39	1	33	13	89
	% binnen blok	3,4	43,8	1,1	37,1	14,6	100,0
D	Aantal	6	32	2	16	15	71
	% binnen blok	8,5	45,1	2,8	22,5	21,1	100,0

Vervolg tabel 4o

Blok		Oordeel seniorenwoningen Zuidooststrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
E	Aantal	6	37	2	33	22	100
	% binnen blok	6,0	37,0	2,0	33,0	22,0	100,0
F	Aantal	5	51	2	27	30	115
	% binnen blok	4,3	44,3	1,7	23,5	26,1	100,0
G	Aantal	5	44	3	30	31	113
	% binnen blok	4,4	38,9	2,7	26,5	27,4	100,0
H	Aantal	10	22		21	19	72
	% binnen blok	13,9	30,6		29,2	26,4	100,0
K	Aantal	7	50		17	23	97
	% binnen blok	7,2	51,5		17,5	23,7	100,0
L	Aantal	4	27	1	19	11	62
	% binnen blok	6,5	43,5	1,6	30,6	17,7	100,0
M	Aantal	13	59	1	34	17	124
	% binnen blok	10,5	47,6	0,8	27,4	13,7	100,0
Totaal	Aantal	74	422	17	270	219	1002
	% binnen blok	7,4	42,1	1,7	26,9	21,9	100,0

Tabel 4p: Verdieping * oordeel seniorenwoningen Zuidooststrand.

Ver- dieping		Oordeel seniorenwoningen Zuidooststrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
1	Aantal	16	85	6	64	47	218
	% binnen verdieping	7,3	39,0	2,8	29,4	21,6	100,0
2	Aantal	6	45	2	43	32	128
	% binnen verdieping	4,7	35,2	1,6	33,6	25,0	100,0
3	Aantal	18	94	2	58	41	213
	% binnen verdieping	8,5	44,1	0,9	27,2	19,2	100,0

Vervolg tabel 4p

Ver- dieping		Oordeel seniorenwoningen Zuidostrand					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
4	Aantal	13	100	3	53	62	231
	% binnen verdieping	5,6	43,3	1,3	22,9	26,8	100,0
5	Aantal	21	98	4	52	36	211
	% binnen verdieping	10,0	46,4	1,9	24,6	17,1	100,0
Totaal	Aantal	74	422	17	270	218	1001
	% binnen verdieping	7,4	42,2	1,7	27,0	21,8	100,0

Tabel 4q: Aantrekkelijk maken voor gezinnen * leeftijd respondent.

Aantrekkelijk maken voor gezinnen		Leeftijd respondent			Totaal
		<i>Tot 35 jaar</i>	<i>35-54 jaar</i>	<i>55 jaar en ouder</i>	
Ja	Aantal	101	159	91	351
	% binnen leeftijd respondent	51,3	43,7	20,6	35,0
Nee, hoeft niet	Aantal	6	15	36	57
	% binnen leeftijd respondent	3,0	4,1	8,2	5,7
Nee, is al aantrekkelijk	Aantal	74	142	228	444
	% binnen leeftijd respondent	37,6	39,0	51,7	44,3
Weet niet/geen antwoord	Aantal	16	48	86	150
	% binnen leeftijd respondent	8,1	13,2	19,5	15,0
Totaal	Aantal	197	364	441	1002
	% binnen leeftijd respondent	100	100	100	100

Tabel 4r: Huishoudtype * oordeel grote gezinswoningen Breedveld.

Huishoudtype		Oordeel grote gezinswoningen Breedveld					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	7	47		24	21	99
	% binnen HHTYP	7,1	47,5		24,2	21,2	100,0
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	7	80	5	147	70	309
	% binnen HHTYP	2,3	25,9	1,6	47,6	22,7	100,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	15	18	1	21	8	63
	% binnen HHTYP	23,8	28,6	1,6	33,3	12,7	100,0
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	7	48	1	86	41	183
	% binnen HHTYP	3,8	26,2	0,5	47,0	22,4	100,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	46	26	4	20	13	109
	% binnen HHTYP	42,2	23,9	3,7	18,3	11,9	100,0
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	21	29	4	25	8	87
	% binnen HHTYP	24,1	33,3	4,6	28,7	9,2	100,0
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	19	24	4	7	12	66
	% binnen HHTYP	28,8	36,4	6,1	10,6	18,2	100,0
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	13	12	4	30	5	64
	% binnen HHTYP	20,3	18,8	6,3	46,9	7,8	100,0
Totaal	Aantal	135	284	23	360	178	980
	% binnen HHTYP	13,8	29,0	2,3	36,7	18,2	100,0

Tabel 4s: Type woning * oordeel grote gezinswoningen Breedveld.

Type woning		Oordeel grote gezinswoningen Breedveld					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Tweekamerwoning	Aantal	24	47	1	56	38	166
	% binnen type woning	14,5	28,3	0,6	33,7	22,9	100,0
Driekamerwoning	Aantal	20	54	7	58	46	185
	% binnen type woning	10,8	29,2	3,8	31,4	24,9	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	93	189	16	243	92	633
	% binnen type woning	14,7	29,9	2,5	38,4	14,5	100,0
Atelierwoning	Aantal		2		11	5	18
	% binnen type woning		11,1		61,1	27,8	100,0
Totaal	Aantal	137	292	24	368	181	1002
	% binnen type woning	13,7	29,1	2,4	36,7	18,1	100,0

Tabel 4t: Blok * oordeel grote gezinswoningen Breedveld.

Blok		Oordeel grote gezinswoningen Breedveld					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
A	Aantal	14	26	2	26	22	90
	% binnen blok	15,6	28,9	2,2	28,9	24,4	100,0
B	Aantal	9	14	3	30	13	69
	% binnen blok	13,0	20,3	4,3	43,5	18,8	100,0
C	Aantal	16	27	4	31	11	89
	% binnen blok	18,0	30,3	4,5	34,8	12,4	100,0

Vervolg tabel 4t

Blok		Oordeel grote gezinswoningen Breedveld					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
D	Aantal	6	20		33	12	71
	% binnen blok	8,5	28,2		46,5	16,9	100,0
E	Aantal	12	27	2	41	18	100
	% binnen blok	12,0	27,0	2,0	41,0	18,0	100,0
F	Aantal	23	38	3	30	21	115
	% binnen blok	20,0	33,0	2,6	26,1	18,3	100,0
G	Aantal	10	33	2	39	29	113
	% binnen blok	8,8	29,2	1,8	34,5	25,7	100,0
H	Aantal	13	12	4	27	16	72
	% binnen blok	18,1	16,7	5,6	37,5	22,2	100,0
K	Aantal	16	34	1	29	17	97
	% binnen blok	16,5	35,1	1,0	29,9	17,5	100,0
L	Aantal	5	21	1	29	6	62
	% binnen blok	8,1	33,9	1,6	46,8	9,7	100,0
M	Aantal	13	40	2	53	16	124
	% binnen blok	10,5	32,3	1,6	42,7	12,9	100,0
Totaal	Aantal	137	292	24	368	181	1002
	% binnen blok	13,7	29,1	2,4	36,7	18,1	100,0

Tabel 4u: Verdieping * oordeel grote gezinswoningen Breedveld.

Ver- dieping		Oordeel grote gezinswoningen Breedveld					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
1	Aantal	32	54	7	82	43	218
	% binnen verdieping	14,7	24,8	3,2	37,6	19,7	100,0
2	Aantal	14	29	2	61	22	128
	% binnen verdieping	10,9	22,7	1,6	47,7	17,2	100,0
3	Aantal	36	74	6	74	23	213
	% binnen verdieping	16,9	34,7	2,8	34,7	10,8	100,0
4	Aantal	24	70	4	73	60	231
	% binnen verdieping	10,4	30,3	1,7	31,6	26,0	100,0
5	Aantal	31	65	5	77	33	211
	% binnen verdieping	14,7	30,8	2,4	36,5	15,6	100,0
Totaal	Aantal	137	292	24	367	181	1001
	% binnen verdieping	13,7	29,2	2,4	36,7	18,1	100,0

Tabel 4v: Huishoudtype * oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein.

Huishoudtype		Oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	10	37	3	27	22	99
	% binnen HHTYP	10,1	37,4	3,0	27,3	22,2	100,0
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	5	102	6	124	72	309
	% binnen HHTYP	1,6	33,0	1,9	40,1	23,3	100,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	3	20	3	26	11	63
	% binnen HHTYP	4,8	31,7	4,8	41,3	17,5	100,0
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	7	59	4	68	45	183
	% binnen HHTYP	3,8	32,2	2,2	37,2	24,6	100,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	16	34	6	31	22	109
	% binnen HHTYP	14,7	31,2	5,5	28,4	20,2	100,0
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	7	37	1	26	16	87
	% binnen HHTYP	8,0	42,5	1,1	29,9	18,4	100,0
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	9	24	1	17	15	66
	% binnen HHTYP	13,6	36,4	1,5	25,8	22,7	100,0
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	5	25	2	20	12	64
	% binnen HHTYP	7,8	39,1	3,1	31,3	18,8	100,0
Totaal	Aantal	62	338	26	339	215	980
	% binnen HHTYP	6,3	34,5	2,7	34,6	21,9	100,0

Tabel 4w: Type woning * oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein.

Type woning		Oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Tweekamer- woning	Aantal	13	58	4	53	38	166
	% binnen type woning	7,8	34,9	2,4	31,9	22,9	100,0
	% binnen oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein	20,0	16,8	14,8	15,3	17,4	16,6
Driekamer- woning	Aantal	7	53	6	60	59	185
	% binnen type woning	3,8	28,6	3,2	32,4	31,9	100,0
	% binnen oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein	10,8	15,4	22,2	17,3	26,9	18,5
Vierkamer- woning	Aantal	42	232	17	224	118	633
	% binnen type woning	6,6	36,7	2,7	35,4	18,6	100,0
	% binnen oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein	64,6	67,2	63,0	64,7	53,9	63,2
Atelierwoning	Aantal	3	2		9	4	18
	% binnen type woning	16,7	11,1		50,0	22,2	100,0
	% binnen oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein	4,6	0,6		2,6	1,8	1,8
Totaal	Aantal	65	345	27	346	219	1002
	% binnen type woning	6,5	34,4	2,7	34,5	21,9	100,0
	% binnen oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4x: Blok * oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein.

Blok		Oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
A	Aantal	6	38	1	24	21	90
	% binnen blok	6,7	42,2	1,1	26,7	23,3	100,0
B	Aantal	2	24	5	20	18	69
	% binnen blok	2,9	34,8	7,2	29,0	26,1	100,0
C	Aantal	5	31	1	35	17	89
	% binnen blok	5,6	34,8	1,1	39,3	19,1	100,0
D	Aantal	2	25	1	25	18	71
	% binnen blok	2,8	35,2	1,4	35,2	25,4	100,0
E	Aantal	8	24	6	49	13	100
	% binnen blok	8,0	24,0	6,0	49,0	13,0	100,0
F	Aantal	9	37	3	47	19	115
	% binnen blok	7,8	32,2	2,6	40,9	16,5	100,0
G	Aantal	5	33	3	41	31	113
	% binnen blok	4,4	29,2	2,7	36,3	27,4	100,0
H	Aantal	8	20	2	24	18	72
	% binnen blok	11,1	27,8	2,8	33,3	25,0	100,0
K	Aantal	12	38	2	21	24	97
	% binnen blok	12,4	39,2	2,1	21,6	24,7	100,0
L	Aantal	4	24	2	18	14	62
	% binnen blok	6,5	38,7	3,2	29,0	22,6	100,0
M	Aantal	4	51	1	42	26	124
	% binnen blok	3,2	41,1	0,8	33,9	21,0	100,0
Totaal Aantal		65	345	27	346	219	1002
% binnen blok		6,5	34,4	2,7	34,5	21,9	100,0

Tabel 4y: Verdieping * oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein.

Ver- dieping		Oordeel woonwerkwoningen Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
1	Aantal	10	70	6	80	52	218
	% binnen verdieping	4,6	32,1	2,8	36,7	23,9	100,0
2	Aantal	5	40	3	55	25	128
	% binnen verdieping	3,9	31,3	2,3	43,0	19,5	100,0
3	Aantal	16	89	4	74	30	213
	% binnen verdieping	7,5	41,8	1,9	34,7	14,1	100,0
4	Aantal	13	71	6	72	69	231
	% binnen verdieping	5,6	30,7	2,6	31,2	29,9	100,0
5	Aantal	21	75	8	65	42	211
	% binnen verdieping	10,0	35,5	3,8	30,8	19,9	100,0
Totaal	Aantal	65	345	27	346	218	1001
	% binnen verdieping	6,5	34,5	2,7	34,6	21,8	100,0

Tabel 4z: Oordeel maisonnettes aan Buikslotermeerplein naar huishoudtype.

Huishoudtype		Oordeel maisonnettes aan Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	22	38		23	16	99
	% binnen HHTYP	22,2	38,4		23,2	16,2	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	13,4	14,2		6,7	9,0	10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	19	84	8	135	63	309
	% binnen HHTYP	6,1	27,2	2,6	43,7	20,4	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	11,6	31,3	28,6	39,4	35,6	31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	12	14	3	25	9	63
	% binnen HHTYP	19,0	22,2	4,8	39,7	14,3	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	7,3	5,2	10,7	7,3	5,1	6,4
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	17	41	3	82	40	183
	% binnen HHTYP	9,3	22,4	1,6	44,8	21,9	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	10,4	15,3	10,7	23,9	22,6	18,7
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	36	28	6	18	21	109
	% binnen HHTYP	33,0	25,7	5,5	16,5	19,3	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	22,0	10,4	21,4	5,2	11,9	11,1

Vervolg tabel 4z

Huishoudtype		Oordeel maisonnettes aan Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	25	23	3	26	10	87
	% binnen HHTYP	28,7	26,4	3,4	29,9	11,5	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	15,2	8,6	10,7	7,6	5,6	8,9
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	23	18	2	13	10	66
	% binnen HHTYP	34,8	27,3	3,0	19,7	15,2	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	14,0	6,7	7,1	3,8	5,6	6,7
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	10	22	3	21	8	64
	% binnen HHTYP	15,6	34,4	4,7	32,8	12,5	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	6,1	8,2	10,7	6,1	4,5	6,5
Totaal	Aantal	164	268	28	343	177	980
	% binnen HHTYP	16,7	27,3	2,9	35,0	18,1	100,0
	% binnen oordeel maisonnettes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 4aa:Type woning * oordeel maisonettes Buikslotermeerplein.

Type woning		Oordeel maisonettes Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Tweekamer- woning	Aantal	37	38	2	56	33	166
	% binnen type woning	22,3	22,9	1,2	33,7	19,9	100,0
Driekamer- woning	Aantal	20	50	8	60	47	185
	% binnen type woning	10,8	27,0	4,3	32,4	25,4	100,0
Vierkamer- woning	Aantal	112	182	20	223	96	633
	% binnen type woning	17,7	28,8	3,2	35,2	15,2	100,0
Atelierwoning	Aantal	1	3		10	4	18
	% binnen type woning	5,6	16,7		55,6	22,2	100,0
Totaal	Aantal	170	273	30	349	180	1002
	% binnen type woning	17,0	27,2	3,0	34,8	18,0	100,0

Tabel 4bb: Blok * oordeel maisonettes Buikslotermeerplein.

Blok		Oordeel maisonettes Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
A	Aantal	13	26	3	27	21	90
	% binnen blok	14,4	28,9	3,3	30,0	23,3	100,0
B	Aantal	7	24	5	21	12	69
	% binnen blok	10,1	34,8	7,2	30,4	17,4	100,0
C	Aantal	15	21	3	36	14	89
	% binnen blok	16,9	23,6	3,4	40,4	15,7	100,0
D	Aantal	9	23	1	27	11	71
	% binnen blok	12,7	32,4	1,4	38,0	15,5	100,0
E	Aantal	12	22	5	44	17	100
	% binnen blok	12,0	22,0	5,0	44,0	17,0	100,0
F	Aantal	28	21	4	44	18	115
	% binnen blok	24,3	18,3	3,5	38,3	15,7	100,0
G	Aantal	18	28	3	39	25	113
	% binnen blok	15,9	24,8	2,7	34,5	22,1	100,0
H	Aantal	12	15	1	28	16	72
	% binnen blok	16,7	20,8	1,4	38,9	22,2	100,0
K	Aantal	31	29	2	20	15	97
	% binnen blok	32,0	29,9	2,1	20,6	15,5	100,0
L	Aantal	11	22	1	20	8	62
	% binnen blok	17,7	35,5	1,6	32,3	12,9	100,0
M	Aantal	14	42	2	43	23	124
	% binnen blok	11,3	33,9	1,6	34,7	18,5	100,0
Totaal	Aantal	170	273	30	349	180	1002
	% binnen blok	17,0	27,2	3,0	34,8	18,0	100,0

Tabel 4cc: Verdieping * oordeel maisonettes Buikslotermeerplein.

Ver- dieping		Oordeel maisonettes Buikslotermeerplein					Totaal
		<i>Goed, zelf geïnteres- seerd</i>	<i>Goed, niet geïnteres- seerd</i>	<i>Zelf geïnteres- seerd maar moeite met plannen</i>	<i>Niet goed</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
1	Aantal	33	55	9	80	41	218
	% binnen verdieping	15,1	25,2	4,1	36,7	18,8	100,0
2	Aantal	13	31	4	60	20	128
	% binnen verdieping	10,2	24,2	3,1	46,9	15,6	100,0
3	Aantal	48	62	6	65	32	213
	% binnen verdieping	22,5	29,1	2,8	30,5	15,0	100,0
4	Aantal	37	57	4	77	56	231
	% binnen verdieping	16,0	24,7	1,7	33,3	24,2	100,0
5	Aantal	39	68	7	67	30	211
	% binnen verdieping	18,5	32,2	3,3	31,8	14,2	100,0
Totaal	Aantal	170	273	30	349	179	1001
	% binnen verdieping	17,0	27,3	3,0	34,9	17,9	100,0

Tabel 4dd: Veranderingsgezinden naar huishoudtype.

HHTYP	Aantal	Percentage
Alleenstaand, kort in Breed	9	18,8
Alleenstaand, lang in Breed	12	25
Tweepersoons, kort in Breed	2	4,2
Tweepersoons, lang in Breed	4	8,3
Tweeoudergezin, kort in Breed	6	12,5
Tweeoudergezin, lang in Breed	6	12,5
Eenoudergezin, kort in Breed	7	14,6
Eenoudergezin, lang in Breed	2	4,2
Totaal	48	100

Tabel 4ee: Veranderingsgezinden naar blok.

Blok	Aantal	Percentage
A	4	8,3
B	4	8,3
C	9	18,8
D	3	6,3
E	4	8,3
F	5	10,4
G	1	2,1
H	1	2,1
K	8	16,7
L	4	8,3
M	5	10,4
Totaal	48	100

Tabel 4ff: Tegenstanders naar huishoudtype.

Valid	Aantal	Percentage
Alleenstaand, kort in Breed	5	4,3
Alleenstaand, lang in Breed	46	39,3
Tweepersoons, kort in Breed	10	8,5
Tweepersoons, lang in Breed	35	29,9
Tweeoudergezin, kort in Breed	4	3,4
Tweeoudergezin, lang in Breed	8	6,8
Eenoudergezin, kort in Breed	3	2,6
Eenoudergezin, lang in Breed	5	4,3
Totaal	116	100,0

Tabel 4gg: Tegenstanders naar blok.

Blok	Aantal	Percentage
A	5	4,3
B	4	3,4
C	15	12,8
D	6	5,1
E	19	16,2
F	12	10,3
G	10	8,5
H	15	12,8
K	6	5,1
L	8	6,8
M	17	14,5
Totaal	117	100,0

Tabel 4hh: Interesse in een koopwoning naar inkomen.

Bedrag	Interesse in koopwoning								Totaal
		<i>Woning waarin ik nu woon</i>	<i>Bestaande woning het Breed</i>	<i>Nieuw type woning het Breed</i>	<i>Woning buiten het Breed</i>	<i>Ben tegen verkoop woningen het Breed</i>	<i>Ben niet geïnteres- seerd</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
tot € 750	Aantal	14		1	1	9	52	4	81
	% binnen inkomen	17,3		1,2	1,2	11,1	64,2	4,9	100,0
tussen € 750 en € 1000	Aantal	28	4	6	1	13	53	5	110
	% binnen inkomen	25,5	3,6	5,5	0,9	11,8	48,2	4,5	100,0
tussen € 1000 en € 1250	Aantal	22		3		7	34	3	69
	% binnen inkomen	31,9		4,3		10,1	49,3	4,3	100,0
tussen € 1250 en € 1500	Aantal	34	6	9	5	14	36	3	107
	% binnen inkomen	31,8	5,6	8,4	4,7	13,1	33,6	2,8	100,0
tussen € 1500 en € 1750	Aantal	28	5	8		15	32	4	92
	% binnen inkomen	30,4	5,4	8,7		16,3	34,8	4,3	100,0
tussen € 1750 en € 2000	Aantal	43	4	7	1	8	34	3	100
	% binnen inkomen	43,0	4,0	7,0	1,0	8,0	34,0	3,0	100,0
meer dan € 2000	Aantal	79	9	14	3	12	52	6	175
	% binnen inkomen	45,1	5,1	8,0	1,7	6,9	29,7	3,4	100,0
weet niet/geen antwoord	Aantal	53	5	10	2	51	124	23	268
	% binnen inkomen	19,8	1,9	3,7	0,7	19,0	46,3	8,6	100,0
Totaal	Aantal	301	33	58	13	129	417	51	1002
	% binnen inkomen	30,0	3,3	5,8	1,3	12,9	41,6	5,1	100,0

Tabellen bij hoofdstuk 5

Tabel 5a: Huishoudtype * verhuizen Crosstabulation.

Huishoudtype		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit verhuizen niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	51	18	17	12	1	99
	% binnen HHTYP	51,5	18,2	17,2	12,1	1,0	100,0
	% binnen verhuizen	8,8	7,4	18,3	20,0	14,3	10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	208	67	24	10		309
	% binnen HHTYP	67,3	21,7	7,8	3,2		100,0
	% binnen verhuizen	36,0	27,6	25,8	16,7		31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	23	17	12	8	3	63
	% binnen HHTYP	36,5	27,0	19,0	12,7	4,8	100,0
	% binnen verhuizen	4,0	7,0	12,9	13,3	42,9	6,4
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	125	43	10	4	1	183
	% binnen HHTYP	68,3	23,5	5,5	2,2	0,5	100,0
	% binnen verhuizen	21,7	17,7	10,8	6,7	14,3	18,7
Tweeouder-gezin, kort in Breed	Aantal	55	33	10	11		109
	% binnen HHTYP	50,5	30,3	9,2	10,1		100,0
	% binnen verhuizen	9,5	13,6	10,8	18,3		11,1

Vervolg tabel 5a

Huishoudtype		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit verhuizen niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
Tweeouder-gezin, lang in Breed	Aantal	44	25	8	9	1	87
	% binnen HHTYP	50,6	28,7	9,2	10,3	1,1	100,0
	% binnen verhuizen	7,6	10,3	8,6	15,0	14,3	8,9
Eenouder-gezin, kort in Breed	Aantal	37	19	6	3	1	66
	% binnen HHTYP	56,1	28,8	9,1	4,5	1,5	100,0
	% binnen verhuizen	6,4	7,8	6,5	5,0	14,3	6,7
Eenouder-gezin, lang in Breed	Aantal	34	21	6	3		64
	% binnen HHTYP	53,1	32,8	9,4	4,7		100,0
	% binnen verhuizen	5,9	8,6	6,5	5,0		6,5
Totaal	Aantal	577	243	93	60	7	980
	% binnen HHTYP	58,9	24,8	9,5	6,1	0,7	100,0
	% binnen verhuizen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 5b: Type woning * verhuizen Crosstabulation.

Type woning		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit verhuizen niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
Tweekamer- woning	Aantal	90	38	20	14	4	166
	% binnen type woning	54,2	22,9	12,0	8,4	2,4	100
Driekamer- woning	Aantal	111	41	17	16		185
	% binnen type woning	60,0	22,2	9,2	8,6		100
Vierkamer- woning	Aantal	375	167	59	29	3	633
	% binnen type woning	59,2	26,4	9,3	4,6	0,5	100
Atelier- woning	Aantal	12	3	1	2		18
	% binnen type woning	66,7	16,7	5,6	11,1		100
Totaal	Aantal	588	249	97	61	7	1002
	% binnen type woning	58,7	24,9	9,7	6,1	0,7	100

Tabel 5c: Blok * verhuizen Crosstabulation.

Blok		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit verhuizen niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
A	Aantal	48	26	10	6		90
	% binnen blok	53,3	28,9	11,1	6,7		100,0
	% binnen verhuizen	8,2	10,4	10,3	9,8		9,0
B	Aantal	32	22	10	5		69
	% binnen blok	46,4	31,9	14,5	7,2		100,0
	% binnen verhuizen	5,4	8,8	10,3	8,2		6,9
C	Aantal	57	20	8	3	1	89
	% binnen blok	64,0	22,5	9,0	3,4	1,1	100,0
	% binnen verhuizen	9,7	8,0	8,2	4,9	14,3	8,9
D	Aantal	39	20	7	4	1	71
	% binnen blok	54,9	28,2	9,9	5,6	1,4	100,0
	% binnen verhuizen	6,6	8,0	7,2	6,6	14,3	7,1
E	Aantal	70	20	7	3		100
	% binnen blok	70,0	20,0	7,0	3,0		100,0
	% binnen verhuizen	11,9	8,0	7,2	4,9		10,0
F	Aantal	68	31	13	2	1	115
	% binnen blok	59,1	27,0	11,3	1,7	0,9	100,0
	% binnen verhuizen	11,6	12,4	13,4	3,3	14,3	11,5
G	Aantal	71	22	7	11	2	113
	% binnen blok	62,8	19,5	6,2	9,7	1,8	100,0
	% binnen verhuizen	12,1	8,8	7,2	18,0	28,6	11,3

Vervolg tabel 5c

Blok		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit verhuizen niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
H	Aantal	45	17	6	4		72
	% binnen blok	62,5	23,6	8,3	5,6		100,0
	% binnen verhuizen	7,7	6,8	6,2	6,6		7,2
K	Aantal	47	27	13	10		97
	% binnen blok	48,5	27,8	13,4	10,3		100,0
	% binnen verhuizen	8,0	10,8	13,4	16,4		9,7
L	Aantal	44	8	7	3		62
	% binnen blok	71,0	12,9	11,3	4,8		100,0
	% binnen verhuizen	7,5	3,2	7,2	4,9		6,2
M	Aantal	67	36	9	10	2	124
	% binnen blok	54,0	29,0	7,3	8,1	1,6	100,0
	% binnen verhuizen	11,4	14,5	9,3	16,4	28,6	12,4
Totaal	Aantal	588	249	97	61	7	1002
	% binnen blok	58,7	24,9	9,7	6,1	0,7	100,0
	% binnen verhuizen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 5d: Inkomen * verhuizen Crosstabulation.

Inkomen		Verhuizen					Totaal
		<i>Nee, wil niet verhuizen</i>	<i>Nee, maar sluit niet uit</i>	<i>Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen</i>	<i>Ja, ben een woning aan het zoeken</i>	<i>Ja, heb al een andere woning gevonden</i>	
Tot € 750	Aantal	53	16	7	5		81
	% binnen inkomen	65,4	19,8	8,6	6,2		100
Tussen € 750 en € 1000	Aantal	69	31	6	4		110
	% binnen inkomen	62,7	28,2	5,5	3,6		100
Tussen € 1000 en € 1250	Aantal	43	15	5	5	1	69
	% binnen inkomen	62,3	21,7	7,2	7,2	1,4	100
Tussen € 1250 en € 1500	Aantal	60	27	15	5		107
	% binnen inkomen	56,1	25,2	14,0	4,7		100
Tussen € 1500 en € 1750	Aantal	49	23	11	9		92
	% binnen inkomen	53,3	25,0	12,0	9,8		100
Tussen € 1750 en € 2000	Aantal	51	30	14	3	2	100
	% binnen inkomen	51,0	30,0	14,0	3,0	2,0	100
Meer dan € 2000	Aantal	88	49	28	8	2	175
	% binnen inkomen	50,3	28,0	16,0	4,6	1,1	100
Totaal	Aantal	413	191	86	39	5	734
	% binnen inkomen	56,3	26,0	11,7	5,3	0,7	100

Tabel 5e: Verhuizen * huursubsidie Crosstabulation.

Verhuizen		Huursubsidie		Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	
Nee, wil niet verhuizen	Aantal	168	406	574
	% binnen verhuizen	29,3	70,7	100
Nee, maar sluit verhuizen niet uit	Aantal	56	187	243
	% binnen verhuizen	23,0	77,0	100
Ja, denk er over om binnen nu en X jr te verhuizen	Aantal	12	83	95
	% binnen verhuizen	12,6	87,4	100
Ja, ben een woning aan het zoeken	Aantal	17	42	59
	% binnen verhuizen	28,8	71,2	100
Ja, heb al een andere woning gevonden	Aantal		7	7
	% binnen verhuizen		100	100
Totaal	Aantal	253	725	978
	% binnen verhuizen	25,9	74,1	100

Tabel 5f: Verhuizen * interesse in nieuw woningtype Crosstabulation.

Verhuizen		Interesse in nieuw woningtype		Totaal
		<i>Interesse</i>	<i>Geen interesse</i>	
Nee, wil niet verhuizen	Aantal	141	447	588
	% binnen verhuizen	24,0	76,0	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	41,5	67,5	58,7
	% of totaal	14,1	44,6	58,7
Nee, maar sluit verhuizen niet uit	Aantal	108	141	249
	% binnen verhuizen	43,4	56,6	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	31,8	21,3	24,9
	% of totaal	10,8	14,1	24,9

Vervolg tabel 5f

Verhuizen		Interesse in nieuw woningtype		Totaal
		Interesse	Geen interesse	
Ja, denk er over om binnen nu en X jr te verhuizen	Aantal	65	32	97
	% binnen verhuizen	67,0	33,0	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	19,1	4,8	9,7
	% of totaal	6,5	3,2	9,7
Ja, ben een woning aan het zoeken	Aantal	25	36	61
	% binnen verhuizen	41,0	59,0	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	7,4	5,4	6,1
	% of totaal	2,5	3,6	6,1
Ja, heb al een andere woning gevonden	Aantal	1	6	7
	% binnen verhuizen	14,3	85,7	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	0,3	0,9	0,7
	% of totaal	0,1	0,6	0,7
Totaal	Aantal	340	662	1002
	% binnen verhuizen	33,9	66,1	100,0
	% binnen interesse in nieuw woningtype	100,0	100,0	100,0
	% of totaal	33,9	66,1	100,0

Tabel 5g: Inkomen van huishoudens met interesse in nieuw woningtype (per woningtype).

Inkomen in €	Woonwerkwoning		Seniorenwoning		Maisonnette		Grote gezinswoningen	
	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%
tot 1000	23	25,0	19	20,9	47	23,5	36	22,4
1000-1250	3	3,3	6	6,6	11	5,5	13	8,1
1250-1750	17	18,5	22	24,2	37	18,5	30	18,6
1750-2000	10	10,9	9	9,9	21	10,5	16	9,9
Meer dan 2000	22	23,9	15	16,5	47	23,5	36	22,4
Weet niet/ geen antwoord	17	18,5	20	22,0	37	18,5	30	18,6
Totaal	92	100,0	91	100,0	200	100	161	100,0

Tabel 5h: Verhuigeneigtheid van huishoudens met interesse in nieuw woningtype (per woningtype).

	Woonwerkwoning		Seniorenwoning		Maisonnette		Grote gezinswoning	
	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%	<i>Aantal</i>	%
Nee, wil niet verhuizen	40	43,5	44	48,4	82	41,0	59	36,6
Nee, maar sluit verhuizen niet uit	25	27,2	27	29,7	62	31,0	54	33,5
Ja, denk er over om binnen nu en X jr te verhuizen	19	20,7	16	17,6	41	20,5	34	21,1
Ja, ben een woning aan het zoeken	8	8,7	4	4,4	15	7,5	13	8,1
Ja, heb al een andere woning gevonden							1	0,6
Totaal	92	100,0	91	100,0	200	100,0	161	100,0

Tabel 5i: Huishoudtype * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Huishoudtype		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	44	46	9	99
	% binnen HHTYP	44,4	46,5	9,1	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	14,2	7,8	10,8	10,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	66	220	23	309
	% binnen HHTYP	21,4	71,2	7,4	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	21,4	37,4	27,7	31,5
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	31	29	3	63
	% binnen HHTYP	49,2	46,0	4,8	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	10,0	4,9	3,6	6,4
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	24	141	18	183
	% binnen HHTYP	13,1	77,0	9,8	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	7,8	24,0	21,7	18,7
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	51	43	15	109
	% binnen HHTYP	46,8	39,4	13,8	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	16,5	7,3	18,1	11,1
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	35	47	5	87
	% binnen HHTYP	40,2	54,0	5,7	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	11,3	8,0	6,0	8,9
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	34	28	4	66
	% binnen HHTYP	51,5	42,4	6,1	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	11,0	4,8	4,8	6,7
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	24	34	6	64
	% binnen HHTYP	37,5	53,1	9,4	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	7,8	5,8	7,2	6,5
Totaal	Aantal	309	588	83	980
	% binnen HHTYP	31,5	60,0	8,5	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 5j: Type woning * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Type woning		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/ geen antwoord</i>	
Tweekamerwoning	Aantal	66	90	10	166
	% binnen type woning	39,8	54,2	6,0	100
Driekamerwoning	Aantal	56	110	19	185
	% binnen type woning	30,3	59,5	10,3	100
Vierkamerwoning	Aantal	194	385	54	633
	% binnen type woning	30,6	60,8	8,5	100
Atelierwoning	Aantal	1	14	3	18
	% binnen type woning	5,6	77,8	16,7	100
Totaal	Aantal	317	599	86	1002
	% binnen type woning	31,6	59,8	8,6	100

Tabel 5k: Blok * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Blok		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
A	Aantal	29	47	14	90
	% binnen blok	32,2	52,2	15,6	100
B	Aantal	27	36	6	69
	% binnen blok	39,1	52,2	8,7	100
C	Aantal	33	50	6	89
	% binnen blok	37,1	56,2	6,7	100
D	Aantal	24	39	8	71
	% binnen blok	33,8	54,9	11,3	100
E	Aantal	21	71	8	100
	% binnen blok	21,0	71,0	8,0	100
F	Aantal	47	63	5	115
	% binnen blok	40,9	54,8	4,3	100
G	Aantal	26	74	13	113
	% binnen blok	23,0	65,5	11,5	100
H	Aantal	16	49	7	72
	% binnen blok	22,2	68,1	9,7	100
K	Aantal	43	45	9	97
	% binnen blok	44,3	46,4	9,3	100

Vervolg tabel 5k

Blok		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
L	Aantal	13	47	2	62
	% binnen blok	21,0	75,8	3,2	100
M	Aantal	38	78	8	124
	% binnen blok	30,6	62,9	6,5	100
Totaal	Aantal	317	599	86	1002
	% binnen blok	31,6	59,8	8,6	100

Tabel 5l: Inkomen * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Inkomen		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Tot € 750	Aantal	25	50	6	81
	% binnen inkomen	30,9	61,7	7,4	100
Tussen € 750 en € 1000	Aantal	28	69	13	110
	% binnen inkomen	25,5	62,7	11,8	100
Tussen € 1000 en € 1250	Aantal	27	34	8	69
	% binnen inkomen	39,1	49,3	11,6	100
Tussen € 1250 en € 1500	Aantal	45	56	6	107
	% binnen inkomen	42,1	52,3	5,6	100
Tussen € 1500 en € 1750	Aantal	34	49	9	92
	% binnen inkomen	37,0	53,3	9,8	100
Tussen € 1750 en € 2000	Aantal	33	60	7	100
	% binnen inkomen	33,0	60,0	7,0	100
Meer dan € 2000	Aantal	71	92	12	175
	% binnen inkomen	40,6	52,6	6,9	100
Totaal	Aantal	263	410	61	734
	% binnen inkomen	35,8	55,9	8,3	100

Tabel 5m: Bereid te verhuizen * huursubsidie Crosstabulation.

Bereid te verhuizen		Huursubsidie		Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	
Nee	Aantal	149	436	585
	% binnen bereid te verhuizen	25,5	74,5	100
Weet niet/geen antwoord	Aantal	21	60	81
	% binnen bereid te verhuizen	25,9	74,1	100
Totaal	Aantal	253	725	978
	% binnen bereid te verhuizen	25,9	74,1	100

Tabel 5n: Huishoudtype * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Huishoudtype		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	44	46	9	99
	% binnen HHTYP	44,4	46,5	9,1	100
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	66	220	23	309
	% binnen HHTYP	21,4	71,2	7,4	100
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	31	29	3	63
	% binnen HHTYP	49,2	46,0	4,8	100
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	24	141	18	183
	% binnen HHTYP	13,1	77,0	9,8	100
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	51	43	15	109
	% binnen HHTYP	46,8	39,4	13,8	100
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	35	47	5	87
	% binnen HHTYP	40,2	54,0	5,7	100
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	34	28	4	66
	% binnen HHTYP	51,5	42,4	6,1	100
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	24	34	6	64
	% binnen HHTYP	37,5	53,1	9,4	100
Totaal	Aantal	309	588	83	980
	% binnen HHTYP	31,5	60,0	8,5	100

Tabel 5o: Verhuizen * bereid te verhuizen Crosstabulation.

Verhuizen		Bereid te verhuizen			Totaal
		<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	<i>Weet niet/geen antwoord</i>	
Nee, wil niet verhuizen	Aantal	75	473	40	588
	% binnen verhuizen	12,8	80,4	6,8	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	23,7	79,0	46,5	58,7
Nee, maar sluit verhuizen niet uit	Aantal	134	85	30	249
	% binnen verhuizen	53,8	34,1	12,0	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	42,3	14,2	34,9	24,9
Ja, denk er over om binnen nu en X jr. te verhuizen	Aantal	70	19	8	97
	% binnen verhuizen	72,2	19,6	8,2	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	22,1	3,2	9,3	9,7
Ja, ben een woning aan het zoeken	Aantal	38	17	6	61
	% binnen verhuizen	62,3	27,9	9,8	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	12,0	2,8	7,0	6,1
Ja, heb al een andere woning gevonden	Aantal		5	2	7
	% binnen verhuizen		71,4	28,6	100,0
	% binnen bereid te verhuizen		0,8	2,3	0,7
Totaal	Aantal	317	599	86	1002
	% binnen verhuizen	31,6	59,8	8,6	100,0
	% binnen bereid te verhuizen	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 5p: Huishuidtype.

Valid	Aantal	Percentage
Alleenstaand, kort in Breed	8	11,0
Alleenstaand, lang in Breed	11	15,1
Tweepersoons, kort in Breed	5	6,8
Tweepersoons, lang in Breed	3	4,1
Tweeoudergezin, kort in Breed	18	24,7
Tweeoudergezin, lang in Breed	9	12,3
Eenoudergezin, kort in Breed	13	17,8
Eenoudergezin, lang in Breed	6	8,2
Totaal	73	100,0

Tabel 5q: Type woning.

Valid	Aantal	Percentage
Tweekamerwoning	8	10,7
Driekamerwoning	11	14,7
Vierkamerwoning	56	74,7
Totaal	75	100,0

Tabel 5r: Blok.

Valid	Aantal	Percentage
A	5	6,7
B	3	4,0
C	10	13,3
D	4	5,3
E	4	5,3
F	15	20,0
G	8	10,7
H	1	1,3
K	13	17,3
L	3	4,0
M	9	12,0
Totaal	75	100,0

Tabel 5s: Huishoudtype.

Valid	Aantal	Percentage
Alleenstaand, kort in Breed	2	2,4
Alleenstaand, lang in Breed	27	32,5
Tweepersoons, kort in Breed	6	7,2
Tweepersoons, lang in Breed	21	25,3
Tweeoudergezin, kort in Breed	9	10,8
Tweeoudergezin, lang in Breed	10	12,0
Eenoudergezin, kort in Breed	4	4,8
Eenoudergezin, lang in Breed	4	4,8
Totaal	83	100,0

Tabel 5t: Type woning.

Valid	Aantal	Percentage
Tweekamerwoning	7	8,2
Driekamerwoning	15	17,6
Vierkamerwoning	62	72,9
Atelierwoning	1	1,2
Totaal	85	100,0

Tabel 5u: Blok.

Valid	Aantal	Percentage
A	8	9,4
B	8	9,4
C	3	3,5
D	2	2,4
E	9	10,6
F	9	10,6
G	10	11,8
H	6	7,1
K	10	11,8
L	4	4,7
M	16	18,8
Totaal	85	100,0

Tabel 5v: Huishoudtype * wens grootte woning Crosstabulation.

Huishoudtype		Wens grootte woning			Totaal
		<i>Even groot</i>	<i>Groter</i>	<i>Kleiner</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	16	24	3	43
	% binnen HHTYP	37,2	55,8	7,0	100,0
	% binnen wens grootte woning	11,3	18,3	9,4	14,1
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	30	17	18	65
	% binnen HHTYP	46,2	26,2	27,7	100,0
	% binnen wens grootte woning	21,1	13,0	56,3	21,3
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	16	14	1	31
	% binnen HHTYP	51,6	45,2	3,2	100,0
	% binnen wens grootte woning	11,3	10,7	3,1	10,2
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	12	6	5	23
	% binnen HHTYP	52,2	26,1	21,7	100,0
	% binnen wens grootte woning	8,5	4,6	15,6	7,5
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	19	32		51
	% binnen HHTYP	37,3	62,7		100,0
	% binnen wens grootte woning	13,4	24,4		16,7
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	12	20	2	34
	% binnen HHTYP	35,3	58,8	5,9	100,0
	% binnen wens grootte woning	8,5	15,3	6,3	11,1
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	18	13	3	34
	% binnen HHTYP	52,9	38,2	8,8	100,0
	% binnen wens grootte woning	12,7	9,9	9,4	11,1
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	19	5		24
	% binnen HHTYP	79,2	20,8		100,0
	% binnen wens grootte woning	13,4	3,8		7,9
Totaal	Aantal	142	131	32	305
	% binnen HHTYP	46,6	43,0	10,5	100,0
	% binnen wens grootte woning	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabel 5w: Type woning * wens grootte woning Crosstabulation.

Type woning		Wens grootte woning			Totaal
		<i>Even groot</i>	<i>Groter</i>	<i>Kleiner</i>	
Tweekamerwoning	Aantal	10	52	2	64
	% binnen type woning	15,6	81,3	3,1	100,0
Driekamerwoning	Aantal	27	28	1	56
	% binnen type woning	48,2	50,0	1,8	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	108	54	30	192
	% binnen type woning	56,3	28,1	15,6	100,0
Atelierwoning	Aantal	1			1
	% binnen type woning	100,0			100,0
Totaal	Aantal	146	134	33	313
	% binnen type woning	46,6	42,8	10,5	100,0

Tabel 5x: Blok * wens grootte woning Crosstabulation.

Blok		Wens grootte woning			Totaal
		<i>Even groot</i>	<i>Groter</i>	<i>Kleiner</i>	
A	Aantal	12	15	2	29
	% binnen blok	41,4	51,7	6,9	100,0
B	Aantal	16	8	3	27
	% binnen blok	59,3	29,6	11,1	100,0
C	Aantal	11	19	3	33
	% binnen blok	33,3	57,6	9,1	100,0
D	Aantal	14	6	3	23
	% binnen blok	60,9	26,1	13,0	100,0
E	Aantal	9	9	2	20
	% binnen blok	45,0	45,0	10,0	100,0
F	Aantal	19	23	5	47
	% binnen blok	40,4	48,9	10,6	100,0
G	Aantal	9	11	6	26
	% binnen blok	34,6	42,3	23,1	100,0

Vervolg tabel 5x

Blok		Wens grootte woning			Totaal
		<i>Even groot</i>	<i>Groter</i>	<i>Kleiner</i>	
H	Aantal	7	7	2	16
	% binnen blok	43,8	43,8	12,5	100,0
K	Aantal	26	17		43
	% binnen blok	60,5	39,5		100,0
L	Aantal	8	3	2	13
	% binnen blok	61,5	23,1	15,4	100,0
M	Aantal	15	16	5	36
	% binnen blok	41,7	44,4	13,9	100,0
Totaal	Aantal	146	134	33	313
	% binnen blok	46,6	42,8	10,5	100,0

Tabel 5y: Huishoudtype * extra woonlasten Crosstabulation.

Huishoudtype		Extra woonlasten		Totaal
		<i>Geen extra woonlasten</i>	<i>Extra woonlasten</i>	
Alleenstaand, kort in Breed	Aantal	28	16	44
	% binnen HHTYP	63,6	36,4	100,0
Alleenstaand, lang in Breed	Aantal	43	23	66
	% binnen HHTYP	65,2	34,8	100,0
Tweepersoons, kort in Breed	Aantal	15	16	31
	% binnen HHTYP	48,4	51,6	100,0
Tweepersoons, lang in Breed	Aantal	16	8	24
	% binnen HHTYP	66,7	33,3	100,0
Tweeoudergezin, kort in Breed	Aantal	43	8	51
	% binnen HHTYP	84,3	15,7	100,0

Vervolg tabel 5y

HHTYP		Extra woonlasten		Totaal
		Geen extra woonlasten	Extra woonlasten	
Tweeoudergezin, lang in Breed	Aantal	24	11	35
	% binnen HHTYP	68,6	31,4	100,0
Eenoudergezin, kort in Breed	Aantal	25	9	34
	% binnen HHTYP	73,5	26,5	100,0
Eenoudergezin, lang in Breed	Aantal	22	2	24
	% binnen HHTYP	91,7	8,3	100,0
Totaal	Aantal	216	93	309
	% binnen HHTYP	69,9	30,1	100,0

Tabel 5z: Type woning * extra woonlasten Crosstabulation.

Type woning		Extra woonlasten		Totaal
		Geen extra woonlasten	Extra woonlasten	
Tweekamerwoning	Aantal	38	28	66
	% binnen type woning	57,6	42,4	100,0
Driekamerwoning	Aantal	33	23	56
	% binnen type woning	58,9	41,1	100,0
Vierkamerwoning	Aantal	150	44	194
	% binnen type woning	77,3	22,7	100,0
Atelierwoning	Aantal	1		1
	% binnen type woning	100,0		100,0
Totaal	Aantal	222	95	317
	% binnen type woning	70,0	30,0	100,0